

BILANT TERRITORIAL existent :
 UTR - MA1 Subzona Mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual
 POT max. adm. = 70%, CUT max. adm. = 4.9
 H. max. = P +10 niveluri

S teren propus spre inchiriere din domeniul public pentru amplasare chiosc comercializare inghetata este de = 11.00 mp, din totalul de 11.00 mp suprafata de 3.21 mp se identifica cu parte din CF 88848, iar restul de 7.79 mp se afla in inventarul domeniul public al primariei mun. Alba Iulia

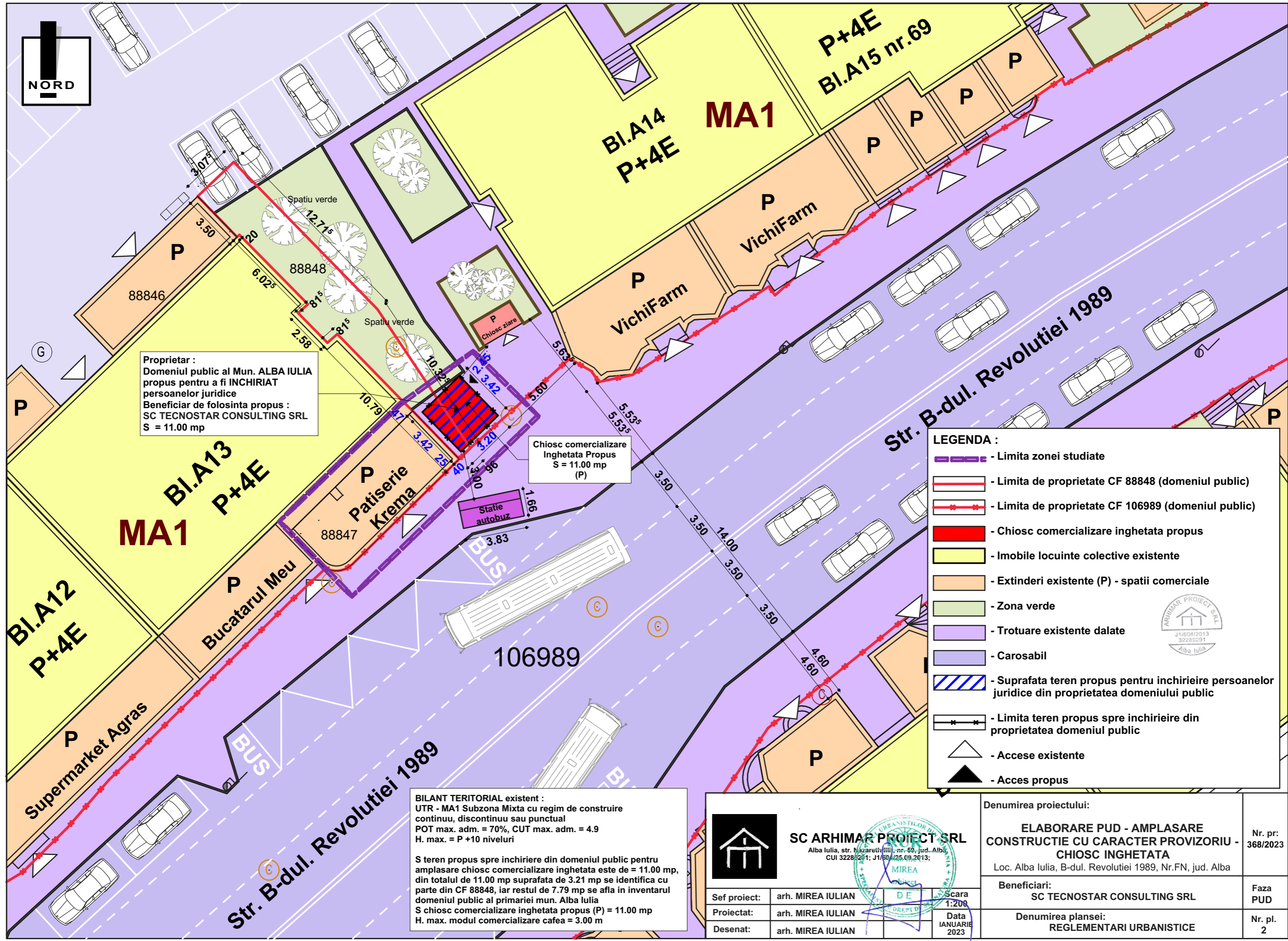
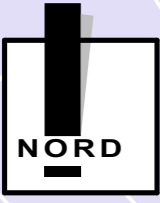
Proprietar :
 Domeniul public al Mun. ALBA IULIA
 propus pentru a fi INCHIRIAT
 persoanelor juridice
 Beneficiar de folosinta propus :
 SC TECNOSTAR CONSULTING SRL
 S = 11.00 mp

