



LEGENDA

- Zona studiata
- Limita de proprietate
- - - Retragere minima 6m
- ▶ Acces incinta
- ▶ Acces pietonal locuinte
- ▶ Acces auto garaje parter
- Constructii existente invecinate
- L2** - Subzona locuintelor colective medii cu P+4-5 niveluri
- L2c ■ Constructii propuse-proiectie orizontala
- L2ca ■ Circulatie auto, pietonala si parcaje
- L2zv ■ Zone verzi
- PG ■ Punct colectare gunoi

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU PARCAJ AUTO LA DEMISOL SI IMPREJMUIRE

AMPLASAMENT:
 ALBA IULIA, str. LIVIU REBREANU, nr.14A, jud. ALBA

BENEFICIAR:
BISBOACA NICOLAE
BISBOACA PAVEL
 ALBA IULIA, str. IASILOR, nr. 39, jud. ALBA

PROIECTANT GENERAL:
S.C. FLESCHE CONSULT S.R.L.
 J01/1147/2005
 18044522



PROIECTANT SPECIALITATE:
arch. STELIAN FLESCHE

VERIFICATOR:	CERINTELE	DATA

SEF PROIECT:
 arch. STELIAN FLESCHE

PROIECTAT:
 arch. STELIAN FLESCHE

DESENAT:
 arch. DANIEL NICOLAE CHIRA

DOCUMENTATIE DE CONSTRUIRE
REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIATE

Faza | Plansa
PUD 2*

Proiect nr:
 01/2024

Scara:
 1:500

Data:
 02.2024

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
S _{teren}	2709	100%	2709	100%
S _{constructii/accese acop.}	0,00	0%	812	30%
S _{desfasurata constructii}	0,00		3650	
S _{alei,trotuare,platforme}	0,00	0%	1451	53%
S _{zona verde}	833,9	79,9%	484	17%
POT _{propus}	0,00		30,00%	
CUT _{propus}			1,35%	

BISBOACA NICOLAE
BISBOACA PAVEL
 CF: **109106** nr. Cad: **109106**,
 POTmaxim admis = 40%
 CUT maxim admis= 2.1

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	509632.780	388625.708
2	509593.566	388715.373
3	509587.733	388713.395
4	509581.376	388711.432
5	509574.637	388709.419
6	509603.018	388609.372
7	509607.582	388611.351
8	509612.128	388613.172
9	509614.442	388614.092
10	509621.125	388617.420
11	509623.333	388618.664
12	509627.465	388621.455

S = 2718.512 mp

PREZENTA LUCRARE ESTE PROTEJATA PENTRU DREPTURILE DE AUTOR CONFORM LEGII 8/1996