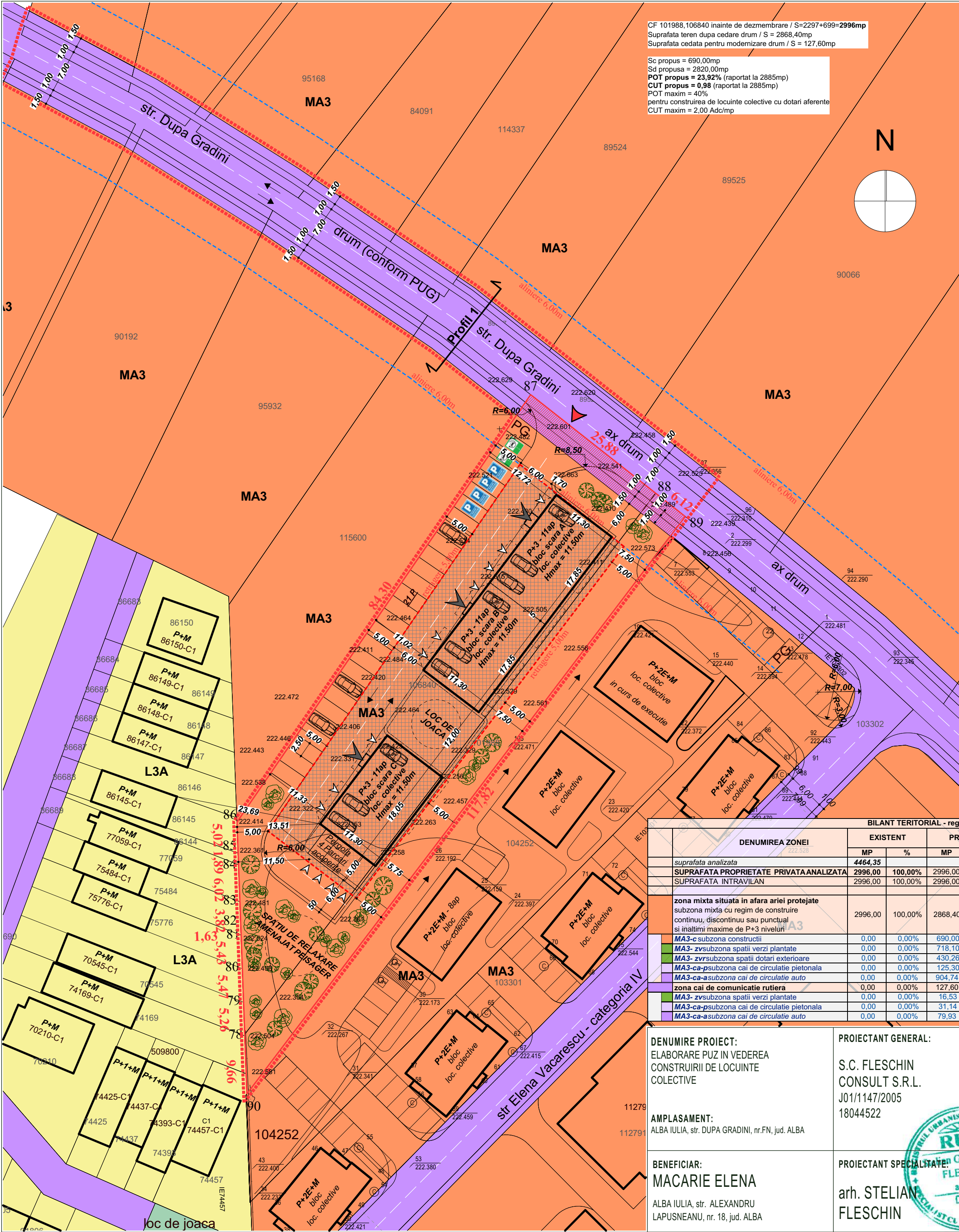




CF 101988,106840 inainte de dezmembrare / S=2297+699=2996mp
Suprafata teren dupa cedare drum / S = 2868,40mp
Suprafata cedata pentru modernizare drum / S = 127,60mp

Sc propus = 690,00mp
Sd propusa = 2820,00mp
POT propus = 23,92% (raportat la 2885mp)
CUT propus = 0,98 (raportat la 2885mp)
POT maxim = 40%
pentru construirea de locuinte colective cu dotari aferente
CUT maxim = 2,00 Adc/mp

