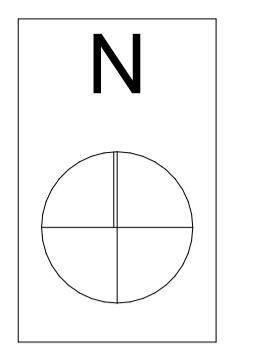


BILANT TERITORIAL- UTR		
Denumire	Existent	
	Mp	%
Teren studiat	700	100
UTR L3A	700	100
Total	700	100

Bilant teritorial existent parcela studziata		
	suprafata (mp)	procent %
Constructie propusa	0	0
Spatiu verde	700	100
Parcări	0	0
Alei pietonale	0	0
Loc de joacă	0	0
Total	700	100

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita parcela ce a generat PUD
  - Limita parcele vecine
  - Limita UTR
- ZONIFICARE**
- L3A UTR L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M NIVELURI - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate
- CIRCULATII**
- Acces existent carosabil si pietonal pe parcela
  - Circulatii auto
  - Circulatii pietonale
- FUNCTIUNI**
- Zona locuinte individuale
- CONSTRUCTII**
- Constructii vecine existente
- REGLEMENTARI**
- Interdictie de construire - Retea canal colector
- Regim de inaltime max. adms**
- |               |       |
|---------------|-------|
| UTR L3A       | P+1+M |
| CUT max. adms | 1.2   |
- INDICI URBANISTICI MAX. ADMISI**
- |         |               |        |
|---------|---------------|--------|
| UTR L3A | POT max. adms | 40,00% |
|---------|---------------|--------|



**UTR L3A**  
 Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate  
 P.O.Tmax - 40%  
 C.U.Tmax - 1.2  
 Rh max - P+1+M

**UTR L3A**  
 Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate  
 P.O.Tmax - 40%  
 C.U.Tmax - 1.2  
 Rh max - P+1+M

**UTR L3A**  
 Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate  
 P.O.Tmax - 40%  
 C.U.Tmax - 1.2  
 Rh max - P+1+M

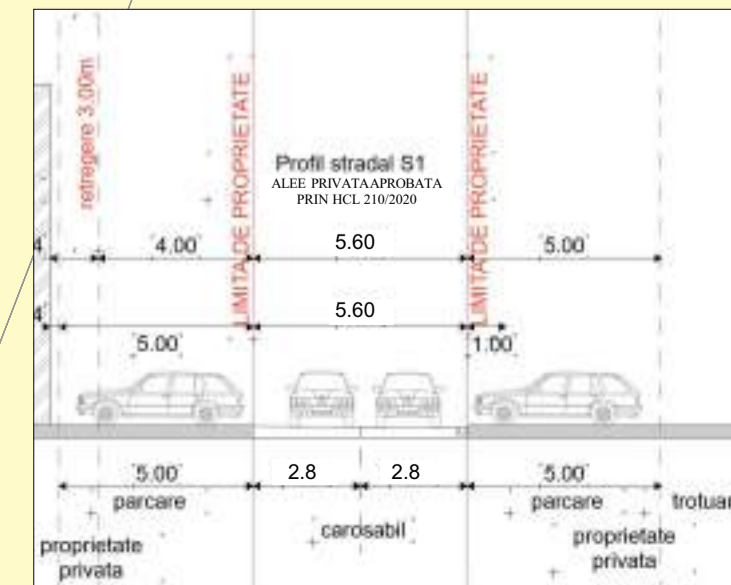
Beneficiar: SC SENDO SRL  
 Adresa: Alba Iulia, str. Gheorghe Doja, nr. 18B  
 CF. nr. 125088, top/cad. 125088  
 Suprafata teren = 700m

Strada privata de acces reglementata prin PUZ aprobat cu HCL 210/2020, art.8. (nu se modifica prin prezenta documentatie)

Calculul analitic al suprafetei pentru zona studziata  
 Nr. cad. 124801

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	510010.832	388531.591	6.838
10	510014.042	388537.629	4.098
9	510015.965	388541.248	3.416
100	510017.568	388544.264	14.280
5	510024.271	388556.873	26.704
47	510000.680	388569.386	14.279
101	509993.926	388556.805	3.376
102	509992.341	388553.824	4.589
103	509990.174	388549.779	1.713
104	509989.365	388548.269	4.449
30	509987.264	388544.347	23.757
105	510008.175	388533.073	3.042

S=762.51mp P=110.542m



**PROIECTANT GENERAL**  
**ARENCO GROUP**

**PROIECTANT DE SPECIALITATE:**  
**concept**  
 S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.  
 arhitectura si design interior  
 Alba Iulia, str. Piniului, nr.12, Jud. Alba, 510042  
 0749 090 117 CLJ 37155447 - 372352017  
 conceptarktech@gmail.com

**VERIFICATOR/EXPERT** \_\_\_\_\_ **Semnatura** \_\_\_\_\_

**COLECTIV DE ELABORARE**

**COORDONATOR PROIECT:**  
 Curesa Spiridon

**PROIECTANT DE SPECIALITATE:**  
 Curesa Spiridon

**DESENAT:**  
 Lupcan Andrei

**DATE PROIECT**

**DENUMIRE PROIECT:**  
 ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU 4 UNITATI DE LOCUIT IN REGIM CUPLAT SI ETAIAT, IMPREMIURE SI BRANSAMENT LA UTILITATI.

**ADRESA AMPLASAMENT**  
 str. Gheorghe Doja, nr. 18B, Alba Iulia, judetul Alba

**BENEFICIAR:**  
 SC SENDO SRL

**ADRESA BENEFICIAR**  
 Mun. Alba Iulia, strada Apuseni, nr.59, judetul Alba

**DENUMIRE PLANSA**

**PLAN SITUATIE EXISTENTA**

NR. PROIECT		FAZA	
113/2025		P.U.D	
DATA	SCARA	PLANSA	PLANSA
08/2025	1:200	U.03	
<b>FORMAT</b>		<b>841x594</b>	

\*Proiectul prezintă aprobatia proprietarilor intelectuali a firmei SC CONCEPT ARKTECH S.R.L. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile indicate. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.