



- LEGENDA :**
- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita zonei care se va reglementa
 - Limita de proprietate loturi in zona reglementata
 - Limita de proprietate a parcelei care a generat PUZ
- II. RETRAGERI**
- Retragere fata de aliniament a constructiilor conf. PUZ aprobat cu HCL 203/2020
 - Retragere PROPUSA fata de aliniament a constructiilor conf. PUZ
 - Retrageri laterale fata de limita de proprietate
- III. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LM2 - Zona rezidentiala cu cladiri de tip urban, in regim izolat, cuplat sau insiruit, regim de inaltime P+1 +M niveluri - SE MENTINE
- POTmax = 40% CUTmax = 1.2
- Locuinte existente
 - Locuinte existente fara acte
 - Loturi propuse
 - Rezerva primariei
- IV. ECHIPARE EDILITARA**
- Retea energie electrica
 - Bransament propus retea energie electrica
 - Retea de apa
 - Bransament propus retea apa
 - Retea de canalizare
 - Bransament propus retea de canalizare
 - Retea de gaz
 - Bransament propus retea de gaz

BILANT TERITORIAL :
 S parcela CF 116814 = 991 mp
 S parcela CF 77417 = 267.7 mp
 S str. Tibru = 652.52 mp
 S totala reglementata = 1 911.22 mp

Sc totala = 0,00 mp
 Scd totala = 0,00 mp
 Regim de inaltime existent = 0,00

P.O.T. existent = 0 %
 P.O.T. maxim = 40 %
 C.U.T. existent = 0,00
 C.U.T. maxim = 1,2

S lot CF 774417 + extindere lot 1 = 646.01mp (267.7 + 378.31)
 S lot 1 = 378.31 mp
 S lot 2 = 612.69 mp
 S lot 2 dupa cedare rezerva = 432.04 mp
 S lot 3 = 411.09 mp
 S drum str Tibru propus = 209.22

IMOBIL NR. CAD. 116814

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur | Lungimi | Suprafata |
|----------|---------------------------|------------|-----------|
| | X [m] | Y [m] | D(L1, L2) |
| 518 | 511035,551 | 389241,303 | 8,762 |
| 11 | 511033,190 | 389232,865 | 7,889 |
| 12 | 511031,064 | 389225,268 | 20,004 |
| 13 | 511025,836 | 389205,959 | 2,755 |
| 5 | 511025,049 | 389203,319 | 7,117 |
| 4 | 511023,015 | 389196,499 | 20,168 |
| 3 | 511017,580 | 389177,077 | 5,401 |
| 2 | 511016,125 | 389171,876 | 7,324 |
| 1 | 511009,093 | 389173,924 | 7,330 |
| 7 | 511002,056 | 389175,974 | 6,737 |
| 8 | 511003,844 | 389182,464 | 25,948 |
| 9 | 511010,826 | 389207,461 | 4,619 |
| 14 | 511012,065 | 389211,911 | 16,413 |
| 15 | 511016,448 | 389227,722 | 8,756 |
| 519 | 511018,818 | 389236,157 | 17,506 |

V. BILANT TERITORIAL

| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT | | PROPOS | |
|--|----------|-------|----------|-------|
| | mp | % | mp | % |
| SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care: | 1911.22 | 100 | 1911.22 | 100 |
| LM2 cu inaltime max P+1+M in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit, din care : | 1 110.09 | 58.08 | 1 702 | 89.05 |
| SUPRAFATA AFERENTA CONSTRUCTIILOR SI ANEXELOR ACESTORA (edificabili) | 85 | 4.45 | 415.05 | 21.72 |
| SUPRAFATA DESTINATA ACCESULUI LA LOT SI ZONA VERDE | 1 025.09 | 53.63 | 1 286.95 | 67.33 |
| Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care : | 801.13 | 41.91 | 209.22 | 10.94 |
| SUPRAFATA AFERENTA DRUMURILOR | 572.38 | 29.94 | 99.13 | 5.18 |
| SUPRAFATA AFERENTA TROTUARELOR | 164.76 | 8.62 | 56.77 | 2.97 |
| SUPRAFATA AFERENTA SPATIULUI VERDE | 63.99 | 3.35 | 53.32 | 2.79 |



MIREA IULIAN ILIE
 Birou Individual de Arhitectura
 ALBA IULIA, Nazareth III, nr. 59, jud. Alba
 C.F. RO20883470
 Tel: mobil 0723873130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
 Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Denumirea proiectului:
**ELABORARE PUZ IN VEDEREA MODIFICARII
 REGLEMENTARII APROBATE CU HCL 148/2020
 PRIN ANULARE PARTIALA STRADA
 Loc. Alba Iulia, Str. Tibru, Nr.14, jud. Alba**

Nr. pr:
 182/2022

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
 Proiectat: arh. MIREA IULIAN
 Desenat: stud. VLAIC ALIN

Scara
 1:500
 Data
 AUGUST
 2023

Beneficiar:
STURZA ALEXANDRU
 Loc. Alba Iulia, Str. Ion Lancranjan, Nr 15C, Jud. Alba

Faza
 PUZ

Denumirea plansei:
ECHIPARE EDILITARA

Nr. pl.
 03