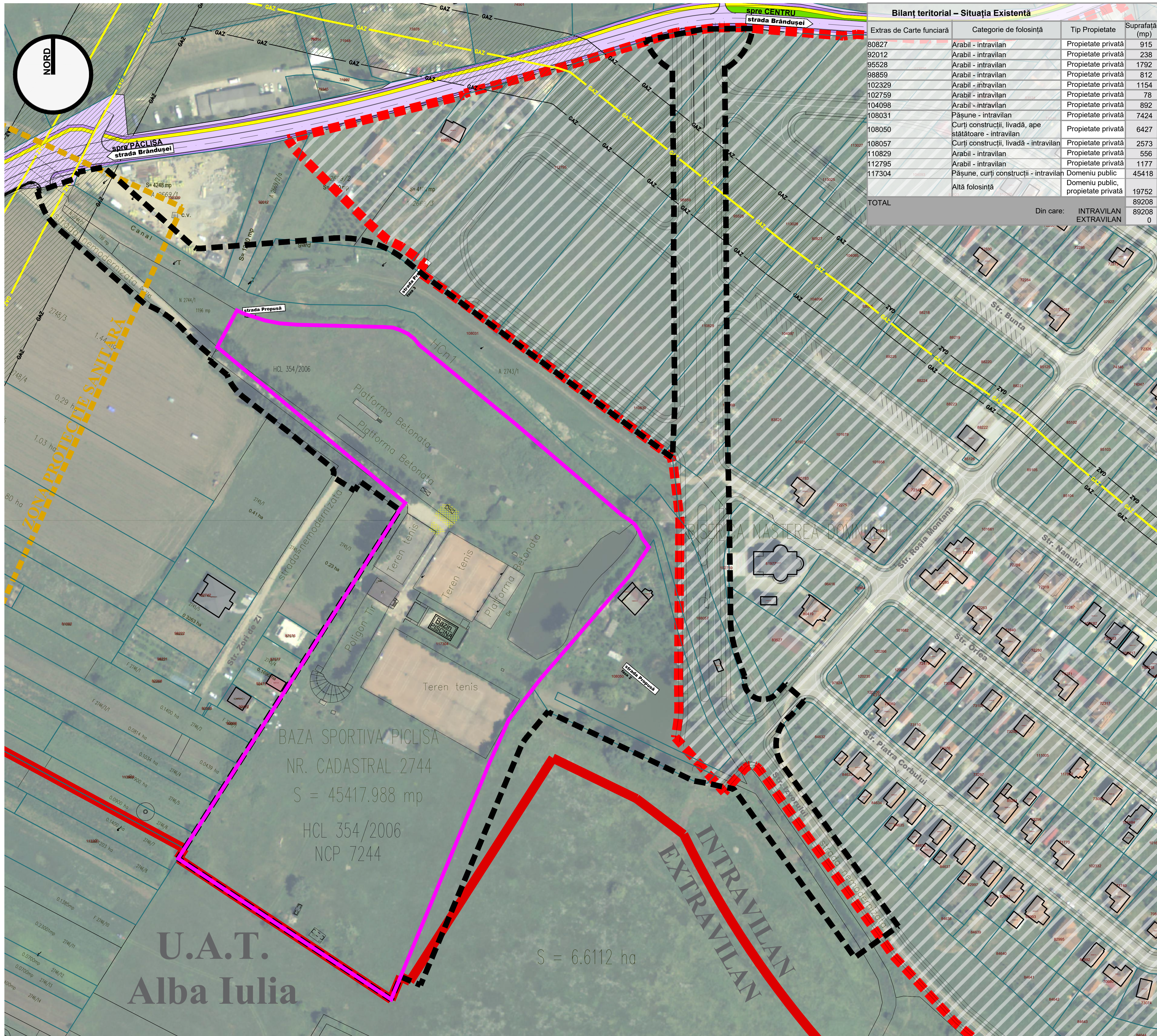




PLAN URBANISTIC ZONAL P.U.Z.

SCHIMBARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VIGOARE ÎN VEDEREA

EDIFICĂRII UNEI SĂLI POLIVALENTE ȘI REALIZARE ACCES
Intravilan Municipiul Alba Iulia, jud. Alba,
Documentație elaborată conform Certificatului de Urbanism nr. 452 din 26.03.2024

S i t u a ț i a e x i s t e n t ă

LEGENDĂ LIMITE

	Limită UAT Alba Iulia
	Limită Intravilan
	Limită PUZ
	Limită PUZ "Modificare Plan Urbanistic Zonal "LA RECEA" aprobat prin HCL 244 din 27/09/2010 articolul 23
	Limită imobil ce a generat PUZ
	Limită imobile existente
	Construcții existente

ZONE VERZI NATURALE

	Canal colector ape pluviale
	Spații verzi adiacente circulațiilor carosabile și pietonale

FUNCTIUNI EXISTENTE

	Baza sportivă Constructorul
	Locuire
	Terenuri fără utilizare
	Terenuri agricole

CIRCULATION

	Accese principale în zonă
	Circulații carosabile existente
	Circulații pietonale existente
	Piste biciclete existentă
	Spații verzi adiacente circulațiilor carosabile și pietonale

Rețele tehnico edilitare

	Magistrale gaze naturale, presiune înaltă
	Zona de siguranță magistrale Gaz 20m

DISFUNCȚIONALITĂȚI

- Baza sportivă "Constructural" s'îl înalta într-o stare avansată de degradare, fapt ce conduce la subutilizarea bazei la adevăratul potențial.
- Arealul ce face obiectul acestui P.U.Z. conține străzi în mare parte nemodernizate și subdimensionate, fără prezența unor circulații pietonale.
- O mare parte din teren este lipsit de o utilizare (22591 mp), acest teren are potențial de transformare în spații verzi amenajate.
- Mai multe loturi sînt ocupate cu construcții și anexe cedificate fără forme legale, fapt ce duce la deteriorarea imaginii peisajului.
- Canalul colector este colmatat și subdimensionat fapt ce duce la o capacitate scăzută de prelulare a apelor din zonă.
- În jurul izvoarelor artificiale vegetația este crescută într-un mod necontrolat, limitînd astfel perspectiva asupra apelor.
- În cadrul bazei sportive se poate practica un sport - tenis, pe care le 6 terenuri existente.

PRIORITĂȚ

- Municipiul are nevoie de o bază sportivă de la spitalul de factură modernă pentru a putea organiza diverse evenimente sportive, concerte sau expoziții.
- Zona are nevoie de străzi cu profile corespunzătoare, modernizate și conectate la rețeaua pietonală și în zona a orașului.
- Municipiul are ca prioritate creșterea suferințelor de pacienți veniți din străinătate pentru a putea beneficia de servicii medicale de calitate pentru o nouă amenajare pe o suprafață de aproximativ 2 hectare.
- Pentru a îmbunătăți imaginea urbană din zonă, municipiile trebuie să elibereze terenurile de construcții și anexe parazitare.
- Este necesară integrarea mai multor sporturi în cadrul bazei sportive pentru a crește diversitatea serviciilor oferite.
- Sportivii din județ au nevoie de un centru modern de pregătire pentru a putea fi competitivi și la nivel internațional.
- Creșterea colecției de artă pentru a putea crea o bază de lucru pentru a putea organiza expoziții de artă.
- Zona va beneficia de o accesibilitate ridicată prin amenajarea prelungirii străzii Lăncăranj, proiect în curs de implementare.

Titlul proiectului:		P.U.Z. / SCHIMBARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VIGORE ÎN VEDEREA EDIFICĂRII UNEI SĂLI POLIVALENTE ȘI REALIZARE ACCES Intravilan Municipiul Alba Iulia, jud. Alba, Documentație elaborată conform Certificatului de Urbanism nr. 452 din 26.03.2024	
Beneficiar:	MUNICIPIUL ALBA IULIA Str. Cămin Moșilor, nr. 5A, Municipiul Alba Iulia, jud. Alba, primar PLEȘA GABRIEL		
Proiectant general:	DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI Str. Calea Moșilor, nr. 5A, Municipiul Alba Iulia, jud. Alba		
DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI			
Șef proiect	urb.	DAMIAN Alexandru	
	urb.	DAMIAN Alexandru	
	arh.	ONIȘORU Valentin	
	stag. urb.	CHISMORIE Almond Edgar David	
Proiectat			
	ing.	NICOLA Alexandru	
Fază proiectare		Plan Urbanistic Zonal 1. Situația existentă	
Număr și denumire planșă			
Localizare		Intravilan, Municipiul Alba Iulia	
Format planșă (dimensiuni)		A0+ (914 x 1500 mm)	
Număr proiect: 2 / 2024		aprilie 2024	Scara: 1:1000