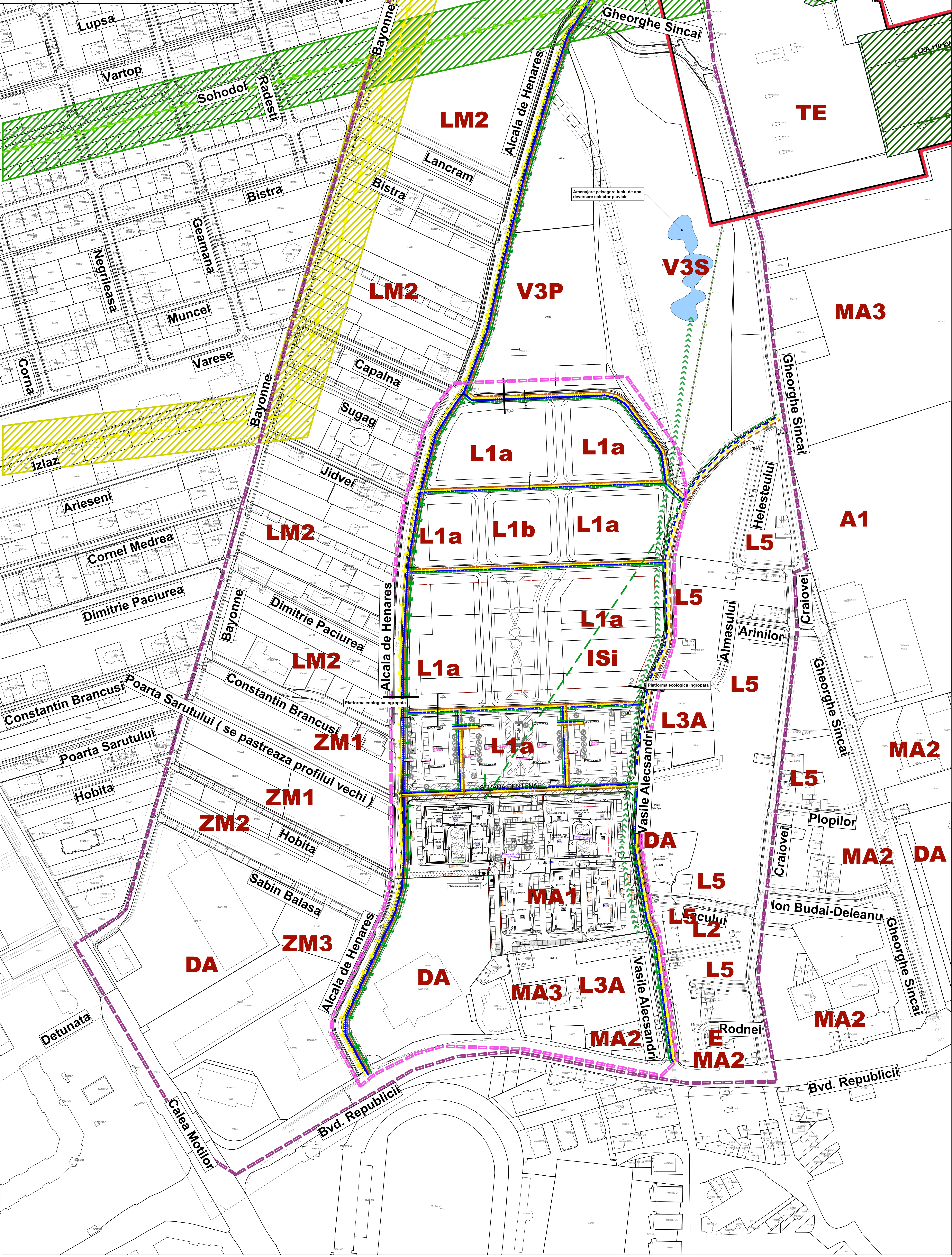
