

UTR ZMA 5
Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înalțimi maxime de P+3 niveluri

HALĂ PRODUCȚIE

BENEFICIAR: BIROTICA S.R.L.
prin URBAN ALEXANDRU IOAN

CF Nr. 112615 Alba Iulia
Steren = 3093 mp

P.O.T. existent = 19,14 %
C.U.T. existent = 0,19

P.O.T. MAX = 70 %
C.U.T. MAX = 2,8

P.O.T. propus = 35,40%
C.U.T. propus = 0,35

LEGENDA

- IN AFARA PARCELEI STUDIATE**
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE VECINE
 - STRADA LIVEZII și STRADA DUPĂ GRĂDINI DOMENIUL PUBLIC
 - TROTUAR DOMENIUL PUBLIC
 - CONSTRUCTII EXISTENTE VECINE PRODUCȚIE
 - Scurgere Stalp
 - Cutie Gaz
 - Capac Canalizare
 - Camin Apa
- IN INTERIORUL PARCELEI STUDIATE**
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATĂ
 - ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ
 - RETRAJERI FAȚĂ DE ALINIMANET
 - RETRAJERI FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE
 - CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ HALĂ DE PRODUCȚIE
 - CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ HALĂ DE PRODUCȚIE
 - RAMPĂ BETONATĂ EXISTENTĂ
 - CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE PAVAJ TIP DALE și PIATRA SPARTA
 - PARCARE AUTOTURISME PAVAJ TIP DALE
 - ZONĂ VERDE
 - ACCES AUTO ȘI PIETONAL PE PARCELA
 - ACCES AUTO HALE
 - ACCES PIETONAL HALE
 - ARBORI PROPUSI

DENUMIRE PROIECT:

EXTINDERE SPATIU PRODUCȚIE PRIN CONSTRUIREA UNEI HALE, A DOUA PE PARCELA ȘI DOTARE CU ECHIPAMENTE

BENEFICIAR:

BIROTICA S.R.L.
prin URBAN ALEXANDRU

ADRESA AMPLASAMENT:

jud. ALBA, mun. ALBA IULIA,
str. LIVEZII, nr. 35K

PROIECTANT GENERAL:

JOY ARHITECTURA
S.C. JOY.ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436989
0741 752 859

Parcela (CF_112615)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
T7	509993.703	391071.338	14.159
T8	510006.223	391077.950	22.683
T9	510026.235	391088.629	27.682
T10	510050.725	391101.533	39.548
T1	510047.762	391140.970	79.674
T2	509972.232	391115.609	20.707
T11	509981.971	391097.335	28.522

