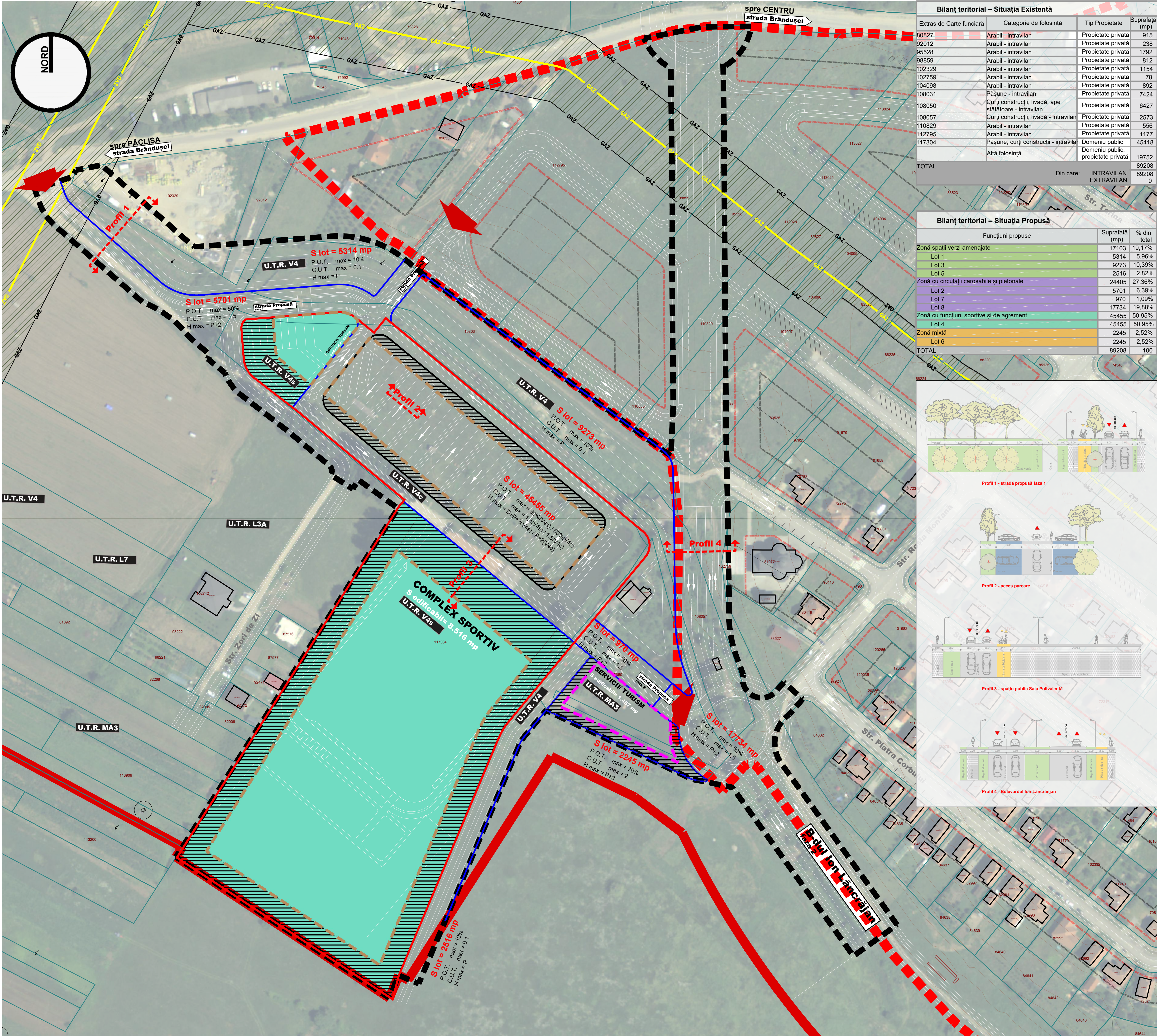
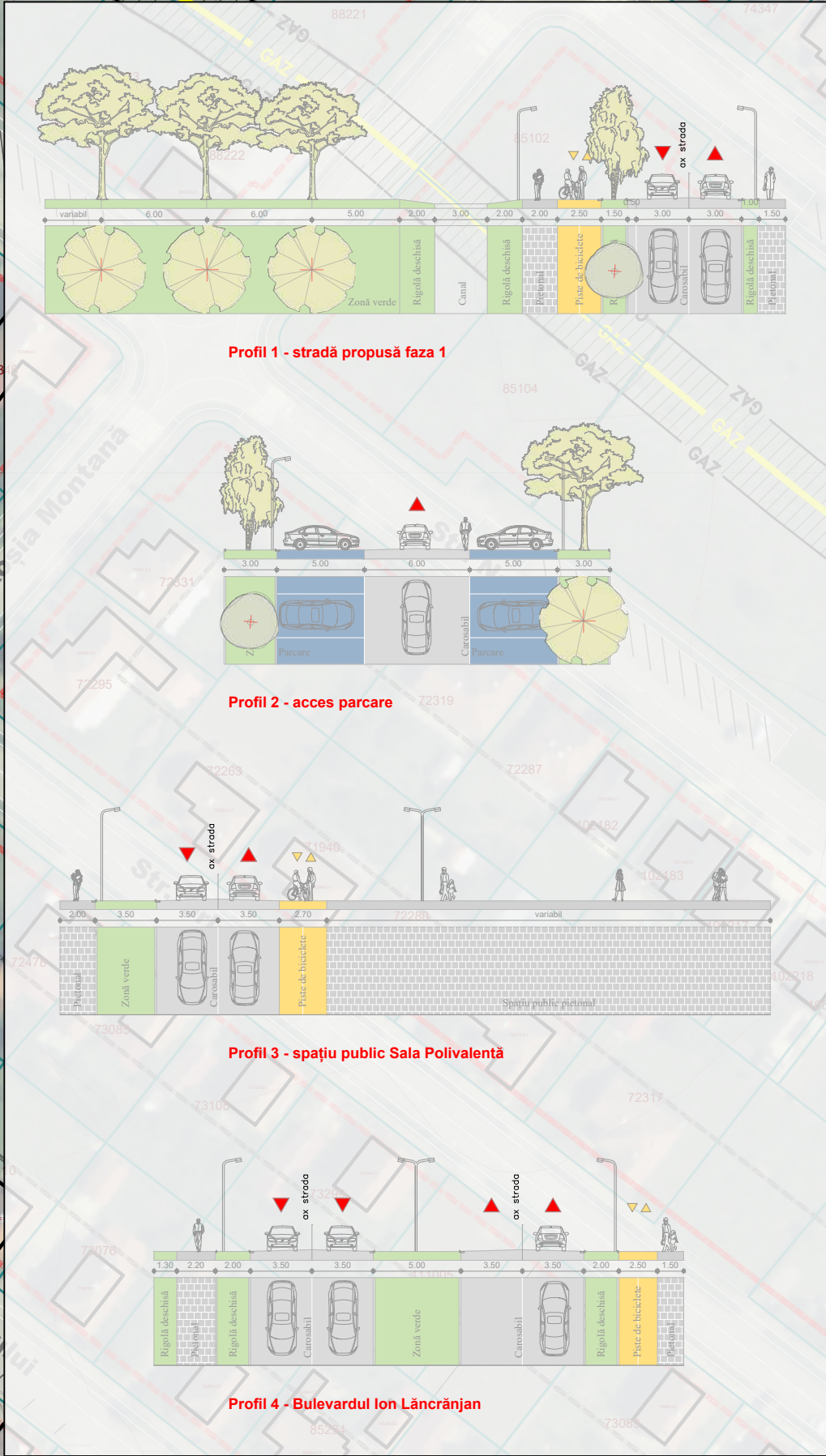




