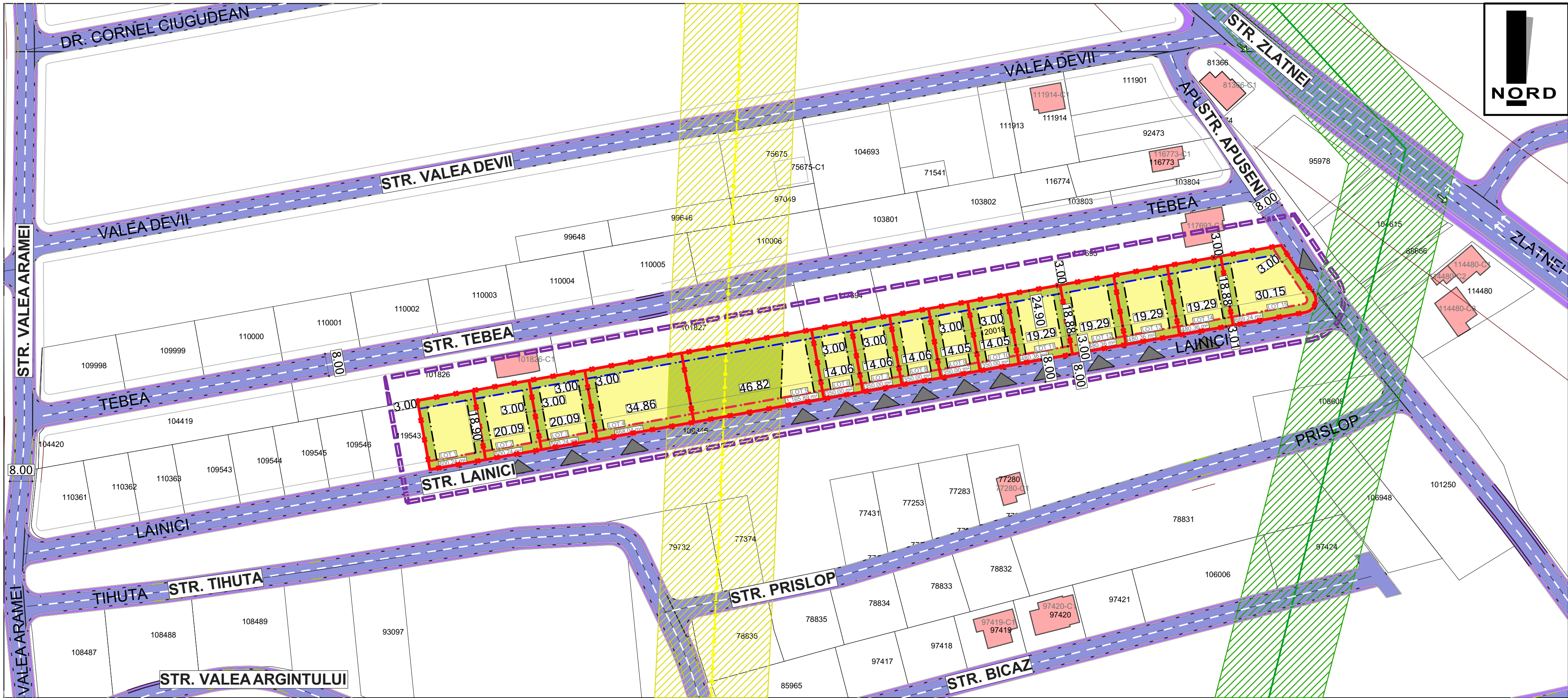




LEGENDA:

I LIMITE:

- Limita de proprietate
- Limita de proprietate loturi reglementate
- Limita PUZ aprobat

II RETRAGERI:

- Retragere fata de aliniament
- Retragere fata de limita posterioara
- Retragere fata de limitele laterale

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

POTmax = 40% CUTmax = 1.2

- Zona aferenta loturilor reglementate
- Constructii existente
- Zona aferenta loturilor reglementate
- Zona interdictie de construire aferenta amenajarilor (parcari, alei auto, alei pietonale, spatii verzi, etc..)
- Acces propus

IV. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

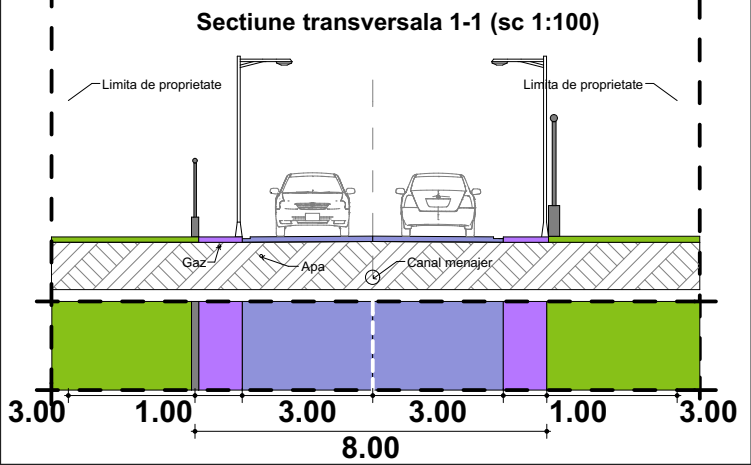
- LEA 110Kv
- Zona protectie LEA 110Kv
- Magistrala de gaz
- Zona protectie magistrala gaz

V. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

- Strazi propuse spre modernizare prin PUZ MODERNIZARE STRAZI ALBA IULIA - MICESTI aprobat cu HCL 185/2021
- Trotuare propuse spre modernizare prin PUZ MODERNIZARE STRAZI ALBA IULIA - MICESTI aprobat cu HCL 185/2021

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI studiate :	7876.00	100	7876.00	100
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	7876.00	100	7876.00	100
1. L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri din care :			7876.00	100
SUPRAFATAAFERENTA CONSTRUCTIILOR SI ANEXELOR ACESTORA	-	-	3612.82	45.87
PLATFOME, ALEI, PARCARI SI ZONA VERDE CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE	-	-	4263.18	54.13
2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care:	-	-	-	-
SUPRAFATAAFERENTA TROTUARELOR	-	-	-	-
SUPRAFATAAFERENTA DRUMURILOR	-	-	-	-



MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Năzaretti VIII, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470;
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara	1:1000
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data	NOIEMBRIE 2023
Desenat:	stud. arh. VLAIC ALIN		

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE IN ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE L3A
Loc. Alba Iulia, Str.Apuseni, F.N., jud. Alba

Beneficiari:
TOMUS ADRIAN SORIN, TRIF LUCIAN GHEORGHE, TRIF OLTEA, CREIVEAN MARIA

Denumirea plansei:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pr:
209/2023

Faza
PUZ

Nr. pl.
2