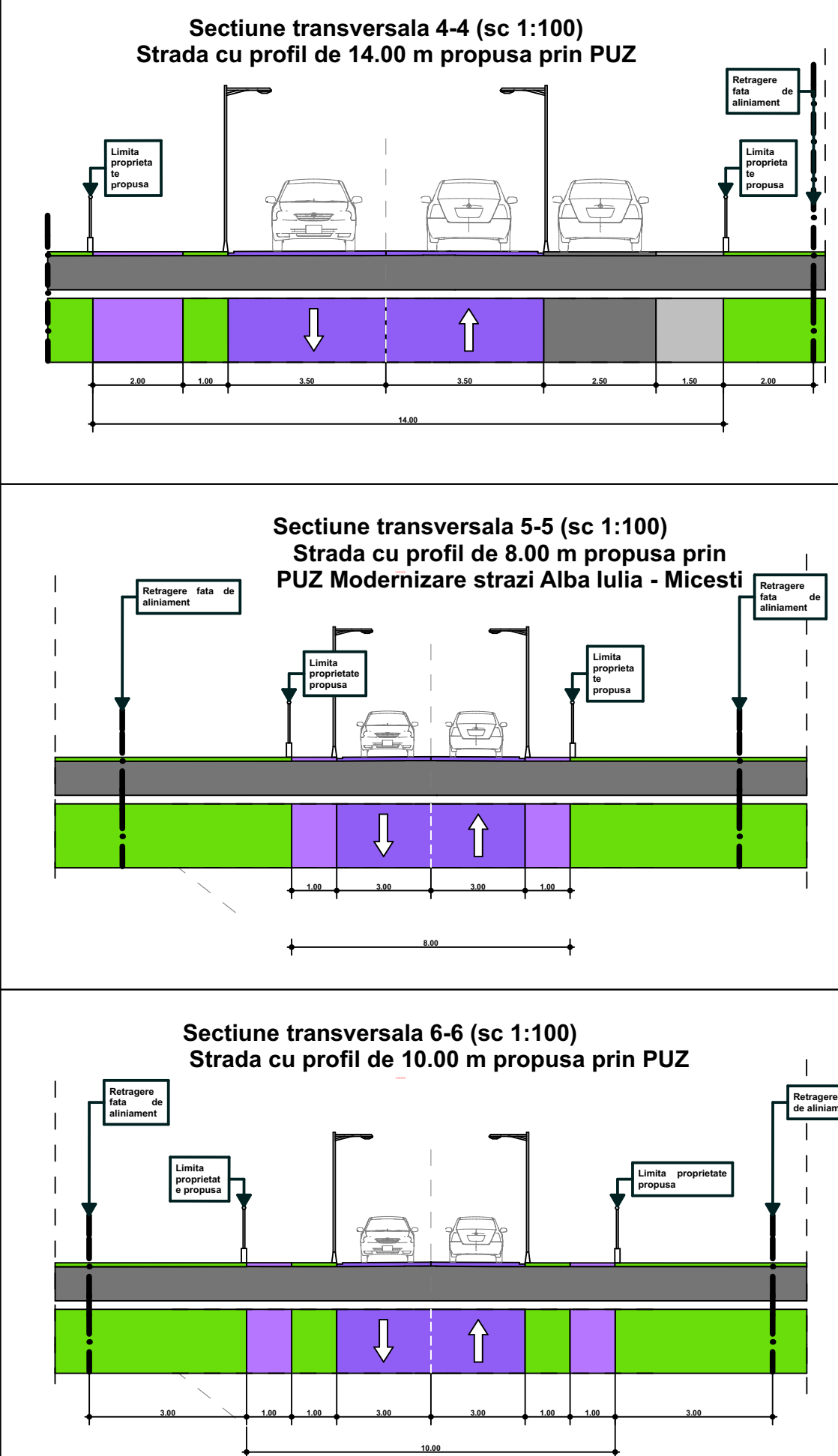