LEGENDA :

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate CF 88848 (domeniul public)
- Limita de proprietate CF 106989 (domeniul public)
- Imobile locuinte colective existente
- Extinderi existente (P) - spatii comerciale
- Zona verde
- Trotuare existente dalate
- Carosabil
- Suprafata teren propus pentru inchiriere persoanelor juridice din proprietatea domeniului public
- Limita teren propus spre inchiriere din proprietatea domeniul public
- Accese existente



 SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazarethului, nr. 59, jud. Alba, CUI 32285291; J1804/25.10.2013		Denumirea proiectului:	
		ELABORARE PUD - AMPLASARE CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU - CHIOSC INGHETATA	
Loc. Alba Iulia, B-dul. Revolutiei 1989, Nr.FN, jud. Alba		Nr. pr: 368/2023	
Beneficiari:		Faza PUD	
SC TECNOSTAR CONSULTING SRL		Nr. pl. 1	
Denumirea plansei:		PLAN SITUATIE EXISTENTA	
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara	1:200
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data	IANUARIE 2023
Desenat:	arh. MIREA IULIAN		



Proprietar :
 Domeniul public al Mun. ALBA IULIA
 propus pentru a fi INCHIRIAT
 persoanelor juridice
 Beneficiar de folosinta propus :
 SC TECNOSTAR CONSULTING SRL
 S = 11.00 mp

Chiosc comercializare
 Inghetata Propus
 S = 11.00 mp
 (P)

BILANT TERITORIAL existent :
 UTR - MA1 Subzona Mixta cu regim de construire
 continuu, discontinuu sau punctual
 POT max. adm. = 70%, CUT max. adm. = 4.9
 H. max. = P +10 niveluri

S teren propus spre inchiriere din domeniul public pentru
 amplasare chiosc comercializare inghetata este de = 11.00 mp,
 din totalul de 11.00 mp suprafata de 3.21 mp se identifica cu
 parte din CF 88848, iar restul de 7.79 mp se afla in inventarul
 domeniul public al primariei mun. Alba Iulia
 S chiosc comercializare inghetata propus (P) = 11.00 mp
 H. max. modul comercializare cafea = 3.00 m

LEGENDA :

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate CF 88848 (domeniul public)
- Limita de proprietate CF 106989 (domeniul public)
- Chiosc comercializare inghetata propus
- Imobile locuinte colective existente
- Extinderi existente (P) - spatii comerciale
- Zona verde
- Trotuare existente dalate
- Carosabil
- Suprafata teren propus pentru inchiriere persoanele juridice din proprietatea domeniului public
- Limita teren propus spre inchiriere din proprietatea domeniul public
- Accese existente
- Acces propus

