



LEGENDA :

Limite :

- Limita de proprietate teren studiat
- Limita de proprietate vecinatati

Retrageri :

- Retrageri fata de aliniament propus prin PUZ aprobat cu HCL nr. 148 din 2020
- Retrageri laterale si posterioare

Zonificare functionala :

- ZM1** - zona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima P+1+M
P.O.T. max. = 40%
C.U.T. max. = 1.2

- Cladiri existente
- Locuinta familiala propusa
- Terasa acoperita
- Alei auto in incinta
- Spatii verzi amenajate
- Acces auto si pietonal in incinta
- Acces locuinta

Cai de comunicatie rutiera :

- Strada Oasa reglementata urbanistic prin PUZ aprobat cu HCL nr. 148 / 2020
- Trotuar reglementat urbanistic prin PUZ aprobat cu HCL nr. 148 / 2020
- Spatii verzi aferente domeniului public

CORPURI CLADIRE	PROPUS			
	SC		SD	
CLADIRI	MP	%	MP	%
C1 - locuinta individuala P	183.17	32.76	183.17	-
Alei pietonale si auto	199.17	35.62	-	-
Spatii verzi amenajate	176.66	31.60	-	-
TOTAL	559.00	100	183.17	-
S TEREN	MP	%	P.O.T.	32.76 %
	559.00	100	C.U.T.	0.32

Parcel (TEREN)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	511961.570	388676.766	18.041
2	511944.380	388682.240	20.273
3	511937.724	388663.091	6.745
4	511944.088	388660.855	9.660
5	511953.202	388657.653	5.261
6	511958.166	388655.909	8.000
7	511960.926	388663.418	6.000
8	511962.995	388669.050	14.000
9	511967.825	388682.190	20.300
10	511974.827	388701.244	4.000
11	511971.016	388702.458	20.196
12	511964.047	388683.503	7.178

A(TEREN)=559.49mp P=139.653m



 MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth III, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470; Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba	Denumirea proiectului: ELABORARE PUD PENTRU LOCUINTA FAMILIALA, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI ALBA IULIA, str. SCARISOARA, nr. 94A, jud. Alba		Nr. pr: 227/2024	
	Sef proiect: arh. MIREA IULIAN	Scara 1:500	Beneficiar: HULEA OVIDIU CRISTIAN	Faza PUD
	Proiectat: arh. MIREA IULIAN	Data MARTIE 2024	Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr. pl. 02