- V3** UTR V3 - Spatii plantate pentru agrement si sport
- MA3** UTR MA3 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri
- MA2** UTR MA2 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+4-5 niveluri
- DA** UTR DA - Subzona institutiilor, serviciilor si echipamentelor publice dispersate in afara zonei protejate
- L5** UTR L5 - Subzona locuintelor specifice romilor (P, P+1)
- Obligativu elaborare PUZ
- L2** UTR L2 - Subzona locuintelor colective medii cu P +4/5 niveluri
- L3A** UTR L3A - Subzona locuintelor individuale cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate.
- A1** UTR A1 - Zona de activitati productive grupate in districte specializate
- TE** UTR TE - terenuri pentru infrastructura tehnica

ETAPA 1 :

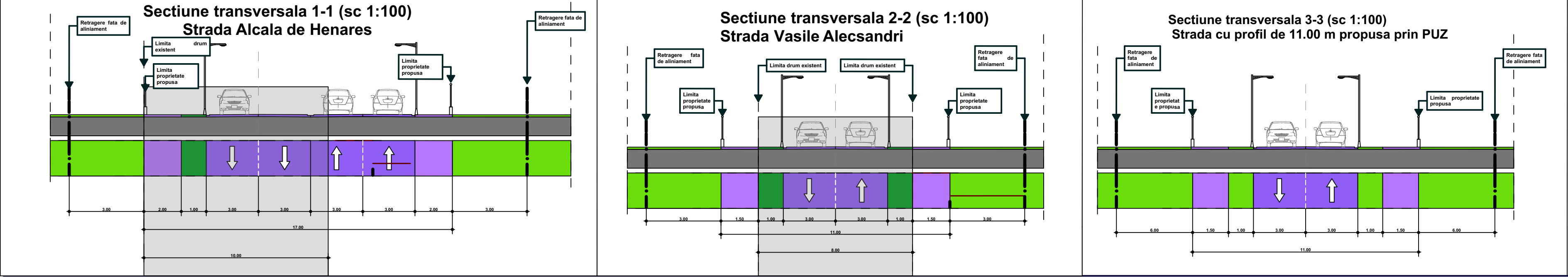
L1a - L1a - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de D+P+7E+R niveluri - zona edificabila

POT propus = 25 %
CUT propus = 2.4

- LEGENDA :**
- LIMITE :**
- Zona de studiu
 - Zona reglementata
 - Limita intravilan/extravilan
 - Retragerre propusa fata de aliniament

- ECHIPARE EDILITARA :**
- Retele existente in zona :
- Retea energie electrica 0.4 kV
 - Retea de apa
 - Retea gaz metan
 - Retea canalizare
- Extindere / bransare la retele :
- Extindere / Bransare retea energie electrica 0.4 kV
 - Extindere / Bransare retea de apa
 - Extindere / Bransare retea gaz metan
 - Extindere / Bransare retea canalizare
 - Canal colector ingropat
 - Amenajare peisajera luciu de apa deversare colector pluvial

- ZONE DE PROTECTIE :**
- Zona de protectie aferenta retelor electrice de medie si inalta tensiune : 20 kV
 - Linie LES inalta tensiune 20 kV
 - Linie LEA inalta tensiune 20 kV propusa spre deviere
 - Zona de protectie aferenta retelor electrice de medie si inalta tensiune : 220 kV
 - Linie LEA inalta tensiune 220 kV
 - Zona de protectie aferenta retelor electrice de medie si inalta tensiune : 110.kV
 - Linie LEA inalta tensiune 110 kV
 - Zona de protectie aferenta magistrala de gaze naturale
 - Magistrala de gaze naturale



MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura SRL Strada Vasile Alecsandri, nr. 10-101, jud. Alba Tel: 0357/212 112, 0357/212 113, 0357/212 114 Adresa de corespondenta: 50-101, jud. Alba		Denumirea proiectului: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REGLEMENTAREA ZONEI LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN UTR MA3 ALBA IULIA, str. Vasile Alecsandri, nr. 10-101, jud. Alba		Nr. pr: 184/2022
Se proiecteaza:	arh. MIREA IULIAN	Scara:	1:1500	Beneficiar:
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data:	2023	Denumirea planului:
Desenat:	stud. arh. VLAIC ALIN			1/1
ECHIPARE EDILITARA				