



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE – FAZA P.U.Z.

**„ELABORARE PUZ PENTRU ALIPIRE PARCELE SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRE
LOCUINTE INDIVIDUALE (REGIM IZOLAT SI CUPLAT)”**



Loc . Alba Iulia, judetul Alba, Strada Stadionului

Beneficiar:

**TEODORESCU DAN SI TEODORESCU ALINA;
ENACOPOL ANDONI- RAZVAN SI ENACOPOL NICOLETA**

Proiectant general:

**S.C. SC. UP STUDIO PROJECT.SRL .
COD FISCAL R29883600 / Tel: 0742-068582**

Faza proiect: P.U.Z.



1.2. Amplasamentul obiectivului si adresa:

Loc . Alba Iulia, judetul Alba, Strada Stadionului

Carte Funciară: CF 117025; 88177; 114948;114948; 114958;114965 si 114975

Cf teren cedat : 114964 , 11457,117024, 114974, 114949

1.3. Proiectant general al lucrarilor:

Proiectant general: S.C. SC. UP STUDIO PROJECT.SRL .

COD FISCAL R29883600

Tel: 0742-068582

Proiectant de specialitate

Sef proiect : arh. MIREA IULIAN ILIE – urbanism

1.4. Beneficiarii lucrarilor:

TEODORESCU DAN SI TEODORESCU ALINA; ENACOPOL ANDONI- RAZVAN SI ENACOPOL NICOLETA

5. Data elaborarii P.U.Z.

Martie 2023

II. Obiectul P.U.Z.

2.1 Obiectul P.U.Z. consta in comasarea parcelelor existente in vederea lotizarii pentru realizare zona rezidentiale cu locuinte in regim izolat si cuplat, amenajari exterioare, accese, racorduri si bransamente la utilitati.

Suprafata la care se raporteaza PUZ-ul este de 3474 mp (3124 mp +350 mp).

Din aceasta suprafata , 350 mp sunt propusi pentru largirea strazii Stadionului.

Suprafata amplasamentului rezultat in urma modernizarii drumului si a comasarii parcelelor este de 3124 mp .

Se propune un procent maxim de ocupare a terenului **(POT) de 40.00%** cota parte din suprafata comuna.

Se propune un coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT) **de 1.20**

Intocmit: **arh. Enacopol Razvan**

Proiectant de specialitate: **arh.urb. MIREA IULIAN ILIE**