Bilanț teritorial – Situația Existentă			
Extras de Carte funciara	Categorie de folosință	Tip Proprietate	Suprafață (mp)
80827	Arabil - intravilan	Proprietate privată	915
92012	Arabil - intravilan	Proprietate privată	238
95528	Arabil - intravilan	Proprietate privată	1792
98859	Arabil - intravilan	Proprietate privată	812
102329	Arabil - intravilan	Proprietate privată	1154
102759	Arabil - intravilan	Proprietate privată	78
104098	Arabil - intravilan	Proprietate privată	892
108031	Pașune - intravilan	Proprietate privată	7424
108050	Curți construcții, livadă, ape stătătoare - intravilan	Proprietate privată	6427
108057	Curți construcții, livadă - intravilan	Proprietate privată	2573
110829	Arabil - intravilan	Proprietate privată	556
112795	Arabil - intravilan	Proprietate privată	1177
117304	Pașune, curți construcții - intravilan	Domeniu public	45418
	Altă folosință	Domeniu public, proprietate privată	19752
TOTAL			89208
		Din care:	89208
		INTRAVILAN	0
		EXTRAVILAN	0

Bilanț teritorial – Situația Propusă			
Funcțiuni propuse	Suprafață (mp)	% din total	
Zonă spații verzi amenajate	17103	19,17%	
Lot 1	5314	5,96%	
Lot 3	8273	10,39%	
Lot 5	2516	2,82%	
Zonă cu circulații carosabile și pietonale	24405	27,36%	
Lot 2	5701	6,39%	
Lot 7	970	1,09%	
Lot 8	17734	19,88%	
Zonă cu funcțiuni sportive și de agrement	45455	50,95%	
Lot 4	45455	50,95%	
Zonă mixtă	2245	2,52%	
Lot 6	2245	2,52%	
TOTAL	89208	100	



PLAN URBANISTIC ZONAL P.U.Z.

SCHIMBARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VIGOARE ÎN VEDEREA
EDIFICĂRII UNEI SĂLI POLIVALENTE ȘI REALIZARE ACCES

Intravilan Municipiul Alba Iulia, jud. Alba,
Documentație elaborată conform Certificatului de Urbanism nr. 452 din 26.03.2024

Reglementări urbanistice LEGENDĂ

LIMITE

	Limită Intravilan
	Limită PUZ
	Limită PUZ "Modificare Plan Urbanistic Zonal "LA RECEA" aprobat prin HCL 244 din 27/09/2010 articolul 23
	Limită imobil ce a generat PUZ
	Limită U.T.R.
	Limită imobile existente
	Construcții existente

REGLEMENTĂRI

	Accese principale în zonă
	Aliniament (limita dintre proprietate privată și domeniu public)
	Limită loturi propuse
	Nonaedificandi
	Edificabil obligatoriu propus

REȚELE TEHNICO EDILITAR

	Magistrale gaze naturale, presiune înaltă
	Zona de siguranță magistrale Gaz 20m

FUNCȚIUNI PROPUSE

	Spații verzi amenajate U.T.R. V4
	Circulații carosabile și pietonale U.T.R. V4c
	Zonă cu funcțiuni sportive și de agrement U.T.R. V4s
	Zonă cu funcțiuni comerciale și de servicii U.T.R. MA3

PROPOUNERI VIZÂND PROTECȚIA MEDIULUI

- Se vor identifica soluții bazate pe natură (NBS) pentru dezvoltarea sustenabilă a zonei.
- Se vor realiza inserții de alveole cu vegetație și culoare de vegetație în zonele mai minerale precum parările, de-a lungul profilurilor stradale și în proximitatea sălii polivalente.
- Se recomandă integrarea acoperișurilor verzi sau a pereților verzi în cadrul soluției tehnice.
- Folosirea suprafețelor permeabile (pavaj, gazon, etc.) ce permite apei să se infiltreze în sol.
- Crearea unor infrastructuri de captare, retenție și refolosire a apei pluviale.
- Se recomandă folosirea arborilor din rândul speciilor autohtone.
- Se vor lua în considerare în cadrul soluției tehnice de factorii determinanți pentru protecția mediului (agenți economici cu impact asupra calității aerului, ponderea parajelor pentru autovehicule electrice, limitarea speciilor de plante invazive, creșterea suprafețelor acoperite de vegetație, etc.)

Titlul proiectului:	P.U.Z . SCHIMBARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VIGOARE ÎN VEDEREA EDIFICĂRII UNEI SĂLI POLIVALENTE ȘI REALIZARE ACCES	
	Intravilan Municipiul Alba Iulia, jud. Alba, Documentație elaborată conform Certificatului de Urbanism nr. 452 din 26.03.2024	
Beneficiar:	MUNICIPIUL ALBA IULIA Str. Calea Moșilor, nr. 5A, Municipiul Alba Iulia, jud. Alba, primar PLEȘA GABRIEL	
Proiectant general:	DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI Str. Calea Moșilor, nr. 5A, Municipiul Alba Iulia, jud. Alba	
DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI		
Șef proiect	urb. DAMIAN Alexandru	
Proiectat	urb. DAMIAN Alexandru	
	arh. ONIȘORU Valentin	
	stag. urb. CHISMORIE Almond Edgar David	
	ing. NICOLA Alexandru	
Fază proiectare	Plan Urbanistic Zonal	
Număr și denumire planșă	2. Reglementări urbanistice - zonificare	
Localizare	Intravilan, Municipiul Alba Iulia	
Format planșă (dimensiuni)	A0+ (914 x 1500 mm)	
Număr proiect:	2 / 2024	aprilie 2024
		Scara: 1:1000

Acest document este proprietate intelectuală a Municipiului Alba Iulia. Însoțirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.