



LEGENDA

I. LIMITE

- Limita intravilan
- Limita de proprietate existenta
- Limita zonei studiate
- Limita proprietate vecinati

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

POTmax = 40% CUTmax = 1.2

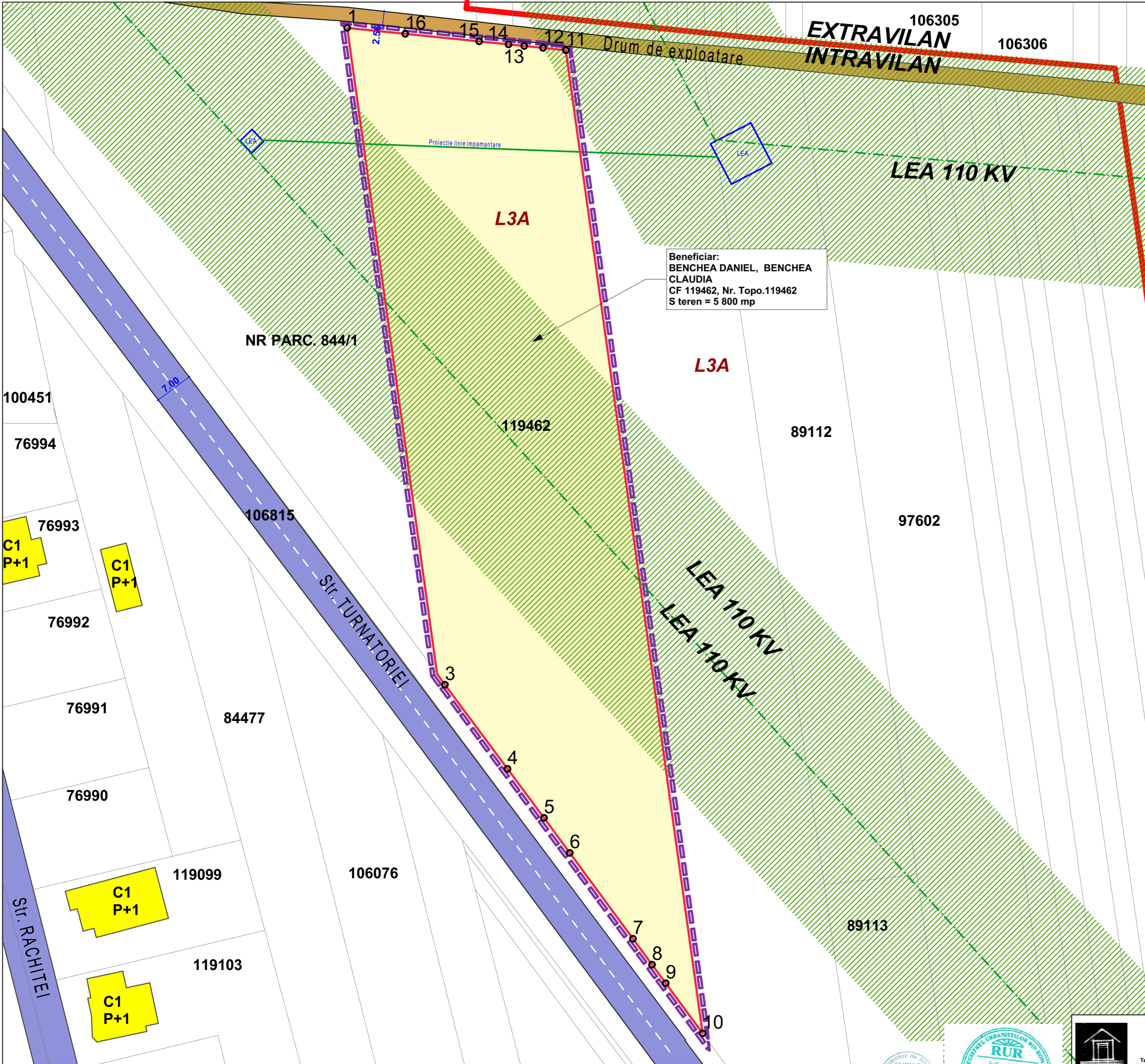
- L3A Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora S+P+E+M
- Locuinte existente
- Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora S+P+E+M

III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- Zona aferenta culuarului de protectie a liniei LEA 110 Kv, cu interdictie definitiva de construire

IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

- Cai de comunicatie rutiera
- Cai de comunicatie rutiera - Drum Exploatare



Beneficiar:
 BENCHEA DANIEL, BENCHEA
 CLAUDIA
 CF 119462, Nr. Topo.119462
 S teren = 5 800 mp

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	118.578
2	3	2.419
3	4	19.065
4	5	11.107
5	6	7.902
6	7	19.385
7	8	5.842
8	9	4.194
9	10	11.32
10	11	180.44
11	12	5.551
12	13	2.057
13	14	2.865
14	15	5.365
15	16	13.513
16	1	10.606

DISFUNCTIONALITATI :
 1. Lipsa reglementarilor urbanistice in zona

MIREA IULIAN ILIE Birou individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth Ilie, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470; Tel: mobil 0723673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN ZONA L3A Loc. Alba Iulia, Str.TURNATORIEI, nr. 60, jud. Alba	Nr. pr: 196/2023
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN	Proiectat: arh. MIREA IULIAN	Desenat: arh. MIREA IULIAN	Beneficiari: BENCHEA DANIEL Mun. Alba Iulia, str. Miahil Kogalniceanu, nr. 49, jud. Alba
Scara: 1:500 Data: AUGUST 2023			Faza: P.U.Z. Nr. pl: 01
Denumirea plansei: PLAN SITUATIE EXISTENT			

