

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MODIFICARE DESTINAȚIE CLĂDIRI DIN ATELIER TÂMLĂRIE ÎN LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, CU RECOMPARTIMENTĂRI ȘI EXTINDERI

Alba Iulia, Str. Gladiolelor, nr.18 A, jud. Alba



## LEGENDĂ:

### LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUD

### REGLEMENTARI:

#### FUNCTIUNI: existente

- Construcții existente în incintă  
C1-Locuință-P+1E+2Ep  
C2-Anexă- P  
C3-Atelier tâmplărie-P
- Construcții existente vecinătății
- Teren curți-construcții

### CIRCULAȚIE:

- Căi de acces în zonă
- Trotuare
- Zone verzi adiacente căilor de acces
- acces din strada Gladiolelor
- acces din strada Gheorghe Pop Basesti

### BILANȚ SUPRAFETE

**PROPOPRIETAR JURCĂ NICOLAE**  
 CF NR 119885  
 NR .CAD. 119885  
 SUPRAFATA TEREN =948 mp  
 SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTĂ - C1,C2,C3=273mp  
 SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTĂ S=337mp  
 SUPRAFAȚĂ CURȚI CONSTRUCȚII S =675mp

### COEFICIENȚI DE UTILIZARE AL TERENULUI

POT propus = 28.79%  
 CUT propus = 0.35

| Verificator / Expert               | Nume                 | Semnatura  | Cerinta    | Referat / Expertiza Nr./ Data |
|------------------------------------|----------------------|--|------------|-------------------------------|
| <br><b>PROIECT</b><br>J01/567/2005 | Den. Lucrării:       | MODIFICARE DESTINAȚIE CLĂDIRI DIN ATELIER TÂMLĂRIE ÎN LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, CU RECOMPARTIMENTĂRI ȘI EXTINDERI |            | Nr. pr.: 33/2023              |
|                                    | Amplasament:         | Alba Iulia, Str. Gladiolelor, nr.18 A, jud. Alba   |            | Data: 11.2023                 |
|                                    | Den. Plansei:        | <b>SITUAȚIA EXISTENTĂ</b>  |            | Faza: PUD                     |
|                                    | Beneficiar:          | JURCĂ NICOLAE  |            | Scara: 1:500                  |
| Sef proiect:                       | arh. Marius BARBIERI |  | Plansa: A1 |                               |
| Proiectat:                         | arh. Marius BARBIERI |  |            |                               |
| Desenat:                           | ing. Ramona Sînc     |  |            |                               |