

BILANT TERITORIAL - ZONA REGLEMENTATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		teren cedat primariei pentru dezvoltare strazi		PROPOS		S. edificabil maxim posibil	
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE, din care:	12548.00	100.00	1184.00	9.43%	11364.00	90.57%	6186.00	49.30%
1. UTR L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective	12548.00	100%	1184.00	100%	11364.00	100%	6186.00	100%
C.F. 116269	2790.00	22,23%	81.00	6,84%	2709.00	23,83%	1715.00	27,72%
C.F. 98551	1394.00	11,11%	61.00	5,15%	1333.00	11,73%	712.00	11,51%
C.F. 87180	1379.00	10,99%	960.00	81,08%	419.00	3,69%	-	-
C.F. 98272	1400.00	11,15%	25.00	2,11%	1375.00	12,10%	743.00	12,01%
C.F. 110673	2090.00	16,65%	28.00	2,37%	2062.00	18,14%	1255.00	20,29%
C.F. 109009	1385.00	11,03%	13.00	1,10%	1372.00	12,07%	751.00	12,14%
C.F. 109010	11.00	0,08%	-	-	11.00	0,09%	-	-
C.F. 108702	1499.00	14,78%	13.00	1,10%	1486.00	13,07%	633.00	10,23%
C.F. 109319	585.00	4,66%	-	-	585.00	5,15%	377.00	6,09%
C.F. 109320	15.00	0,12%	3.00	0,25%	12.00	0,13%	-	-



- LEGENDA 2 - elemente de recunoastere:**
- Imprejmuire - gard din beton
 - Imprejmuire - gard din plasa
 - Limita superioara taluz
 - Cote de nivel
 - Constructii existente
 - Stalpi din beton - electricitate
 - Capac canal - apa
 - Acces auto existent
 - Acces pietonal existent
 - Acces auto propus
 - Acces pietonal propus

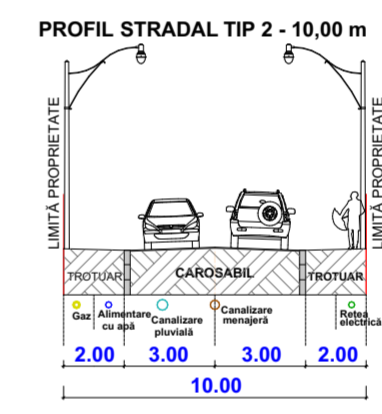
- LEGENDA 1:**
- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita zonei ce va fi reglementata
 - Limita terenului care a generat PUZ
 - Limita parcela
 - Retragere fata de aliniament
 - Limita edificabilului maxim

- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- UTR L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P,P+1 si P+1+M nivelori in regim de construire insuruit,cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
- Regim maxim adm= P,P+1,P+1+M
H. max. CORNISA = 9.00 m fata de cota teren sistematizat
POT max. adm. = 40%;
CUT max. adm. inaltime P=0.4
CUT max. adm. inaltime P+1+M=1.2
- UTR L3A - LOCUIRE

- III. ZONE DE PROTECTIE**
- Suprafata edificabila
 - Teren cedat primariei pentru dezvoltarea drumurilor (Strada Magurei si Strada Perla Harghitei)
 - Zona verde propusa cu interdictie definitiva de construire

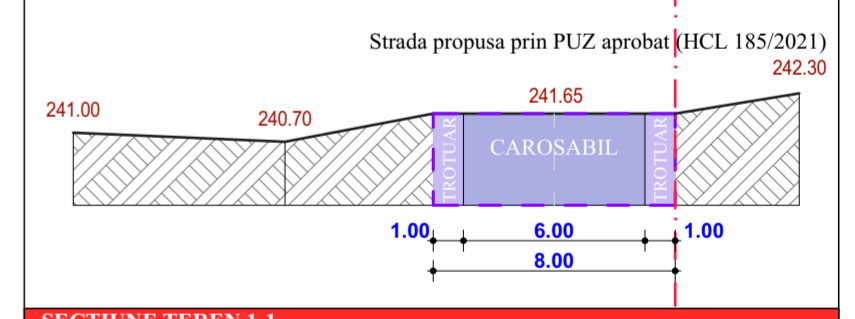
- IV. CAI DE COMUNICARE RUTIERA - Cr**
- Carosabil
 - Trotuar

Strada MAGUREI, conform PUZ aprobat prin HCL 185/2021 MODERNIZARE STRAZI IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA (MCESTI-BARABANT) - REGLEMENTARE URBANISTICA TRAMA STRADALA: LOT1, LOT2, LOT3



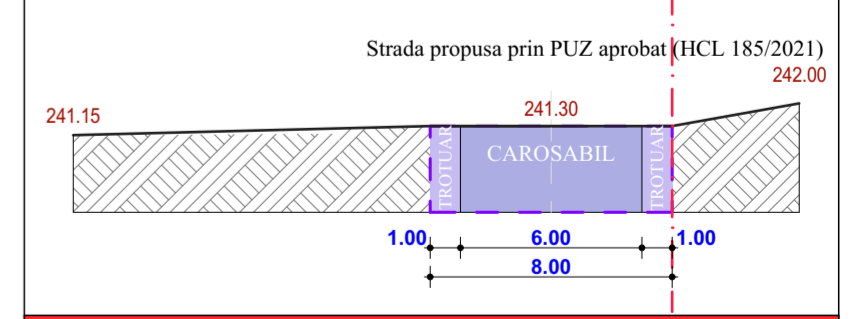
PROFIL STRADAL - STRADA MAGUREI

Strada propusa intre strada HEBE si strada Perla Harghitei, conform PUZ aprobat prin HCL 185/2021 MODERNIZARE STRAZI IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA (MCESTI-BARABANT) - REGLEMENTARE URBANISTICA TRAMA STRADALA: LOT1, LOT2, LOT3



SECTIUNE TEREN 1-1

Strada propusa intre strada HEBE si strada Perla Harghitei, conform PUZ aprobat prin HCL 185/2021 MODERNIZARE STRAZI IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA (MCESTI-BARABANT) - REGLEMENTARE URBANISTICA TRAMA STRADALA: LOT1, LOT2, LOT3



SECTIUNE TEREN 2-2

IE 116269

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
8	512898.154	388280.396	1.809
9	512899.899	388280.874	14.546
1	512913.579	388275.930	10.482
2	512923.515	388272.591	5.135
3	512928.052	388270.186	102.477
4	512927.518	388372.662	0.674
5	512926.867	388372.836	12.360
6	512914.662	388374.785	0.430
7	512914.240	388374.865	13.023
10	512901.450	388377.319	0.317
11	512901.134	388377.299	96.949

S=2790mp P=258.201m

<p>SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba CUI 3228291; J160425.09.2013; tel. 072287130; e-mail: mireia_iulian@arhimar.ro; mireia_iulian@arhimar.ro</p>		<p>Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA CU MODIFICARE REGLEMENTARI IN L3A</p> <p>loc. ALBA IULIA, str. MAGUREI, nr. 17 jud. Alba</p>		<p>Nr. pr: 331/2022</p>
<p>Sef proiect: arh. MIREIA IULIAN</p>	<p>Proiectat: arh. MIREIA IULIAN</p>	<p>Scara: 1:500</p>	<p>Beneficiarul: PRUTEANU DANIEL</p>	<p>Faza PUZ</p>
<p>Desenat: arh. ANDREICA RADU</p>	<p>Data: MAI 2023</p>	<p>Denumirea plansei: REGLEMENTARI - ZONIFICARE</p>	<p>Nr. pl. 02</p>	