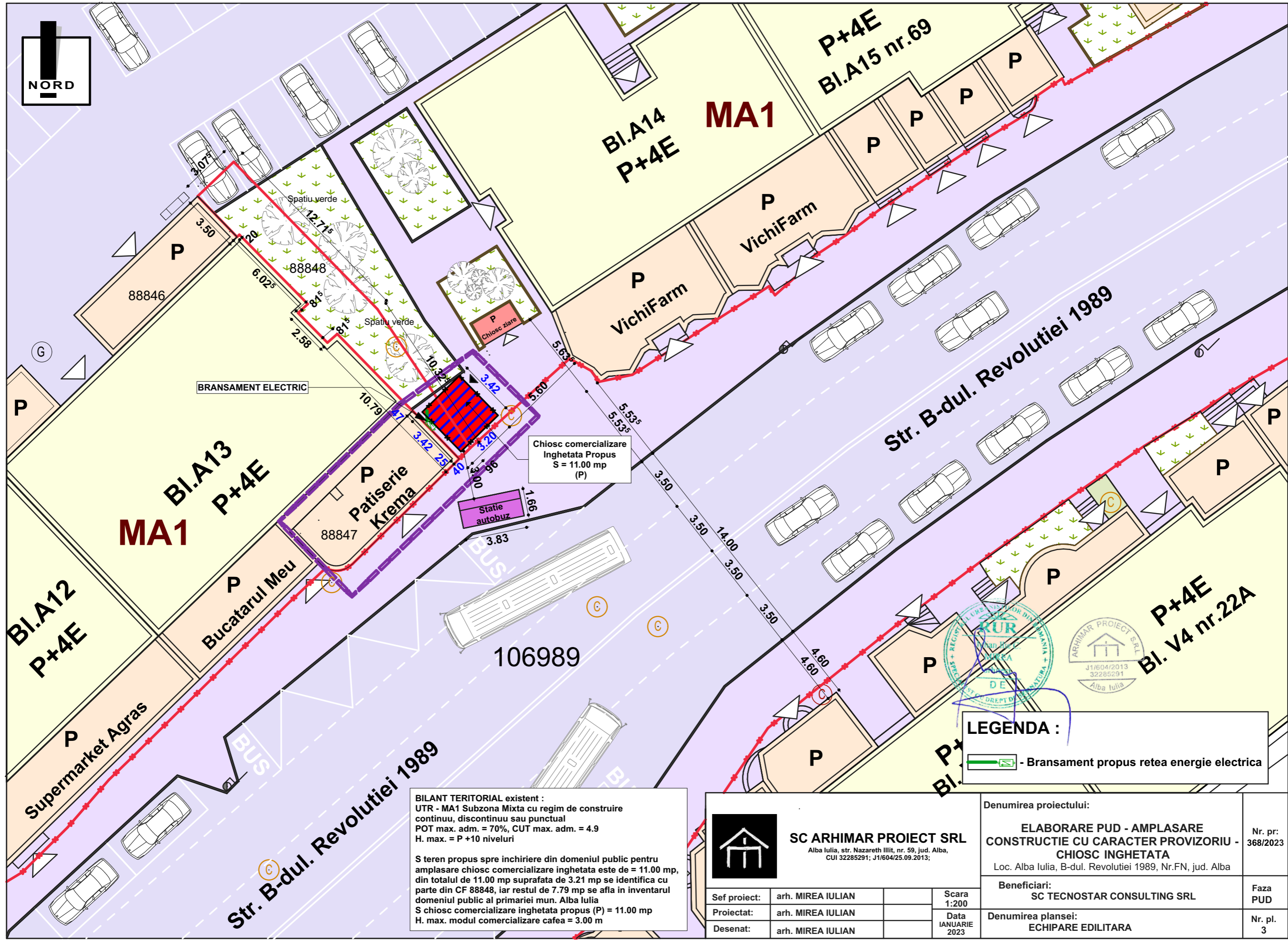
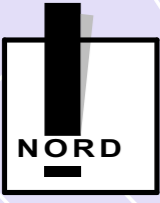


SC ARHIMAR PROIECT SRL
 Alba Iulia, str. Nazarethului, nr. 50, jud. Alba,
 CUI 32285291; J1/60/25.09.2013;

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
 Proiectat: arh. MIREA IULIAN
 Desenat: arh. MIREA IULIAN

Scara: 1:200
 Data: IANUARIE 2023

Denumirea proiectului:		Nr. pr:
ELABORARE PUD - AMPLASARE CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU - CHIOSC INGHETATA		368/2023
Loc. Alba Iulia, B-dul. Revolutiei 1989, Nr.FN, jud. Alba		
Beneficiari:		Faza
SC TECNOSTAR CONSULTING SRL		PUD
Denumirea plansei:		Nr. pl.
REGLEMENTARI URBANISTICE		2



Chiosc comercializare
Inghetata Propus
S = 11.00 mp
(P)

