



LEGENDA :

- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita zonei care se va reglementa
 - Limita de proprietate loturi in zona reglementata
 - Limita de proprietate a parcelei care a generat PUZ
- II. RETRAGERI**
- Retragere fata de aliniament a constructiilor conf. PUZ aprobat cu HCL 203/2020
 - Retragere PROPUSA fata de aliniament a constructiilor conf. PUZ
 - Retrageri laterale fata de limita de proprietate

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

LM2 - Zona rezidentiala cu cladiri de tip urban, in regim izolat, cuplat sau insiruit, regim de inaltime P+1 +M niveluri - SE MENTINE

POTmax = 40% CUTmax = 1.2

- Locuinte existente
- Locuinte existente fara acte
- Loturi propuse
- Propunere amenajare lot 3 (etapa a II-a posibila)
- Reglementari varianta amenajare lot 3 (etapa a II-a posibila)

IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

- Strazi propuse spre modernizare prin PUZ aprobat cu HCL 203/2020
- Trotuare propuse prin PUZ aprobat cu HCL 203/2020
- Spatii verzi stradale conf. PUZ aprobat cu HCL 203/2020

IMOBIL NR. CAD. 116814

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi
	X [m]	Y [m]	S (m ²)
518	511035.551	389241.303	8.762
11	511033.190	389232.865	7.889
12	511031.064	389225.268	20.004
13	511025.836	389205.959	2.755
4	511025.049	389203.319	7.117
5	511023.015	389196.499	20.168
3	511017.580	389177.077	5.401
2	511016.125	389171.876	7.324
1	511009.093	389173.924	7.330
7	511002.056	389175.974	6.737
8	511003.844	389182.464	25.948
9	511010.826	389207.461	4.619
14	511012.065	389211.911	16.413
15	511016.448	389227.722	8.756
519	511018.818	389236.157	17.506

V. BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMANTATE din care:	1911.22	100	1911.22	100
LM2 cu inaltime max P+1+M in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit, din care :	1 110.09	58.08	1 702	89.05
SUPRAFATAFERENTA CONSTRUCTIILOR SI ANEXELOR ACESTORA (edificabil)	85	4.45	415.05	21.72
SUPRAFATA DESTINATA ACCESULUI LA LOT SI ZONA VERDE	1 025.09	53.63	1 286.95	67.33
Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care :	801.13	41.91	209.22	10.94
SUPRAFATAFERENTA DRUMURILOR	572.38	29.94	99.13	5.18
SUPRAFATAFERENTA TROTUARELOR	164.76	8.62	56.77	2.97
SUPRAFATAFERENTA SPATIULUI VERDE	63.99	3.35	53.32	2.79



MIREA IULIAN ILIE
 Birou Individual de Arhitectura
 ALBA IULIA, Nazareth III, nr. 59, jud. Alba
 C.I.F. RO20883470
 Tel: mobil 0723873130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
 Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ IN VEDEREA MODIFICARII REGLEMANTARII APROBATE CU HCL 148/2020 PRIN ANULARE PARTIALA STRADA Loc. Alba Iulia, Str. Tibru, Nr.14, jud. Alba

Nr. pr: 182/2022

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
 Proiectat: arh. MIREA IULIAN
 Desenat: stud. VLAIC ALIN

Beneficiar: **STURZA ALEXANDRU**
 Loc. Alba Iulia, Str. Ion Lancranjan, Nr 15C, Jud. Alba

Faza PUZ

Denumirea plansei:
REGLEMANTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

Nr. pl. 02

Scara 1:500
 Data AUGUST 2023