

LEGENDA

I. LIMITE

- Limita intravilan
- Limita de proprietate
- Limita de proprietate - propusa
- Limita zonei studiate
- Limita proprietate vecinai

II. REGLEMENTARI

- Retragere fata de aliniament a constructiilor
- Retrageri laterale propuse

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

POTmax = 40% CUTmax = 1.2

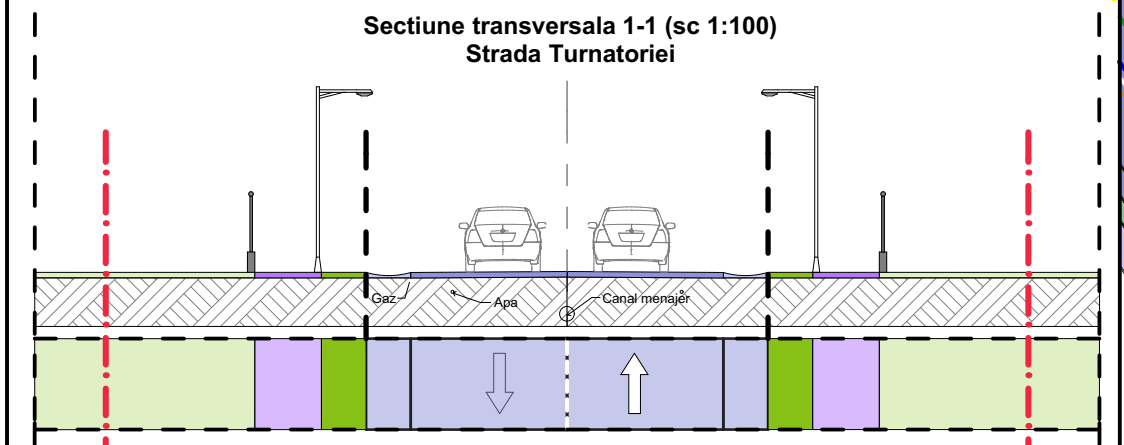
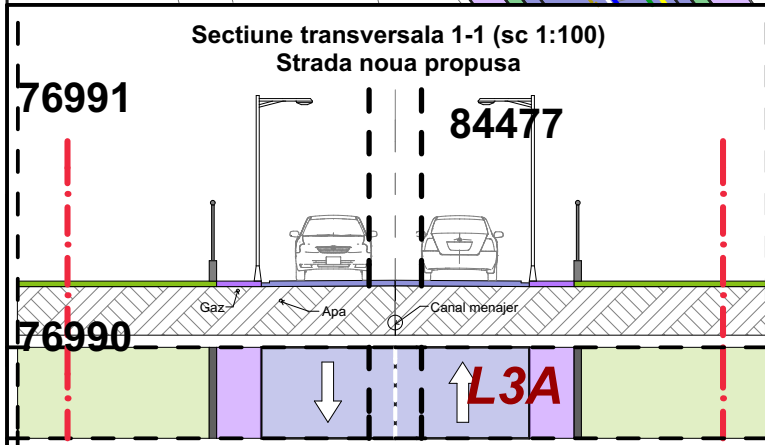
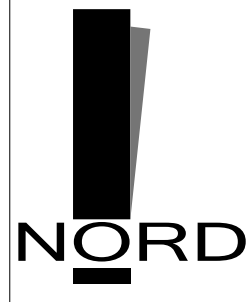
- L3A Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora S+P+E+M
- Locuinte existente
- Zona edificabila

IV. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- Zona aferenta culuarului de protectie a liniei LEA 110 Kv, cu interdictie definitiva de construire
- Proiectie linie impamantare
- Ax linie LEA 110 KV

V. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

- Trotuar propus
- Cai de comunicatie rutiera - strazi propuse spre modernizare
- Teren propus pentru dezvoltare stradala



--- Retrageri fata de aliniament
 - - - Limita drum de exploatare existent

--- Retrageri fata de aliniament
 - - - Limita drum de exploatare existent

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	5 800	100	5 800	100
TAA - Teren agricol - arabil in intravilan	5 800	100	-	-
L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate	5 800	100	5 730	98.79
1. L3A - ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE din care:	-	-	5 730	98.79
SUPRAFATA EDIFICABILA AFERENTA LOCUINTELOR SI ANEXELOR ACESTORA	-	-	1 722.97	29.70
ZONA DESTINATA ACCESULUI LA LOT SI ZONA VERDE	-	-	4 007.03	69.08
2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care:	-	-	70	1.21
SUPRAFATA AFERENTA DRUMURILOR	-	-	29.50	0.50
SUPRAFATA AFERENTA TROTUARELOR	-	-	40.50	0.71

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	118.578	7	8	5.842
2	3	2.419	8	9	4.194
3	4	19.065	9	10	11.32
4	5	11.107	10	11	180.44
5	6	7.902	11	12	5.551
6	7	19.385	12	13	2.057
			13	14	2.865
			14	15	5.365
			15	16	13.513
			16	1	10.606

EXTRAVILAN
INTRAVILAN

LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate propusa
- Retragerea fata de limita strada
- Retrageri limite laterale si spate

II. ECHIPARE EDILITARA

Alimentare cu energie electrica

- Retea energie electrica existenta
- Bransament propus retea energie electrica existenta

Alimentare cu apa

- Retea de apa
- Bransament propus retea de apa

Canalizare

- Retea canalizare
- Bransament canalizare propus

Gaz

- Retea de gaz existenta
- Bransament propus retea de gaz

Str. RACHITEI



MIREIA IULIAN ILIE
 Birou Individual de Arhitectura
 ALBA IULIA, Nazareth Ilii, nr. 59, jud. Alba
 C.I.F. RO20883470
 Tel: mobil 0723673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com
 Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Denumirea proiectului:
 ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN ZONA L3A Loc. Alba Iulia, Str. TURNATORIEI, nr. 60, jud. Alba

Nr. pr: 196/2023

Beneficiari: **BENCHEA DANIEL**
 Mun. Alba Iulia, str. Miahil Kogalniceanu, nr. 49, jud. Alba

Faza: P.U.Z

Denumirea planșei:
 ECHIPARE EDILITARA

Nr. pl: 03

Sef proiect: arh. MIREIA IULIAN
 Proiectat: arh. MIREIA IULIAN
 Desenat: arh. MIREIA IULIAN

Scara: 1:500
 Data: AUGUST 2023