

BILANT TERITORIAL - ZONA REGLEMENTATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		teren cedat primariei pentru dezvoltare strazi		PROPOS		S. edificabil maxim posibil	
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE, din care:	12548.00	100.00	1184.00	9.43%	11364.00	90.57%	6186.00	49.30%
1. UTR L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective	12548.00	100%	1184.00	100%	11364.00	100%	6186.00	100%
C.F. 116269	2790.00	22,23%	81.00	6,84%	2709.00	23,83%	1715.00	27,72%
C.F. 98551	1394.00	11,11%	61.00	5,15%	1333.00	11,73%	712.00	11,51%
C.F. 87180	1379.00	10,99%	960.00	81,08%	419.00	3,69%	-	-
C.F. 98272	1400.00	11,15%	25.00	2,11%	1375.00	12,10%	743.00	12,01%
C.F. 110673	2090.00	16,65%	28.00	2,37%	2062.00	18,14%	1255.00	20,29%
C.F. 109009	1385.00	11,03%	13.00	1,10%	1372.00	12,07%	751.00	12,14%
C.F. 109010	11.00	0,08%	-	-	11.00	0,09%	-	-
C.F. 108702	1499.00	14,78%	13.00	1,10%	1486.00	13,07%	633.00	10,23%
C.F. 109319	585.00	4,66%	-	-	585.00	5,15%	377.00	6,09%
C.F. 109320	15.00	0,12%	3.00	0,25%	12.00	0,13%	-	-



LEGENDA 1:

- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita zonei ce va fi reglementata
 - Limita terenului care a generat PUZ
 - Limita parcela
 - Retragere fata de aliniament
 - Limita edificabilului maxim

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

UTR L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P,P+1 si P+1+M nivelori in regim de construire insiruit,cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

Regim maxim adm= P,P+1,P+1+M
H. max. CORNISA = 9.00 m fata de cota teren sistematizat
POT max. adm. = 40%;
CUT max. adm. inaltimei P=0.4
CUT max. adm. inaltimei P+1+M=1.2

III. ZONE DE PROTECTIE

- Suprafata edificabila
- Teren cedat primariei pentru dezvoltarea drumurilor (Strada Magurei si Strada Perla Harghitei)
- Zona verde propusa cu interdictie definitiva de construire

IV. CAI DE COMUNICARE RUTIERA - Cr

- Carosabil
- Trotuar

LEGENDA 2 - elemente de recunoastere:

- Imprejmuire - gard din beton
- Imprejmuire - gard din plasa
- Limita superioara taluz
- Cote de nivel
- Constructii existente
- Stalpi din beton - electricitate
- Capac canal - apa
- Acces auto existent
- Acces pietonal existent
- Acces auto propus
- Acces pietonal propus
- CONSTRUCIE PROPUSA - Locuinta
- Alei pietonale si carosabile in incinta

IE 116269

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	512898.154	388280.396	1.809
9	512899.899	388280.874	14.546
1	512913.579	388275.930	10.482
2	512923.515	388272.591	5.135
3	512928.052	388270.186	102.477
4	512927.518	388372.662	0.674
5	512926.867	388372.836	12.360
6	512914.662	388374.785	0.430
7	512914.240	388374.865	13.023
10	512901.450	388377.319	0.317
11	512901.134	388377.299	96.949

S=2790mp P=258.201m

BILANT TERITORIAL propus:

UTR L3A- Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P,P+1 si P+1+M nivelori in regim de construire insiruit,cuplat si izolat situate in afara arilor protejate


Suprafata teren conf. CF NR. 116269 = 2790 mp
Suprafata teren cedat primariei = 80.40 mp
Suprafata teren propus = 2709.60 mp

CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA
Sc locuinta propusa = 338.37 mp
Sd locuinta propusa = 589.04mp

Alei carosabile si parcarri in incinta = 155.75mp
Alei pietonale in incinta = 78.00 mp
Suprafata zone verzi = 2137.48 mp
Nr. parcarri propuse = 2

Regim de inaltime propus S+P,
H. max. admis la streasina = 9.00 m fata de cota teren natural
H propus = 3.95m
Regim maxim adm. P+1+M

POT propus = 12.49%,
POT max. adm. = 40%;
CUT propus = 0.13
CUT max. adm. = 0.4

 SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, Jud. Alba CUI 32285291; J1160425.09.2013; tel. 072973130; e-mail: mireia_iulian@arhmar.com; Adresa de corespondenta: STR. REPUBLICII, Nr.6, ap. 2, Alba Iulia, Jud Alba		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA CU MODIFICARE REGLEMENTARI IN L3A loc. ALBA IULIA, str. MAGUREI, nr. 17 jud. Alba		Nr. pr: 331/2022		
Sef proiect:	arh. MIREIA IULIAN	Scara:	1:500	Beneficiarul:	PRUTEANU DANIEL	Faza PUZ
Proiectat:	arh. MIREIA IULIAN	Data:	MAI 2023	Denumirea plansei:	REGLEMENTARI - MOBILARE	Nr. pl. 02.1
Desenat:	arh. ANDREICA RADU					