

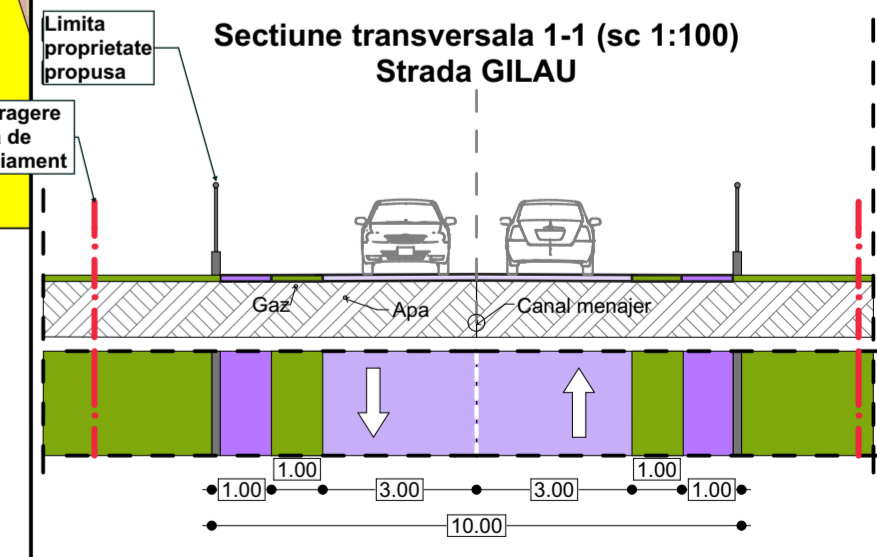
PROPRIETARI : BRISCAN MARIA, BRISCAN ION DANIEL
 CF. : 117746 NR. TOP : 117746
 S = 9 mp
 Cat de folosinta : arabil

PROPRIETARI : BRISCAN MARIA, BRISCAN ION DANIEL
 CF. : 117747 NR. TOP : 117747
 S = 1934 mp

- LEGENDA :**
- I. LIMITE:**
- Limita zona studiata
 - Limita de proprietate
 - Limita de proprietate vecinatati
- II. RETRAGERI:**
- Retrageri fata de aliniament
- III CAI DE COMUNICATIE RUTIERA :**
- Trotuar propus spre reglementare
 - Strada propusa propusa spre modernizare
 - Spatii verzi aferente caiilor de comunicatie rutiera
- IV RESTRICTII :**
- Zona de restrictie TRANSGAZ - 20 m din ax

- II ZONIFICARE FUNCTIONALA :**
- UTR = L3A-zona de locuinte individuale si semicolective, cu maxim P+1+M niveluri situate in afara arilor protejate, in regim de construire insuruit, cuplat si izolat.
 P.O.T. max.= 40 % C.U.T. max.= 1.2
- Constructie propusa pe amplasament
 - Constructii existente
 - Constructii existente - fara acte
 - Alei pietonale, platforme si parcaje in incinta
 - Spatiu verde amenajat
 - Camin vizitare canalizare
 - Gaz

CORPURI CLADIRE	EXISTENT				PROPOS				REZULTAT			
	SC	MP	SD	%	SC	MP	SD	%	SC	MP	SD	%
C1 - anexa - P	66	3.41	66	-	-	-	-	-	66	3.41	66	-
C2 - casa - S+P+M	106	5.48	220	-	-	-	-	-	106	5.48	220	-
C3 - casa - D+P	-	-	-	-	102	5.27	202	-	102	5.27	202	-
TOTAL	172	8.89	286	-	102	5.27	202	-	274	14.16	488	-
S TEREN	MP	%	P.O.T.	8.89	P.O.T.	5.28	P.O.T.	14.17				
	1934	100	C.U.T.	0.15	C.U.T.	0.11	C.U.T.	0.26				



MIREA IULIAN ILIE
 Birou Individual de Arhitectura
 ALBA IULIA, Nazareth III, nr. 59, Jud. Alba
 C.I.F. RO20883470
 Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
 Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, Jud. Alba

Denumirea proiectului:
ELABORARE DTAC - CONSTRUIRE A DOUA LOCUINTA PE PARCELA SI IMPREJMUIRE
 loc. ALBA IULIA , str. GILAU, nr. 30 Jud. Alba

Nr. pr: 191/ 2023

Faza PUD

Beneficiarul:
BRISCAN MARIA, BRISCAN ION DANIEL

Denumirea plansei:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pl. 2

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN

Proiectat: arh. MIREA IULIAN

Desenat: stud. arh. VLAIC ALIN

Scara: 1:250

Data: SEPTEMBRIE 2023