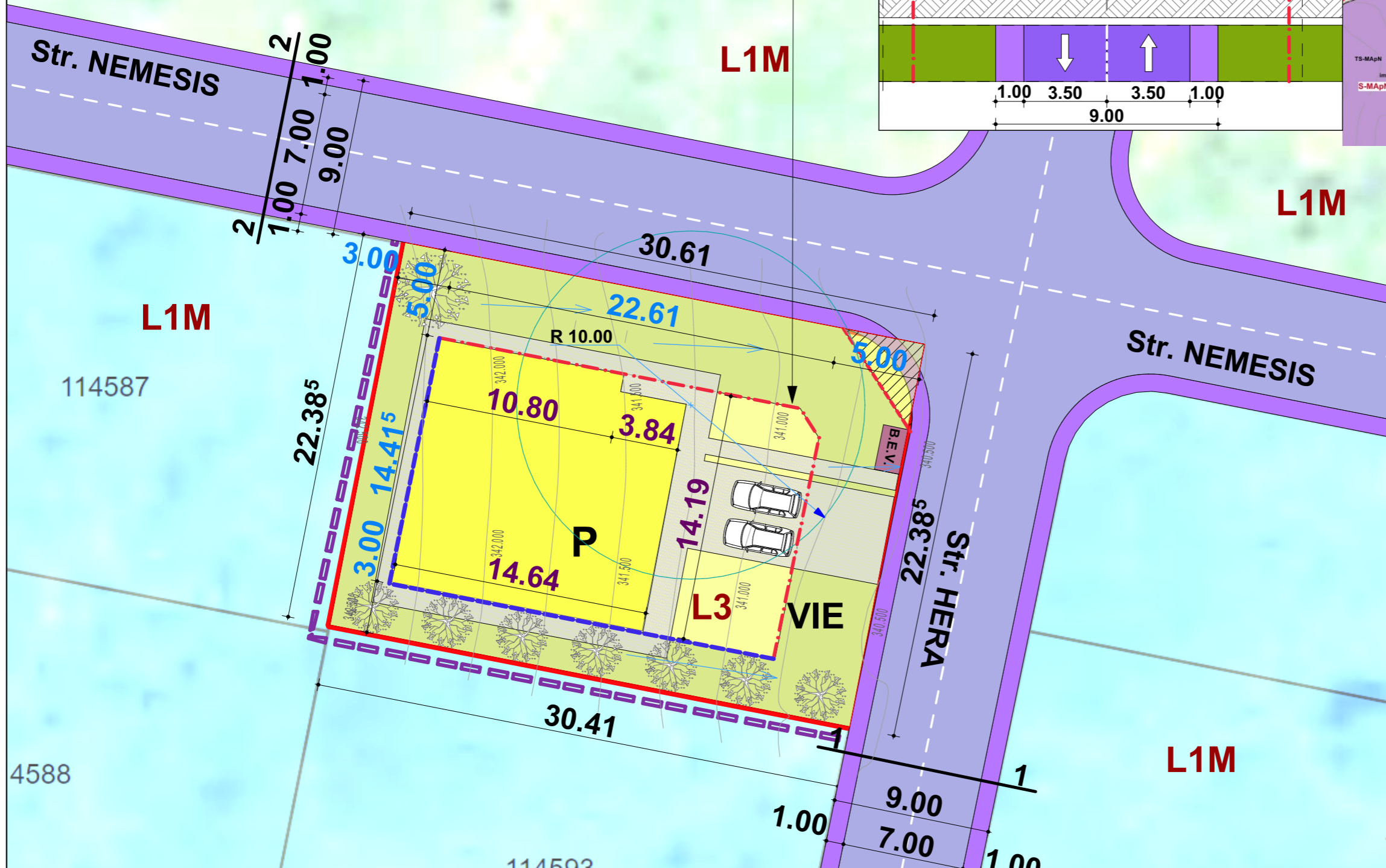
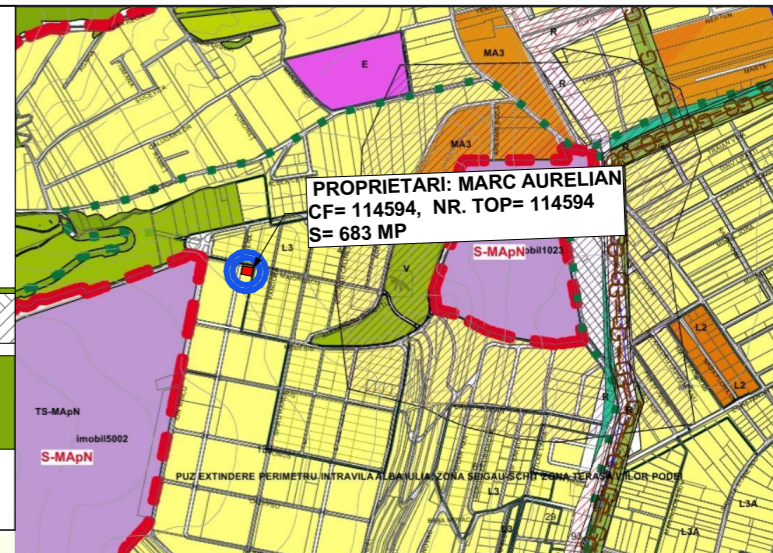
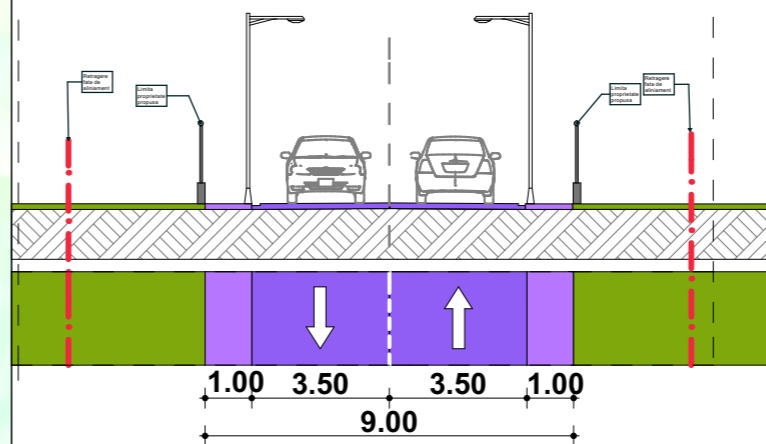