Statie
autobuz

Patiserie
Krema

BRANSAMENT ELECTRIC

LEGENDA :
 - Bransament propus retea energie electrica

BILANT TERITORIAL existent :
 UTR - MA1 Subzona Mixta cu regim de construire
 continuu, discontinuu sau punctual
 POT max. adm. = 70%, CUT max. adm. = 4.9
 H. max. = P +10 niveluri

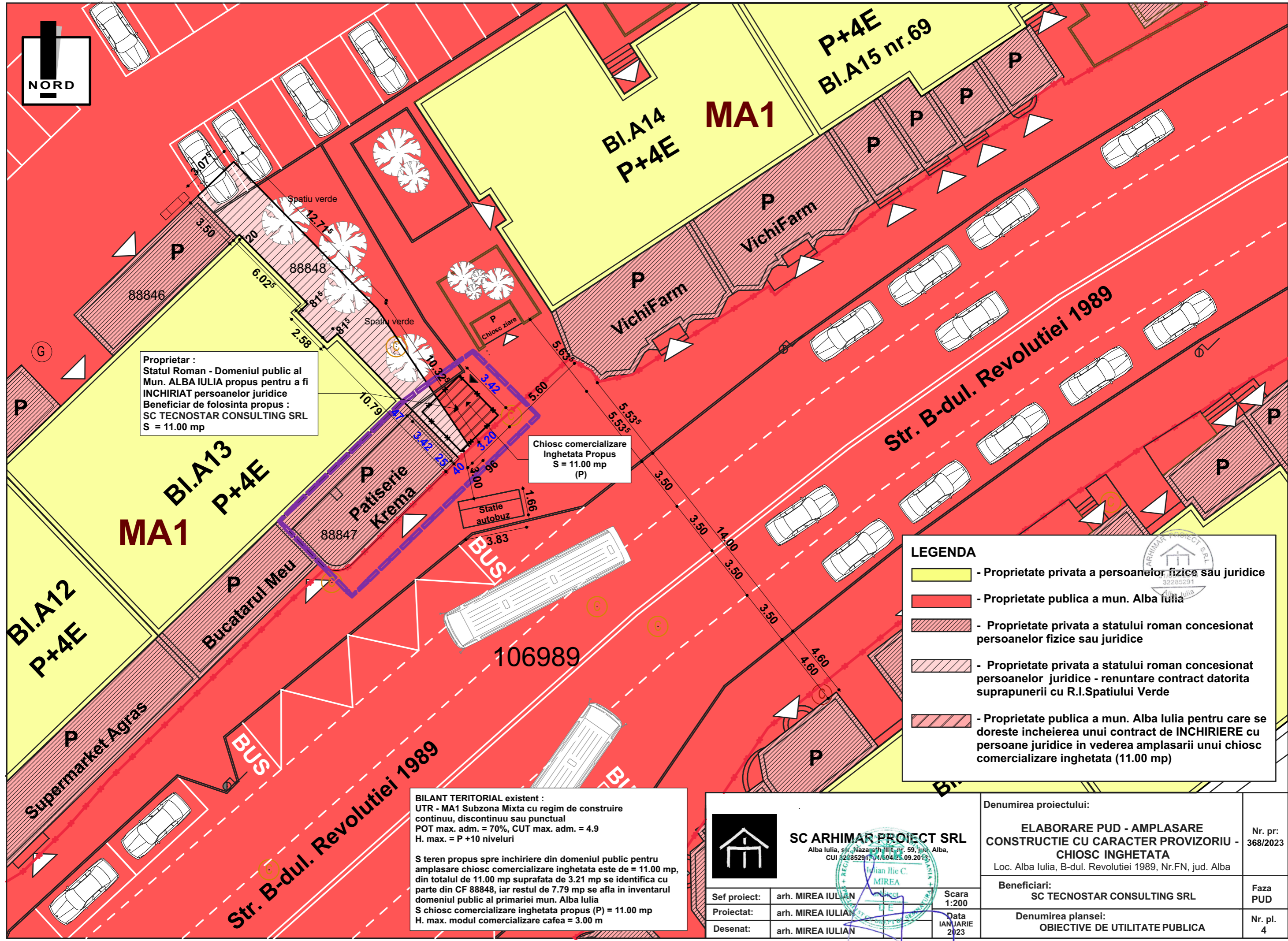
S teren propus spre inchiriere din domeniul public pentru
 amplasare chiosc comercializare inghetata este de = 11.00 mp,
 din totalul de 11.00 mp suprafata de 3.21 mp se identifica cu
 parte din CF 88848, iar restul de 7.79 mp se afla in inventarul
 domeniul public al primariei mun. Alba Iulia
 S chiosc comercializare inghetata propus (P) = 11.00 mp
 H. max. modul comercializare cafea = 3.00 m



