



NOTA:

Pana la depunerea DTAC-ului, acea suprafata de teren va fi donata Municipiului Alba-Iulia, cu CF distinct si schimbare categorie de folosinta din "curti constructii" in "drum".
 Suprafata de teren de 6,283mp, va trece in proprietatea Municipiului Alba-Iulia, pentru intregirea si realizarea aliniamentului stradal "civilizat", calculul indicatorilor urbanistici, conform HCL 451/25.11.2021, Art.11 lit.K, ramanand raportati la suprafata initiala, respectiv 725mp.
 POT 40% - 290mp.
 CUT 1.2% - 870mp.

LEGENDA

- Limita: Limita proprietate; limita teritoriului studiat si reglementat
- Regim Juridic: Terenuri proprietate publica a Mun. Alba-Iulia
- Terenuri aflate in proprietatea privata a persoanelor fizice si juridice
- Suprafata ce urmeaza a fi cedata "Domeniului Public"

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE
 Str. Primaverii (Str. Rubin Patitia), Nr. 27, Mun. Alba-Iulia, Jud. Alba

BENEFICIAR:
GALAMBFALVI KAROLY, GALAMBFALVI CRISTINA
 Str. Constantin Noica, Nr. 12, Mun. Alba-Iulia, Jud. Alba

PROIECTANT GENERAL:
S.C BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.
 B-dul Ferdinand I, Nr. 68. Alba Iulia, Alba, Romania, Cod Postal 510114; RO 1756640 J01483/1991
 office@bpstrajan.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:
PROIECTANT INSTALATII:
S.C DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.
ing. Radu ENACHE
 Str. Cooperatorilor, Nr.25A, SC.A, ET.P, AP.2, Sibiu, Jud. Sibiu, Romania, radu.enache@deltade.ro

URBANISM:
 Arh. Ioan STRAJAN

SEF PROIECT:
 Arh. Vlad STRAJAN

PROIECTAT:
 Arh. Vlad STRAJAN

DESENAT:
 Ing. Ana-Maria Hebedean

PLAN REGIM JURIDIC EXISTENT

Faza: PUD+DTAC+DTOE
 Data: AUGUST 2023

Proiect nr: 1531 Scara: 1:200 Plansa nr: **U.04**