PROPRIETARI: MARC AURELIAN
CF= 114594, NR. TOP= 114594
S= 683 MP



Sectiune transversala 1-1 si 2-2(sc 1:100)
Str.Hera si str. Nemesis



- LEGENDA :**
- I. LIMITE :**
- Lot studiat
 - Limita proprietate
 - Limita zonei studiate
 - Retragerre fata de aliniament existent
 - Retragerre fata de limita spate
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA :**
- UTR L1M- subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri- Retragerre fata de limita spate
- POTmax = 30% CUTmax = 0.60
- L1M** - Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora P+1+M
- Locuinta existente
- III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE :**
- Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie definitiva de construire, utilizata pt amenajari spatii verzi
- III. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr:**
- Trotoare
 - Cai de comunicatie rutiera (str. Nemesis, str. Hera)
 - Teren proprietate privata propus spre cedare pentru modificarea profilului de drum

BILANT TERITORIAL existent:

UTR L3- subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri

Suprafata teren conf. CF = 683 mp
 Regim maxim adm. P+1+M

POT maxim = 30%
 CUT maxim = 0.6



	MIREA IULIAN ILIE Biru individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth IIIrit, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470; Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba		Denumirea proiectului: ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA UNIFAMILIALA, BAZIN ECOLOGIC VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE		Nr. pr: 177/2022
	Loc. ALBA IULIA, str. HERA, nr. 25, jud. Alba		Beneficiarul: MARC AURELIAN	Faza PUD	
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:250	Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr. pl. 02	
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data: NOIEMBRIE 2022			
Desenat:	arh. MIREA IULIAN				