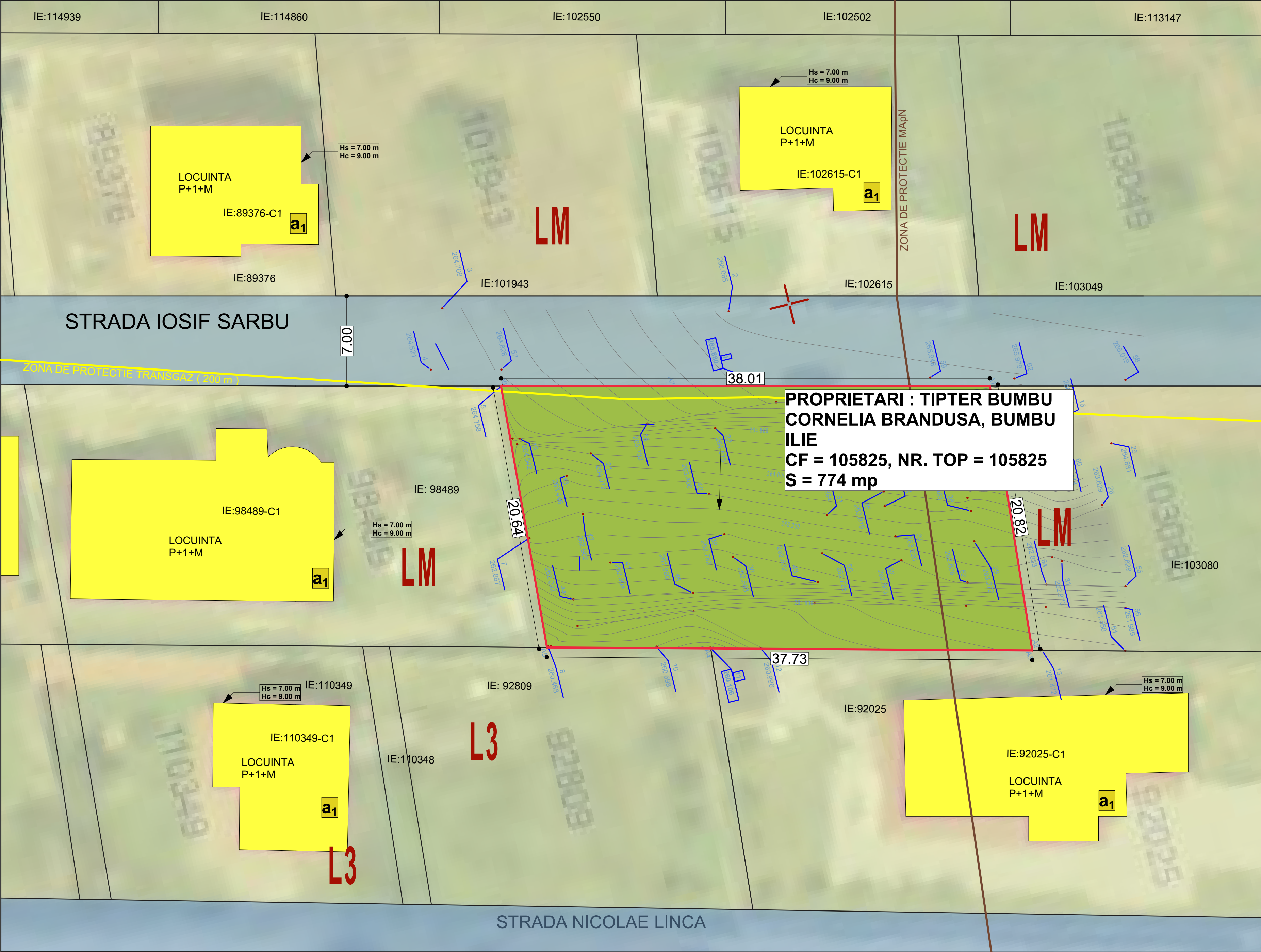


LEGENDA :

- Limita de proprietate
- Teren studiat
- Strada Iosif Sarbu
- Cladiri existente
- Zona de protectie MAPN
- Zona de protectie TRANSGAZ (200m)

UTR - LM - zona rezidentiala cu cladiri de tip urban - locuire
UTR - L3 - subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri

ANALIZA DISFUNCIONALITATI:

- LIPSA TRAMA STRADALA FINALIZATA ca si categorii de folosinta
- LIPSA TRAMA STRADALA FINALIZATA ca si profil, rezolvare trotuare, spatii verzi, imbracaminte asfaltica, etc.

Strazi nefinalizate : IOSIF SARBU, DAVID PRODAN, BABA NOVAC

PRIORITATI :

- realizare strada IOSIF SARBU

TIPUL CLADIRILOR :

- a - Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa
- b - Cladire cu pereti exteriori din lemn, piatra naturala, din caramida nearsa.
- 1 - stare buna
- 2 - stare medie
- 3 - stare rea

Parcela (TEREN)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latitudini D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A1	509763.638	388059.886	20.056
A2	509762.023	388079.877	0.760
A3	509761.962	388080.635	24.999
A4	509737.713	388074.556	12.729
A5	509725.366	388071.461	20.638
A6	509726.718	388050.867	13.007
A7	509739.353	388053.954	24.999
S(TEREN)=773.601mp P=117.189m			



MIRELA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth III, nr. 99, jud. Alba
C.I.F. RO20883470
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirela_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect:

arh. MIRELA IULIAN

Scara

1:200

Proiectat:

arh. MIRELA IULIAN

Desenat:

stud. VLAIC ALIN

Data

FEB

2024

Denumirea proiectului:
ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE
ALBA IULIA, str. Iosif Sarbu, nr. 7, jud. Alba

Beneficiar:
TIPTER - BUMBU CORNELIA - BRINDUSA, BUMBU ILIE

Denumirea plansei:

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

Nr. pr:

226/2024

Nr. pl.

01

Faza

PUD