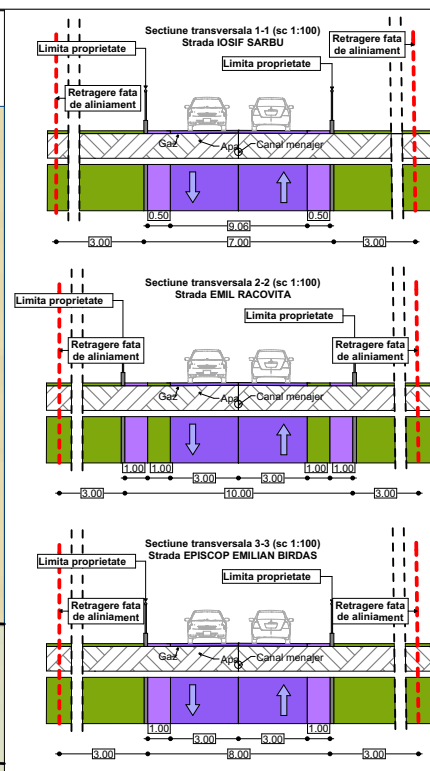
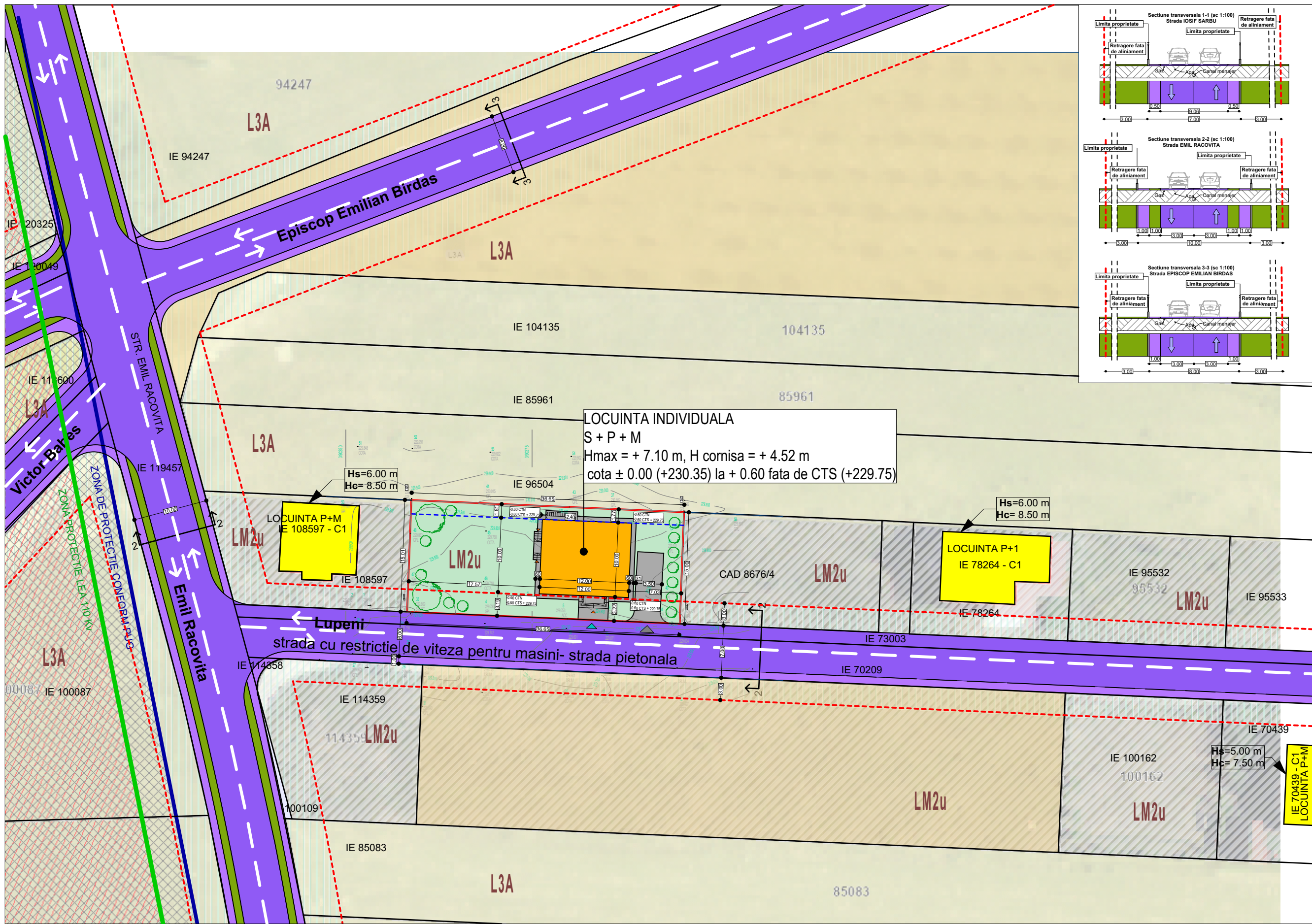




LEGENDA :

LIMITE:

Limita de proprietate

Limita de proprietate

- teren reglementat

RETRAGERI:

Retragere fata de aliniament

Retragere posteriora

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

LM2u - zona locuinte de tip urban

POT = 40 % CUT = 1.2

Cladiri existente

-contur din baza de date OCPI

Teren fara contur actualizat

in baza de date OCPI

Cladire propusaAlei, platforme auto si pietonaleSpatiu verde amenajatAcces pietonal din stradaAcces auto din stradaAcces locuintaAcces pivnitaContor gaz

CAI DE CIRCULATIE RUTIERA Cr:

Strazi reglementate prin PUZ

"Modernizare strazi Alba Iulia-Micesti "

aprobat cu HCL 203/2022

Trotuare reglementate prin PUZ

"Modernizare strazi Alba Iulia-Micesti "

aprobat cu HCL 203/2022

Spatii verzi reglementate prin PUZ

"Modernizare strazi Alba Iulia-Micesti "

aprobat cu HCL 203/2022

RESTRICTII:

Zona de protectie conform PUGZona de protectie LEA 110 Kv

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
3	511451.404	390258.223
7	511449.806	390294.837
38	511464.796	390295.408
49	511466.407	390258.795

IE 95530 S = 550.00 mp

PROPOS				
ZONIFICARE	SC		SD	
	MP	%	MP	%
C1 - locuinta individuala S + P + M	125.00	22.72	236.00	-
Alei pietonale/auto	76.00	13.81	-	-
Spatii verzi amenajate	349.00	63.47	-	-
TOTAL	550.00	100	-	-
S TEREN	MP	%	P.O.T.	22.72 %
	550	100	C.U.T.	0.42

MIREA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectura

ALBA IULIA, Nazareth III, nr. 59, jud. Alba

C.I.F. RO20883470;

Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com

Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Denumirea proiectului:

ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE

ALBA IULIA, str. Lupeni, nr. 1, jud. Alba

Nr. pr: 223/2024

Sef proiect:

arh. MIREA IULIAN

Scara 1:500

Beneficiar:

PLUGAR MAXIM DANIEL, PLUGAR ANCA MIHAELA

Faza PUD

Proiectat:

arh. MIREA IULIAN

Data FEB 2024

Denumirea plansei:

REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pl. 02

Desenat:

stud. VLAIC ALIN