SC ARHIMAR PROIECT SRL
 Alba Iulia, str. Nazareth III lit, nr. 59, jud. Alba,
 CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara	1:200
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data	IANUARIE 2023
Desenat:	arh. MIREA IULIAN		

Denumirea proiectului:		Nr. pr:
ELABORARE PUD - AMPLASARE CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU - CHIOSC INGHETATA		368/2023
Loc. Alba Iulia, B-dul. Revolutiei 1989, Nr.FN, jud. Alba		
Beneficiari:		Faza
SC TECNOSTAR CONSULTING SRL		PUD
Denumirea plansei:		Nr. pl.
ECHIPARE EDILITARA		3



Proprietar :
Statul Roman - Domeniul public al
Mun. ALBA IULIA propus pentru a fi
INCHIRIAT persoanelor juridice
Beneficiar de folosinta propus :
SC TECNOSTAR CONSULTING SRL
S = 11.00 mp

Chiosc comercializare
Inghetata Propus
S = 11.00 mp
(P)

LEGENDA

- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Proprietate publica a mun. Alba Iulia
- Proprietate privata a statului roman concesionat persoanelor fizice sau juridice
- Proprietate privata a statului roman concesionat persoanelor juridice - renuntare contract datorita suprapunerii cu R.I.Spatiului Verde
- Proprietate publica a mun. Alba Iulia pentru care se doreste incheierea unui contract de INCHIRIERE cu persoane juridice in vederea amplasarii unui chiosc comercializare inghetata (11.00 mp)

BILANT TERITORIAL existent :
UTR - MA1 Subzona Mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual
POT max. adm. = 70%, CUT max. adm. = 4.9
H. max. = P +10 niveluri

S teren propus spre inchiriere din domeniul public pentru amplasare chiosc comercializare inghetata este de = 11.00 mp, din totalul de 11.00 mp suprafata de 3.21 mp se identifica cu parte din CF 88848, iar restul de 7.79 mp se afla in inventarul domeniul public al primariei mun. Alba Iulia
S chiosc comercializare inghetata propus (P) = 11.00 mp
H. max. modul comercializare cafea = 3.00 m

SC ARHIMAR PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Nazareth III lit. nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291, S 1/6042 S.09.2013

MIREA IULIAN
MIREA IULIAN

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
Proiectat: arh. MIREA IULIAN
Desenat: arh. MIREA IULIAN

Scara: 1:200
Data: IANUARIE 2023


Denumirea proiectului:		ELABORARE PUD - AMPLASARE CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU - CHIOSC INGHETATA		Nr. pr: 368/2023
		Loc. Alba Iulia, B-dul. Revolutiei 1989, Nr.FN, jud. Alba		
Beneficiari:		SC TECNOSTAR CONSULTING SRL		Faza PUD
Denumirea plansei:		OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA		Nr. pl. 4



PERSPECTIVA PROPUNERE



PERSPECTIVA SITUAȚIE EXISTENTA

 <p>SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba, CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;</p>	<p>Denumirea proiectului:</p> <p>ELABORARE PUD - AMPLASARE CONSTRUCȚIE CU CARACTER PROVIZORIU - CHIOSC ÎNGHEȚATA</p> <p>Loc. Alba Iulia, B-dul. Revoluției 1989, Nr.FN, jud. Alba</p>		<p>Nr. pr: 368/2023</p>
	<p>Sef proiect: arh. MIREA IULIAN</p> <p>Proiectat: arh. MIREA IULIAN</p> <p>Desenat: arh. MIREA IULIAN</p>		<p>Beneficiari:</p> <p>SC TECNOSTAR CONSULTING SRL</p> <p>Denumirea plansei:</p> <p>PLANSA PREZENTARE VOLUMETRIE</p>
<p>Scara</p>		<p>Data IANUARIE 2023</p>	