



LEGENDA :

- Limita de proprietate teren studiat
- Limita de proprietate vecinatati
- Constructii existente cu geometrie in baza de date OCPI
- Teren studiat - zona verde
- Strada - imbracaminte asfaltica
- Strada - lipsa imbracaminte asfaltica
- Trotuar / platforma betonata / podet acces
- Rigola
- Spatii verzi aferente domeniului public

STRUCTURA CLADIRILOR :

- a** - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
- b** - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
- c** - nedurabile (paianta, chirpici, lemn)

STAREA CLADIRILOR :

- 1** - stare buna
- 2** - stare mediocra
- 3** - stare rea

ANALIZA DISFUNCTIONALITATI :

- Lipsa trama stradala finalizata ca si profil, rezolvare trotuare, spatii verzi, imbracaminte asfaltica, etc.

STRAZI NEFINALIZATE : SCARISOARA, LOTRU

PRIORITATI :

- realizare strada SCARISOARA, LOTRU



Parcel (TEREN)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	511961.570	388676.766	18.041
2	511944.380	388682.240	20.273
3	511937.724	388663.091	6.745
4	511944.088	388660.855	9.660
5	511953.202	388657.653	5.261
6	511958.166	388655.909	8.000
7	511960.926	388663.418	6.000
8	511962.995	388669.050	14.000
9	511967.825	388682.190	20.300
10	511974.827	388701.244	4.000
11	511971.016	388702.458	20.196
12	511964.047	388683.503	7.178

A(TEREN)=559.49mp P=139.653m



MIREA IULIAN ILIE
 Birou Individual de Arhitectura
 ALBA IULIA, Nazareth IIIrit, nr. 59, jud. Alba
 C.I.F. RO20883470;
 Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
 Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUD PENTRU LOCUINTA FAMILIALA, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
 ALBA IULIA, str. SCARISOARA, nr. 94A, jud. Alba

Nr. pr: 227/2024

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN

Scara 1:500

Beneficiar: HULEA OVIDIU CRISTIAN

Faza PUD

Proiectat: arh. MIREA IULIAN

Data MARTIE 2024

Denumirea plansei:

Nr. pl. 01

Desenat: stud. arh. VLAIC ALIN

PLAN SITUATIE EXISTENTA