



PROPRIETARI : BRISCAN MARIA, BRISCAN ION DANIEL
CF. : 117746 NR. TOP : 117746
S = 9 mp
Cat de folosinta : arabil

PROPRIETARI : BRISCAN MARIA,
BRISCAN ION DANIEL
CF. : 117747 NR. TOP : 117747
S = 1934 mp

LEGENDA :
I. LIMITE:
 - Limita zona studziata
 - Limita de proprietate
 - Limita de proprietate vecinatati
II ZONIFICARE FUNCTIONALA :
UTR = L3A-zona de locuinte individuale si semicolective, cu maxim P+1+M niveluri situate in afara arilor protejate, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat.
P.O.T. max.= 40 % **C.U.T. max.= 1.2**

- Constructii existente pe amplasament
- Constructii existente - vecinatati
- Constructii existente - fara acte
- Alei pietonale, platforme si parcaje in incinta
- Spatiu verde amenajat
- Camin vizitare canalizare
- Gaz
- III. RESTRICTII :**
- Zona de restrictie TRANSGAZ - 20 m din ax
- Ax magistrala TRANSGAZ

CORPURI CLADIRE	EXISTENT			
	SC		SD	
CLADIRI	MP	%	MP	%
C1 - anexa - P	66	3.41	66	-
C2 - casa - S+P+M	106	5.48	220	-
TOTAL	172	8.89	286	-
S TEREN	MP	%	P.O.T.	8.89
	1934	100	C.U.T.	0.15



MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth Hill, nr. 59, Jud. Alba C.I.F. RO20883470 Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com, 2 Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, Jud. Alba		Denumirea proiectului: ELABORARE DTAC - CONSTRUIRE A DOUA LOCUINTA PE PARCELA SI IMPREJMUIRE loc. ALBA IULIA , str. GILAU , nr. 30 Jud. Alba	Nr. pr: 191/ 2023
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:250	Beneficiarul: BRISCAN MARIA, BRISCAN ION DANIEL	Faza PUD
Proiectat: arh. MIREA IULIAN	Data: SEPTEMBRIE 2023	Denumirea plansei: PLAN SITUATIE EXISTENT	Nr. pl. 1
Desenat: stud. arh. VLAIC ALIN			