

BILANT TERITORIAL - ZONA REGLEMENTATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		teren cedat primariei pentru dezvoltare strazi		PROPOS		S. edificabil maxim posibil	
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE, din care:								
1. UTR L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective	12548.00	100.00	1184.00	9.43%	11364.00	90.57%	6186.00	49.30%
C.F. 116269	2790.00	22.23%	81.00	6.84%	2709.00	23.83%	1715.00	27.72%
C.F. 98551	1394.00	11.11%	61.00	5.15%	1333.00	11.73%	712.00	11.51%
C.F. 87180	1379.00	10.99%	960.00	81.08%	419.00	3.69%	-	-
C.F. 98272	1400.00	11.15%	25.00	2.11%	1375.00	12.10%	743.00	12.01%
C.F. 110673	2090.00	16.65%	28.00	2.37%	2062.00	18.14%	1255.00	20.29%
C.F. 109009	1385.00	11.03%	13.00	1.10%	1372.00	12.07%	751.00	12.14%
C.F. 109010	11.00	0.08%	-	-	11.00	0.09%	-	-
C.F. 108702	1499.00	14.78%	13.00	1.10%	1486.00	13.07%	633.00	10.23%
C.F. 109319	585.00	4.66%	-	-	585.00	5.15%	377.00	6.09%
C.F. 109320	15.00	0.12%	3.00	0.25%	12.00	0.13%	-	-

- LEGENDA 1:**
- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita zonei ce va fi reglementata
 - Limita terenului care a generat PUZ
 - Limita parcela
 - Retragere fata de aliniament
- III. ZONE DE PROTECTIE**
- Teren cedat primariei pentru dezvoltarea drumurilor (Strada Magurei si Strada Perla Harghitei)




- LEGENDA 2 - elemente de recunoastere:**
- Imprejmuire - gard din beton
 - Imprejmuire - gard din piasa
 - Limita superioara taluz
 - Cote de nivel
 - Constructii existente
 - Stalpi din beton - electricitate
 - Capac canal - apa

IE 116269

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
8	512898.154	388280.396	1.809
9	512899.899	388280.874	14.546
1	512913.579	388275.930	10.482
2	512923.515	388272.591	5.135
3	512928.052	388270.186	102.477
4	512927.518	388372.662	0.674
5	512926.867	388372.836	12.360
6	512914.662	388374.785	0.430
7	512914.240	388374.865	13.023
10	512901.450	388377.319	0.317
11	512901.134	388377.299	96.949

S=2790mp P=258.201m

- LEGENDA**
- Retea energie electrica existenta
 - Retea energie electrica - bransament propus
 - Retea de apa existenta
 - Retea de apa - bransament propus
 - Retea de gaz - bransament propus
 - Retea de canalizare propusa
 - Retea de canalizare - bransament propus
 - Fosa septica vidanjabila (bazin ecologic vidanjabil)

 SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba CUI 3228291; J1604/25.09.2013; tel. 072373130; e-mail: mireia_iulian@arhmar.com; Adresa de corespondenta: Str. REPUBLICII, Nr.6, ap. 2, Alba Iulia, jud Alba		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA CU MODIFICARE REGLEMENTARI IN L3A loc. ALBA IULIA, str. MAGUREI, nr. 17 jud. Alba	Nr. pr: 331/2022
Sef proiect: arh. MIREIA IULIAN	Scara: 1:500	Beneficiarul: PRUTEANU DANIEL	Faza PUZ
Proiectat: arh. MIREIA IULIAN	Data: MAI 2023	Denumirea plansei: ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	Nr. pl. 03
Desenat: arh. ANDREICA RADU			