LEGENDA

limita zonei studiate

limita de proprietate**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

MA3

zona mixta situata in afara ariei protejate

subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri

CA

zona cai de comunicatie rutiera

L3A

zona locuinte joase neprotejate

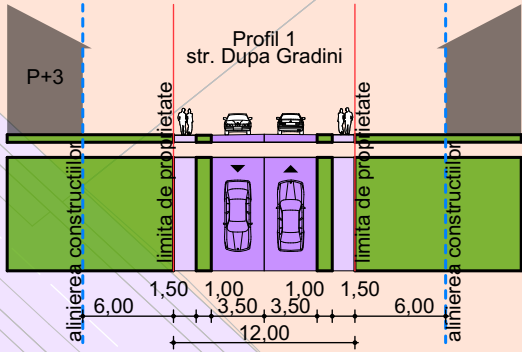
subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

V3

spatii plantate pentru agrement si sport

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
78	509805.937	391150.597	5.261
79	509811.194	391150.405	5.468
80	509816.658	391150.205	5.431
81	509822.085	391150.008	1.633
82	509823.717	391149.949	3.817
83	509827.531	391149.810	6.016
84	509833.543	391149.591	1.885
85	509835.427	391149.520	5.022
86	509840.446	391149.337	84.296
87	509909.914	391197.086	25.884
88	509893.894	391217.417	110.460
S(106840)=2296.99mp P=255.172m			

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
88	509893.894	391217.417	6.122
89	509890.105	391222.225	117.825
90	509796.284	391150.949	9.659
78	509805.937	391150.597	110.460
S(101988)=698.57mp P=244.065m			



BILANT TERITORIAL - reglementari detaliate									
DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPOS		COMPARATIV		P.O.T.max	C.U.T.max	REGIM INALTIME
	MP	%	MP	%	MP	%			
suprafata analizata	4464,35								MAX
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA ANALIZATA	2996,00	100,00%	2996,00	100,00%	0,00	0,00%			
SUPRAFATA INTRAVILAN	2996,00	100,00%	2996,00	100,00%	0,00	0,00%			
zona mixta situata in afara ariei protejate subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri	2996,00	100,00%	2868,40	95,74%	127,60	4,26%	40,00%	2,0	P+3
MA3-c subzona constructii	0,00	0,00%	690,00	24,05%	-690,00	-24,05%	24,05%	0,96	P+3
MA3- zvs subzona spatii verzi plantate	0,00	0,00%	718,10	25,03%	-718,10	-25,03%			
MA3- zvs subzona spatii dotari exterioare	0,00	0,00%	430,26	15,00%	-430,26	-15,00%			
MA3-ca-psubzona cai de circulatie pietonala	0,00	0,00%	125,30	4,37%	-125,30	-4,37%			
MA3-ca-asubzona cai de circulatie auto	0,00	0,00%	904,74	31,55%	-904,74	-31,55%			
zona cai de comunicatie rutiera	0,00	0,00%	127,60	4,26%	-127,60	-4,26%			
MA3- zvs subzona spatii verzi plantate	0,00	0,00%	16,53	0,55%	-16,53	-0,55%			
MA3-ca-psubzona cai de circulatie pietonala	0,00	0,00%	31,14	1,04%	-31,14	-1,04%			
MA3-ca-asubzona cai de circulatie auto	0,00	0,00%	79,93	2,67%	-79,93	-2,67%			

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE COLECTIVE

AMPLASAMENT:
ALBA IULIA, str. DUPA GRADINI, nr.FN, jud. ALBA

BENEFICIAR:
MACARIE ELENA

ALBA IULIA, str. ALEXANDRU LAPUSNEANU, nr. 18, jud. ALBA

PROIECTANT GENERAL:

S.C. FLESCHIN CONSULT S.R.L.
J01/1147/2005
18044522

PROIECTANT SPECIALITATE:

arh. STELIAN FLESCHIN

VERIFICATOR:

SEF PROIECT:
arh. STELIAN FLESCHIN

PROIECTAT:
arh. STELIAN FLESCHIN

DESENAT:
arh. DANIEL NICOLAE CHIRA

DOCUMENTATIE DE CONSTRUIRE
Reglementari urbanistice
zonificare

Faza | Plansa
P.U.Z. U2

Proiect nr:
05/2024

Scara:
1:200

Data:
07.2024