S(CF_112615)=3092.741459mp P=232.974m

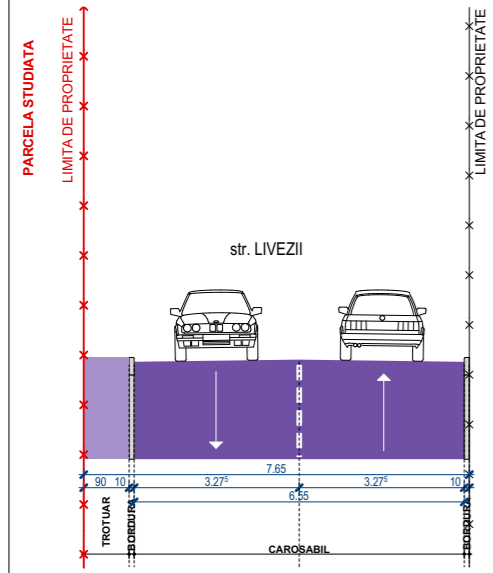
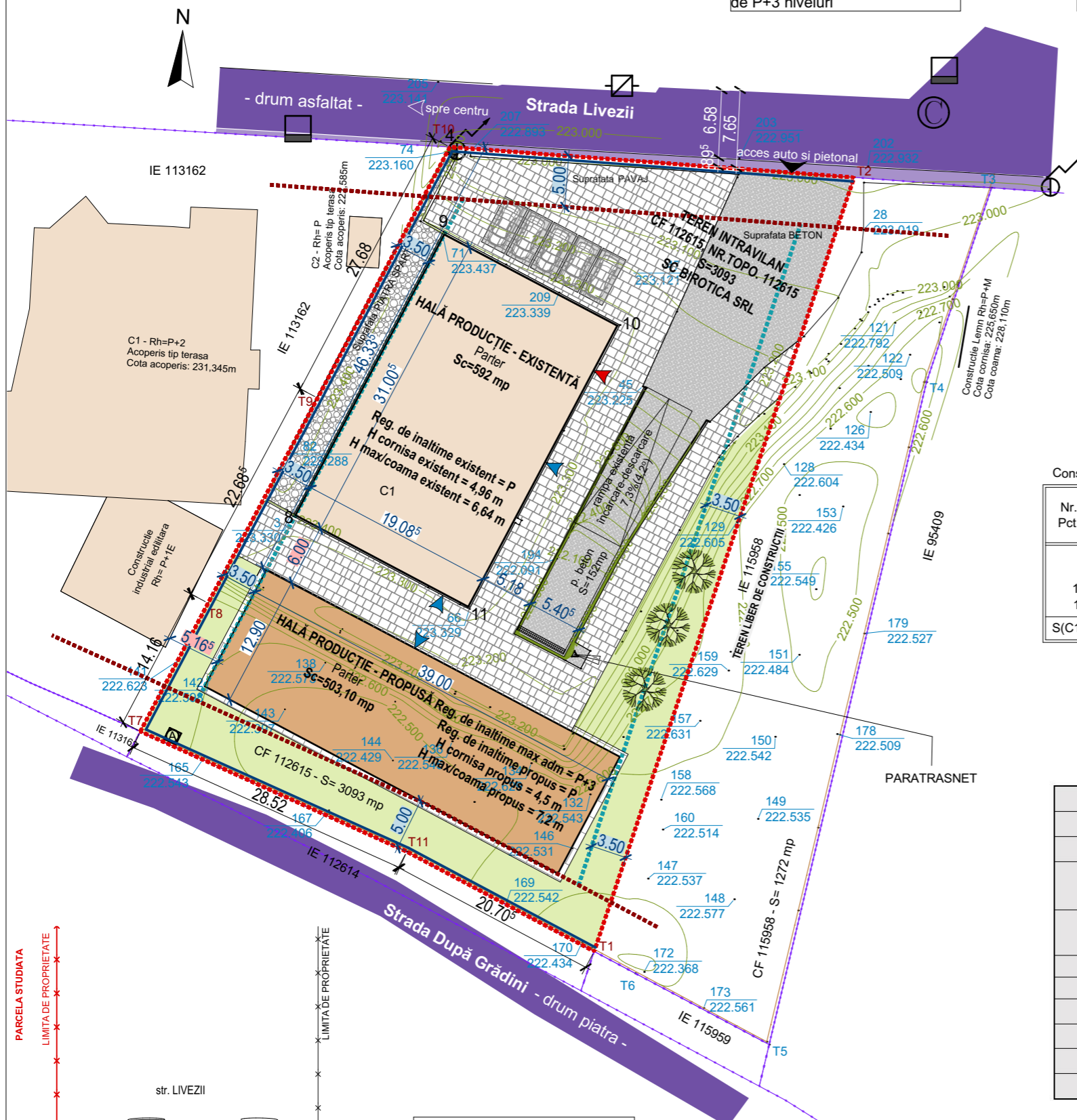
Construcție (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	510014.800	391086.467	31.007
9	510042.198	391100.986	19.087
10	510033.294	391117.869	31.051
11	510005.858	391103.328	19.085

S(C1)=592.231mp P=100.231m

S TEREN	3093,00
S CONSTRUITĂ EXISTENTĂ	592,00
S CONSTRUITĂ PROPUȘĂ	503,10
S CONSTRUITĂ TOTALĂ (calcul POT, conform L 350)	1095,10
S DESFASURATA CUT (calcul CUT, conform L 350)	1095,10
POT existent	19,14
CUT existent	0,19
POT propus	35,40
CUT propus	0,35
S UTILA IMOBIL	498,70
VOLUM TOTAL	2400

BILANT TERITORIAL	(mp)	%
S TEREN	3093,00	100
CONSTRUCTII	1095,10	35,40
CIRCULAȚII CAROSABILE (INCLUSIV PARCARI)	963,20	31,14
CIRCULAȚII PIETONALE	286,80	9,27
RAMPĂ BETONATĂ	152	4,91
SPATIU VERDE	544,00	17,58



REPREZENTARE COTE

- X.XX LATURI PARCELĂ
- X.XX DISTANȚE ÎNTRE CLĂDIRI
- X.XX RETRAGERI FAȚĂ DE LIMITE
- X.XX COTE DE GABARIT