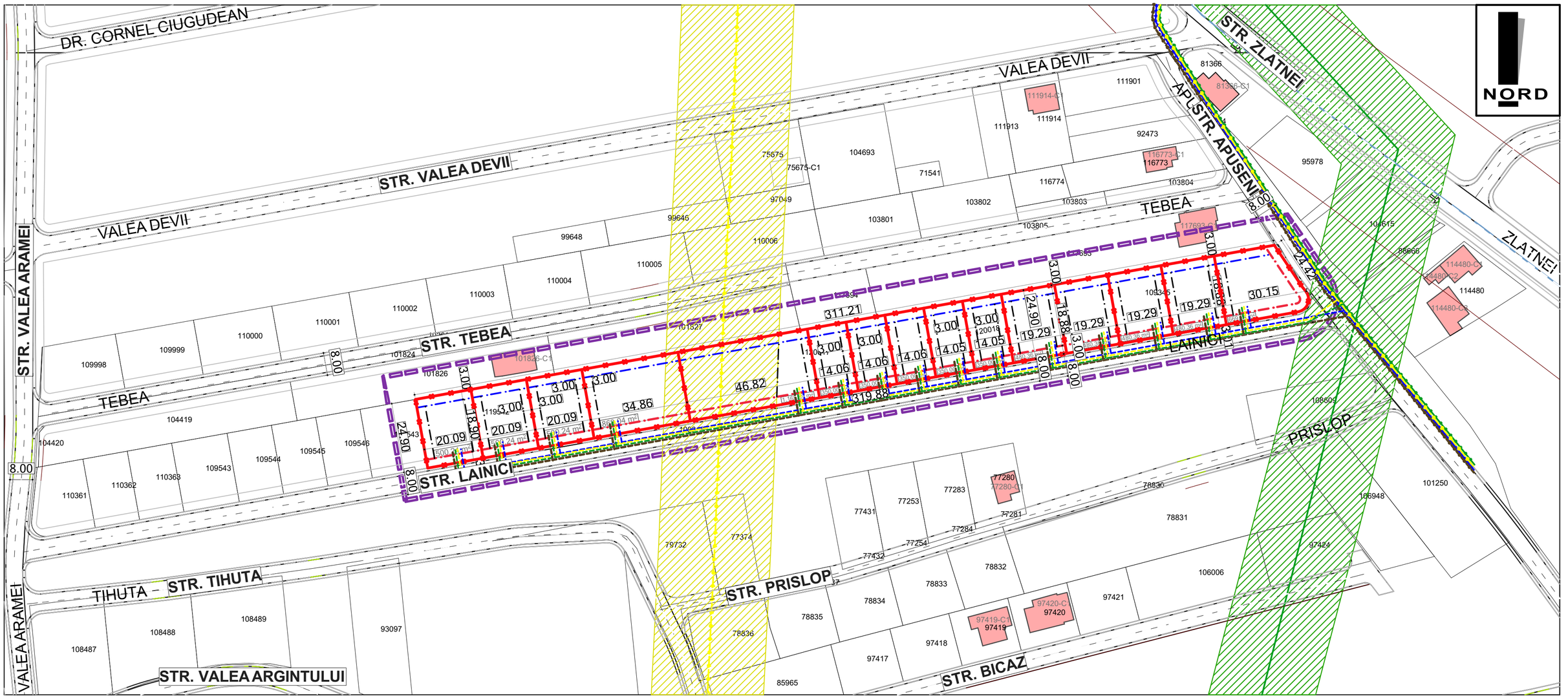


LEGENDA:

I LIMITE:

- -Limita de proprietate
- -Limita de proprietate loturi reglementate
- -Limita PUZ aprobat

II RETRAGERI:

- -Retragere fata de aliniament
- -Retragere fata de limita posterioara
- -Retragere fata de limitele laterale

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara ariilor protejate

POTmax = 40% ***CUTmax = 1.2***

- Constructii existente

IV. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- LEA 110Kv
- Zona protectie LEA 110Kv
- Magistrala de gaz
- Zona protectie magistrala gaz

V. ECHIPARE EDILITARA

Alimentare cu apa
- Retea de alimentare cu apa
- Extindere propusa retea alimentare cu apa

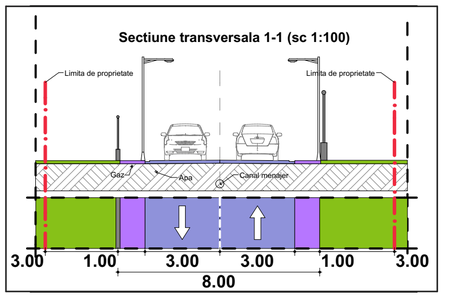
Canalizare
- Retea de canalizare existenta
- Extindere propusa retea canalizare

Alimentare cu energie electrica
- Retea de joasa tensiune
- Bransament propus retea electrica

Alimentare cu gaz metan
- Retea gaz metan existenta
- Bransament propus retea gaz

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI studiate:	**7876.00**	**100**	**7876.00**	**100**
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	**7876.00**	**100**	**7876.00**	**100**
1. L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri din care :			**7876.00**	**100**
SUPRAFATAAFERENTA CONSTRUCTIILOR SI ANEXELOR ACESTORA	-	-	3612.82	45.87
PLATFOME, ALEI, PARCARI SI ZONA VERDE CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE	-	-	4263.18	54.13
2. **Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA** din care:	-	-	-	-
SUPRAFATAAFERENTA TROTUARELOR	-	-	-	-
SUPRAFATAAFERENTA DRUMURILOR	-	-	-	-



MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470;
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara 1:1000	
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data NOIEMBRIE 2023	
Desenat:	stud. arh. VLAIC ALIN		

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE IN ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE L3A
Loc. Alba Iulia, Str.Apuseni, F.N., jud. Alba

Nr. pr: 209/2023

Beneficiari:
TOMUS ADRIAN SORIN, TRIF LUCIAN GHEORGHE, TRIF OLTEA, CREIVEAN MARIA

Faza PUZ

Denumirea plansei:
ECHIPARE EDILITARA

Nr. pl. 3

Birou Individual de Arhitectura IULIAN ILIE MIREA In REORGANIZARE C.I.F. RO 20883470 Alba Iulia

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA RUR Iulian Ilie C. MIREA arhitect DE SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA