



**LEGENDA :**

**I. LIMITE**

- Limita zonei studiate
- Limita zonei care se va reglementa
- Limita de proprietate loturi in zona reglementata
- Limita de proprietate a parcelei care a generat PUZ

**II. RETRAGERI**

- Retragere fata de aliniament a constructiilor conf. PUZ aprobat cu HCL 203/2020

**III. ZONIFICARE FUNCTIONALA**

LM2 - Zona rezidentiala cu cladiri de tip urban, in regim izolat, cuplat sau insiruit, regim de inaltime P+1 +M niveluri - SE MENTINE

POTmax = 40% CUTmax = 1.2

- Locuinte existente
- Locuinte existente fara acte
- Lot propus spre reglementare

**IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr**

- Strazi propuse spre modernizare prin PUZ aprobat cu HCL 203/2020
- Trotuare propuse prin PUZ aprobat cu HCL 203/2020
- Spatii verzi stradale conf. PUZ aprobat cu HCL 203/2020
- Strada propusa spre anulare partial

**DISFUNCTIONALITATI :**  
 1. Lipsa reglementarilor urbanistice.  
 2. Lipsa retelelor tehnico-edilitate.

**BILANT TERITORIAL :**

S parcela CF 116814 = 991 mp

Sc totala = 0,00 mp  
 Scd totala = 0,00 mp  
 Regim de inaltime exsitent = 0,00

P.O.T. existent = 0 %  
 P.O.T. maxim = 40 %  
 C.U.T. existent = 0,00  
 C.U.T. maxim = 1,2

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale (D(L), l+1)
	X (m)	Y (m)	
518	511035,551	389241,303	8,762
11	511033,190	389232,865	7,889
12	511031,064	389225,268	20,006
13	511025,836	389205,959	2,755
4	511025,049	389203,319	7,117
5	511023,015	389196,499	20,168
3	511017,580	389177,077	5,401
2	511014,125	389171,876	7,324
1	511009,093	389173,924	7,330
7	511002,056	389175,974	6,737
9	511003,844	389182,464	25,948
8	511010,826	389207,461	4,619
15	511012,045	389211,911	16,413
16	511016,448	389227,722	8,756
519	511018,818	389236,157	17,506



**MIREA IULIAN ILIE**  
 Birou Individual de Arhitectura  
 ALBA IULIA, Nazareth III, nr. 59, jud. Alba  
 C.F. RO20883470  
 Tel: mobil 0723875130 e-mail: mirea\_iulian@yahoo.com  
 Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Denumirea proiectului:  
**ELABORARE PUZ IN VEDEREA MODIFICARII REGLEMENTARII APROBATE CU HCL 148/2020 PRIN ANULARE PARTIALA STRADA**  
 Loc. Alba Iulia, Str. Tibru, Nr.14, jud. Alba

Nr. pr: 182/2022

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN  
 Proiectat: arh. MIREA IULIAN  
 Desenat: stud. VLAIC ALIN

Scara 1:500  
 Data AUGUST 2023

Beneficiar: **STURZA ALEXANDRU**  
 Loc. Alba Iulia, Str. Ion Lancranjan, Nr 15C, Jud. Alba  
 Denumirea plansei: **PLAN SITUATIE EXISTENTA**

Faza PUZ  
 Nr. pl. 01