



PROPRIETARI : BRISCAN MARIA, BRISCAN ION DANIEL
CF. : 117746 NR. TOP : 117746
S = 9 mp
Cat de folosinta : arabil

PROPRIETARI : BRISCAN MARIA, BRISCAN ION DANIEL
CF. : 117747 NR. TOP : 117747
S = 1934 mp

LEGENDA :

I. LIMITE:

- Limita zona studiata
- Limita de proprietate
- Limita de proprietate vecinatati

II. RETRAGERI:

- Retrageri fata de aliniament

III ZONIFICARE FUNCTIONALA :

UTR = L3A-zona de locuinte individuale si semicolective, cu maxim P+1+M niveluri situate in afara arilor protejate, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat.
P.O.T. max.= 40 % **C.U.T. max.= 1.2**

- Constructie propusa pe amplasament
- Constructii existente
- Constructii existente - fara acte

IV. ECHIPARE EDILITARA :

- Retea energie electrica 0.4Kv existenta
- Retea de apa existenta
- Bazin ecologic vidanjabil
- Extindere propusa retea gaz
- Bransament propus retea canalizare
- Bransament retea electrica propus
- Bransament retea de apa propus
- Bransament retea gaz propus

V. ZONE DE PROTECTIE :

- Zona de protectie TRANSGAZ - 20m din ax
- Ax magistrala TRANSGAZ

CORPURI CLADIRE	EXISTENT				PROPOS				REZULTAT			
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
C1 - anexa - P	66	3.41	66	-	-	-	-	-	66	3.41	66	-
C2 - casa - S+P+M	106	5.48	220	-	-	-	-	-	106	5.48	220	-
C3 - casa - D+P	-	-	-	-	102	5.27	202	-	102	5.27	202	-
TOTAL	172	8.89	286	-	102	5.27	202	-	274	14.16	488	-
S TEREN	MP	%	P.O.T.	8.89	P.O.T.	5.28	P.O.T.	14.17				
	1934	100	C.U.T.	0.15	C.U.T.	0.11	C.U.T.	0.26				



MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
 ALBA IULIA, Nazareth Hill, nr. 59, Jud. Alba
 C.I.F. RO20883470
 Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com,2
 Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, Jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
 Proiectat: arh. MIREA IULIAN
 Desenat: stud. arh. VLAIC ALIN

Scara: 1:250
 Data: SEPTEMBRIE 2023

Denumirea proiectului:
ELABORARE DTAC - CONSTRUIRE A DOUA LOCUINTA PE PARCELA SI IMPREJMUIRE
 Loc. ALBA IULIA , str. GILAU, nr. 30 Jud. Alba

Beneficiarul:
BRISCAN MARIA, BRISCAN ION DANIEL
 Denumirea plansei:
ECHIPARE EDILITARA

Nr. pr: 191/ 2023
 Faza PUD
 Nr. pl. 3

