

UTR ZMA 5
Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înalțimi maxime de P+3 niveluri

HALĂ PRODUCȚIE

BENEFICIAR: BIROTICA S.R.L.
prin **URBAN ALEXANDRU IOAN**

CF Nr. 112615 Alba Iulia
Steren = 3093 mp

LEGENDA

IN AFARA PARCELEI STUDIATE

- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE VECINE
- STRADA LIVEZII și STRADA DUPĂ GRĂDINI DOMENIUL PUBLIC
- TROTUAR DOMENIUL PUBLIC
- CONSTRUCTII EXISTENTE VECINE PRODUCȚIE
- Scurgere
- Stalp
- Cutie Gaz
- Capac Canalizare
- Camin Apa

IN INTERIORUL PARCELEI STUDIATE

- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATĂ
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ
- RETRAJERI FAȚĂ DE ALINIMANET
- RETRAJERI FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE
- CONSTRUCTIE EXISTENTĂ HALĂ DE PRODUCȚIE
- CONSTRUCTIE PROPUȘĂ HALĂ DE PRODUCȚIE
- ACCES AUTO ȘI PIETONAL PE PARCELA
- ACCES AUTO HALE
- ACCES PIETONAL HALE

REPREZENTARE COTE

- LATURI PARCELĂ
- DISTANȚE ÎNTRE CLĂDIRI
- RETRAGERI FAȚĂ DE LIMITE
- COTE DE GABARIT

P.O.T. existent = 19,14 %
C.U.T. existent = 0,19

P.O.T. MAX = 70 %
C.U.T. MAX = 2,8

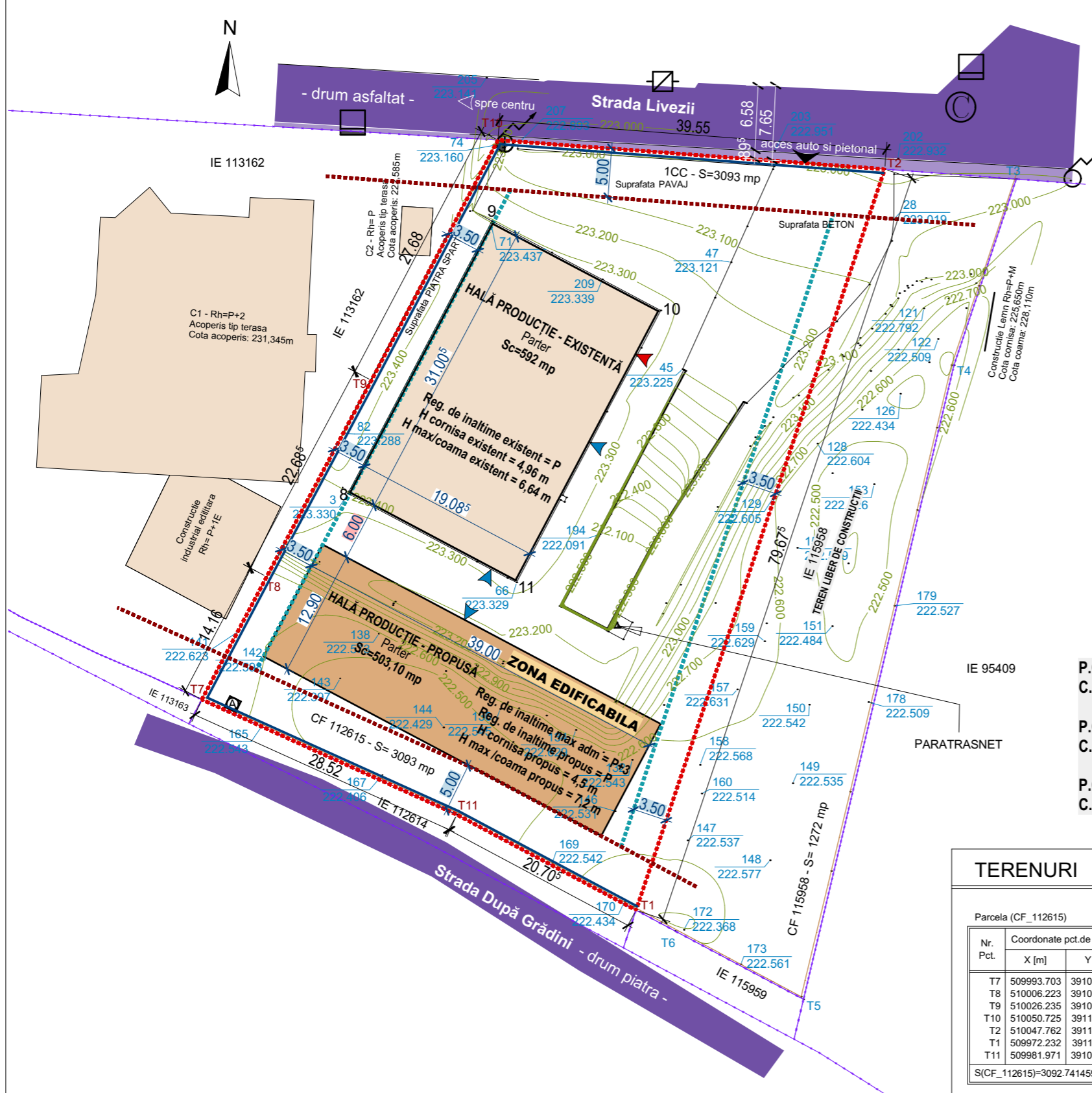
P.O.T. propus = 35,40%
C.U.T. propus = 0,35

TERENURI

Parcela (CF_112615)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
T7	509993.703	391071.338	14.159
T8	510006.223	391077.950	22.683
T9	510026.235	391088.629	27.682
T10	510050.725	391101.533	39.548
T2	510047.762	391140.970	79.674
T1	509972.232	391115.609	20.707
T11	509981.971	391097.335	28.522
S(CF_112615)=3092.741459mp P=232.974m			

CONSTRUCTII

Parcela (C1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	510014.800	391086.467	31.007
9	510042.198	391100.986	19.087
10	510033.294	391117.869	31.051
11	510005.858	391103.328	19.085
S(C1)=592.231mp P=100.231m			



DENUMIRE PROIECT:
EXTINDERE SPATIU PRODUCȚIE PRIN CONSTRUIREA UNEI HALE, A DOUA PE PARCELA ȘI DOTARE CU ECHIPAMENTE

BENEFICIAR:
BIROTICA S.R.L.
prin URBAN ALEXANDRU

ADRESA AMPLASAMENT:
jud. ALBA, mun. ALBA IULIA,
str. LIVEZII, nr. 35K

PROIECTANT GENERAL:
JOY ARHITECTURA
S.C. JOY.ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436989
0741 752 859

COORDONATOR PROIECT:
Arh. Mihai JOLDES

SEF PROIECT:
Arh. Mihai JOLDES

PROIECTAT:
Arh. Mihai JOLDES

DESENAT:
Arh. Raluca BUTA

SPECIALIST RUR:
Arh. Urb. Marius OPRUTA

VERIFICATOR:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Proiect nr: JOY.75 / 2023
Scara: 1:500
Plansa nr: **U.02**
Faza: P.U.D.
Data: 11.2023