



LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate propusa

RETRAGERI

- Retragerea fata de limita strada
- Retrageri limite laterale si spate

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

L3Aa - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor proteje

POTmax = 35% CUTmax = 1.2

L3Aa Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora S+P+E+M

III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi

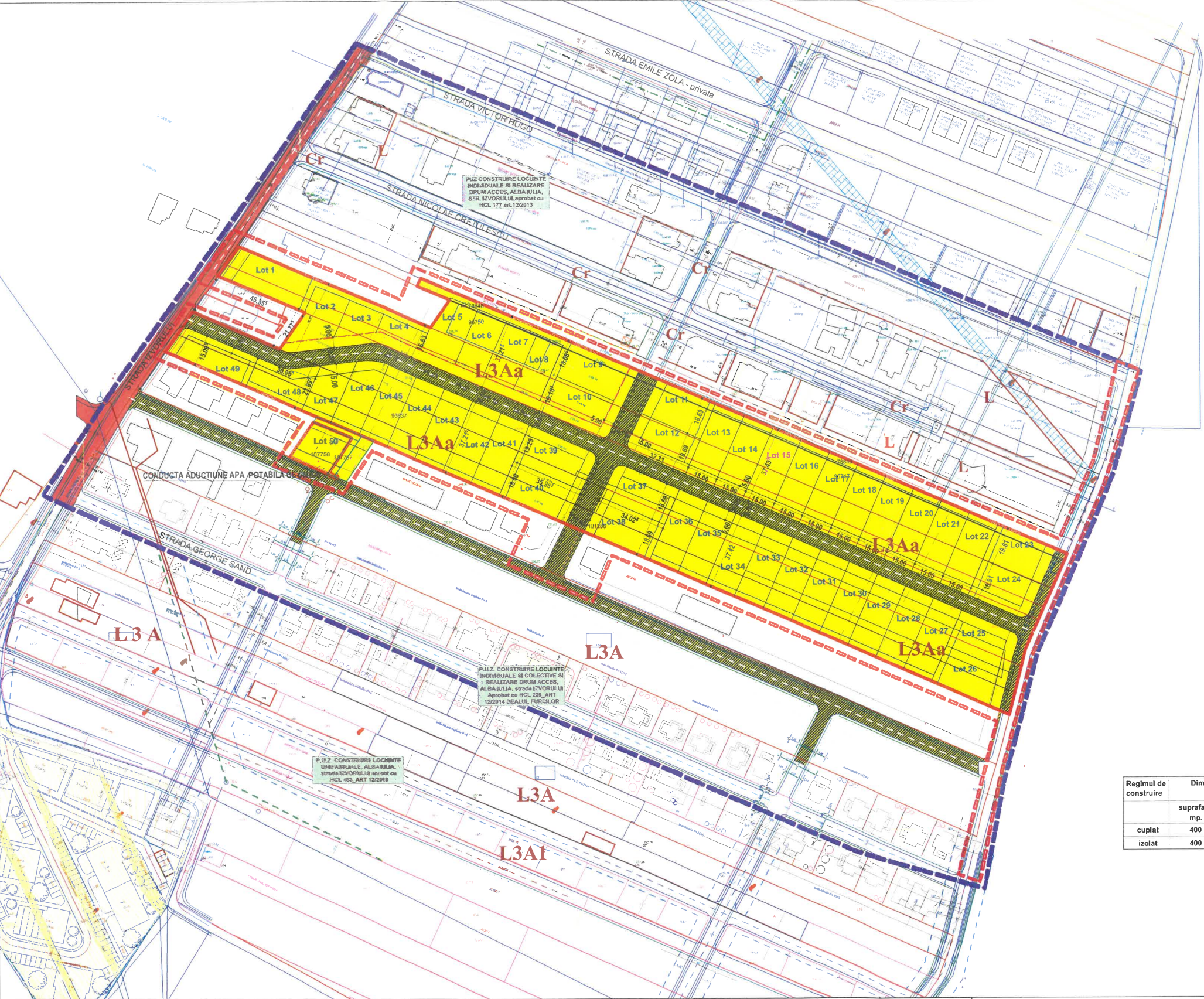
IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

- Strada noua propusa
- Cai de comunicatie rutiera - strazi existente
- Trotuare existente
- Trotuar propus

LEGENDA :

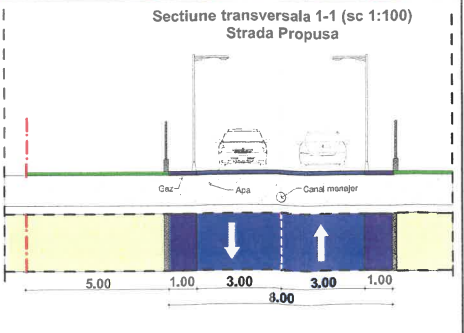
- Proprietate privata a persoanelor fizice propusa pentru cedare proprietatii publice a UAT pentru dezvoltarea retelei stradale din zona
- Proprietate privata a persoanelor juridice sau fizice
- Proprietate publica de interes local

| Regimul de construire | Dimensiune minima PROPUSA |             |
|-----------------------|---------------------------|-------------|
|                       | suprafata mp.             | front metri |
| cuplat                | 400                       | 13          |
| izolat                | 400                       | 13          |



BILANT TERITORIAL

| ZONE FUNCTIONALE                                                                                                                                                       | EXISTENT  |     | PROPOS    |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|-----------|-------|
|                                                                                                                                                                        | mp        | %   | mp        | %     |
| SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:                                                                                                                                 | 33 592.00 | 100 | 33 592.00 | 100   |
| L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate | 33 592.00 | 100 | 33 592.00 | 100   |
| 1. L3A - ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE din care:                                                                                                                     | -         | -   | 28 845.07 | 85.87 |
| SUPRAFATAAFERENTA LOCUINTELOR SI ANEXELOR ACESTORA                                                                                                                     | -         | -   | 21 347.23 | 63.55 |
| ZONA DESTINATAACCESULUI LA LOT SI ZONA VERDE                                                                                                                           | -         | -   | 7 497.84  | 22.32 |
| 2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care:                                                                                                                   | -         | -   | 4 746.93  | 14.13 |
| SUPRAFATAAFERENTA DRUMURILOR                                                                                                                                           | -         | -   | 3 462.40  | 10.31 |
| SUPRAFATAAFERENTA TROTUARELOR SI ZONELOR VERZI AFERENTE                                                                                                                | -         | -   | 1 284.53  | 3.82  |



|                                 |                                                                                                                 |               |                                                                                                                                                                                                      |            |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Sef proiect: arh. MIRELA IULIAN | MIRELA IULIAN ILIE<br>Birou Individual de Arhitectura<br>ALBA IULIA, Strada 1229, Art. 1229/14, Dealul Furcilor |               | Denumire proiect:<br>ELABORARE PUZ - pentru LOTIZARE IN VEDEREA<br>CONSTRUIRI LOCUINTE INDIVIDUALE SI<br>REGLEMENTARE TRAMA STRADALA<br>Loc. Alina Iulia, Intravilan, Str. ZVORULUI, F.N. Iul. Alina | Nr.<br>186 |
|                                 | Proiectat: arh. MIRELA IULIAN                                                                                   | Scara: 1:1000 |                                                                                                                                                                                                      |            |
| Desenat: arh. MIRELA IULIAN     | Data: SEPTEMBRIE 2023                                                                                           |               | Denumirea planșei:<br>PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR                                                                                                                                                | Nr.<br>1   |