

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTOMATĂ AUTOTURISME

Alba Iulia, B-dul. Republicii, nr.27, jud. Alba

## LEGENDĂ:

### LIMITE:

	Limită zonă studiată
	Limită de proprietate, teren detaliat prin PUD

### REGLEMENTARI:

UTR-MA2-zonă mixtă cu regim de înălțime de P+4+5 niveluri:

### FUNCTIUNI: existente

	clădiri existente în incintă reprezentand diferite funcțiuni: sediu administrativ, atelier mecanic, hală confecții service auto, anexe etc.
	module spalatorie auto existente
	clădiri existente vecine
	curte în interiorul incintei

### CIRCULATIE:

	Stradă de acces b-dul. Revoluției 1989
	Trotuare
	Alee carosabilă existentă și zonă de parcare
	Zone verzi adiacente căilor de acces

### ACEESE:

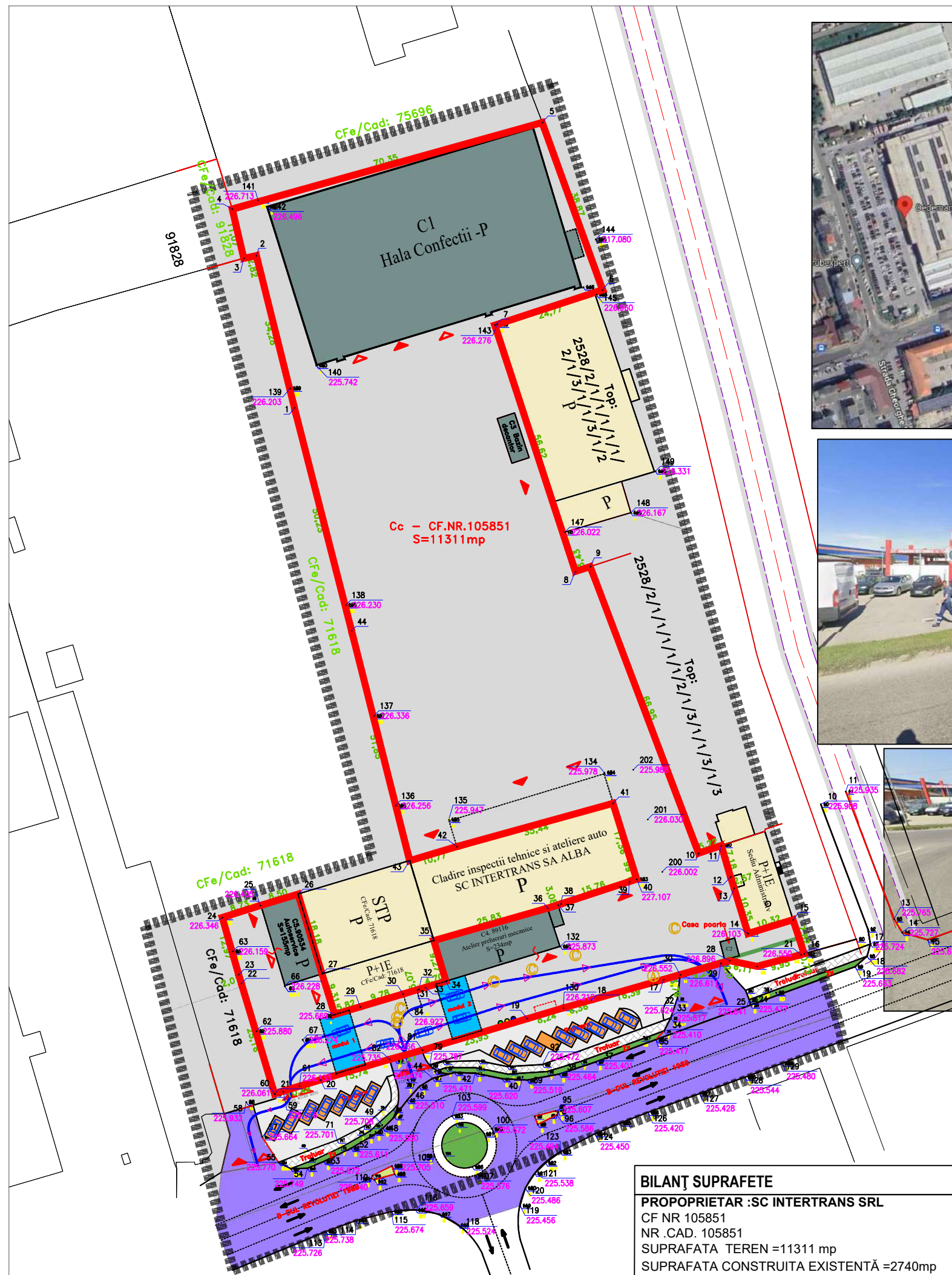
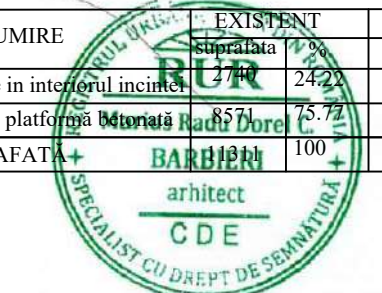
	acces auto existent
	acces pietonal existent
	sens flux tehnologic existent

### COEFICIENȚI DE UTILIZARE AL TERENULUI

Indici tehnici PUG	Indici tehnici existent
POT existent PUG = 70%	POT existent = 24.22%
CUT existent PUG = 4.9	CUT existent = 0.24
Regim de înălțime PUG max - P+5	Regim de înălțime existent P,P+1
	H max existent 8m

### BILANȚ TERITORIAL PARCELA STUDIATA

DENUMIRE	EXISTENT		PROPUS	
	suprafata	%	suprafata	%
Clădiri existente în interiorul incintei	2740	24.22	-	-
Curte în incintă- platformă betonată	8571	75.77	-	-
<b>TOTAL SUPRAFATĂ</b>	<b>11311</b>	<b>100</b>	-	-



BILANȚ SUPRAFETE
PROPRIETAR :SC INTERTRANS SRL
CF NR 105851
NR .CAD. 105851
SUPRAFATA TEREN =11311 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTĂ =2740mp
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTĂ S=2740mp
SUPRAFAȚĂ CURTE BETONATA S =8571mp

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
	Den. Lucrarii:	CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTOMATĂ AUTOTURISME		Nr. pr.: 6/2024
	Amplasament:	Alba Iulia, B-dul.Republicii, nr.27, jud. Alba		Data: 03.2024
	Den. Plansei:	SITUAȚIA EXISTENTĂ		Faza: PUD+DTAC
	Beneficiar:	SC INTERTRANS SRL-prin TISLER CORIOLAN		Scara: 1:500
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Plansa: A1
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI			
Desenat:	ing. Ramona Sînc			