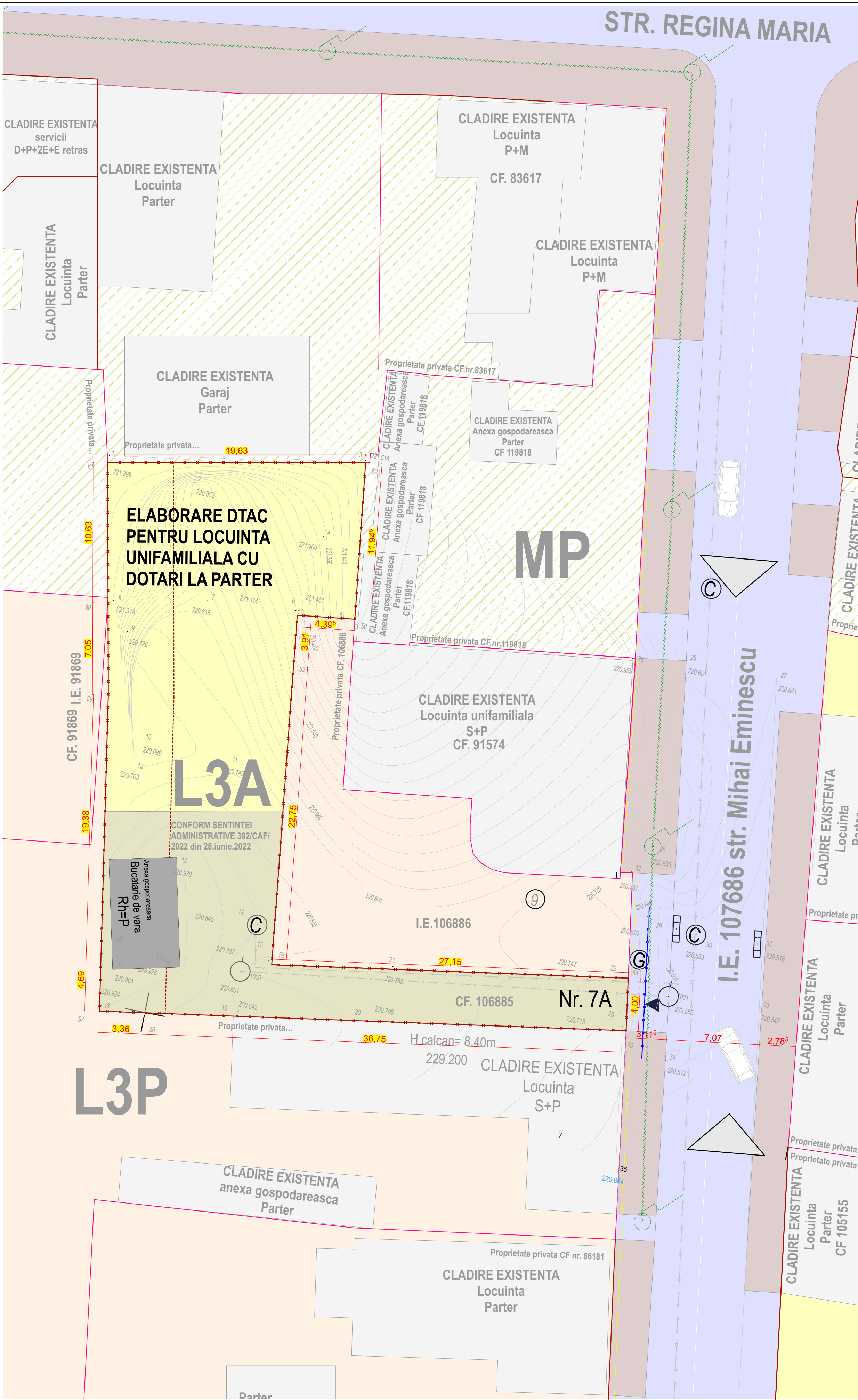




LEGENDA



LIMITE

	Limita parcela ce a generat PUD
	Limita parcele vecine
	Limita parcele

FUNCTIUNI EXISTENTE

	Locuire familiala (UTR-L3A)
	Locuire familiala (UTR-L3P)
	Funcțiuni mixte (servicii și locuire) (UTR - MP)
	Cladiri existente
	Cladire existenta pe parcela studiata

RETELE EXISTENTE

	Retea electrica
	Retea apa si pluviale
	Retea canal
	Retea gaz (semi-ingropata)

ZONIFICARE

L3A	Zona de locuinte individuale si semicolective, cu maxim P+1+M niveluri situate in afara arilor protejate, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat
L3P	Zona de locuinte individuale si semicolective, cu maxim P+1+M niveluri situate in afara arilor protejate, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat
MP	Zona mixta situata in aria protejata, discontinuu sau punctual si inaltimele maxime - conform PUD zona protejata- sa nu depaseasca cornisele existente.

CIRCULATII

	Acces carosabil si pietonal in zona
	Acces carosabil si pietonal pe parcela
	Trotuare existente
	Circulatie carosabila publica existent
	Suprafata circulatii existente in interiorul parcelei

BILANT TERITORIAL EXISTENT

744,00 mp	Suprafata parcela
41,00 mp	Suprafata construita existenta
41,00 mp	Suprafata desfasurata existenta
5,51%	POT existent
0,05	CUT existent

BILANT TERITORIAL MAX.ADMIS

P+1+M	Regim de inaltime max. admis
--------------	------------------------------

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI

40,00%	POT max. admis
1,2	CUT max. admis pt. Rh: P+1+M

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C.ARHITECT MAGDA S.R.L.			beneficiar:	nr. proiect
	J 01 / 1174 / 05			JORS VIO	4/2024
sef proiect:	arh.Sorin Magda	SEMNATURA	scara	denumire proiect :	faza
proiectat:	arh.Sorin Magda		1:200	ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA FAMILIALA CU DOTARI SI SERVICII LA PARTER	P.U.D.
desenat:	stud.arh.lancu Florian		data	adresa proiect : mun. Alba Iulia, str. Mihai Eminescu, nr.7A, jud. ALBA	plansa nr
			02.2024	denumire plansa :	03
				SITUATIA EXISTENTA	