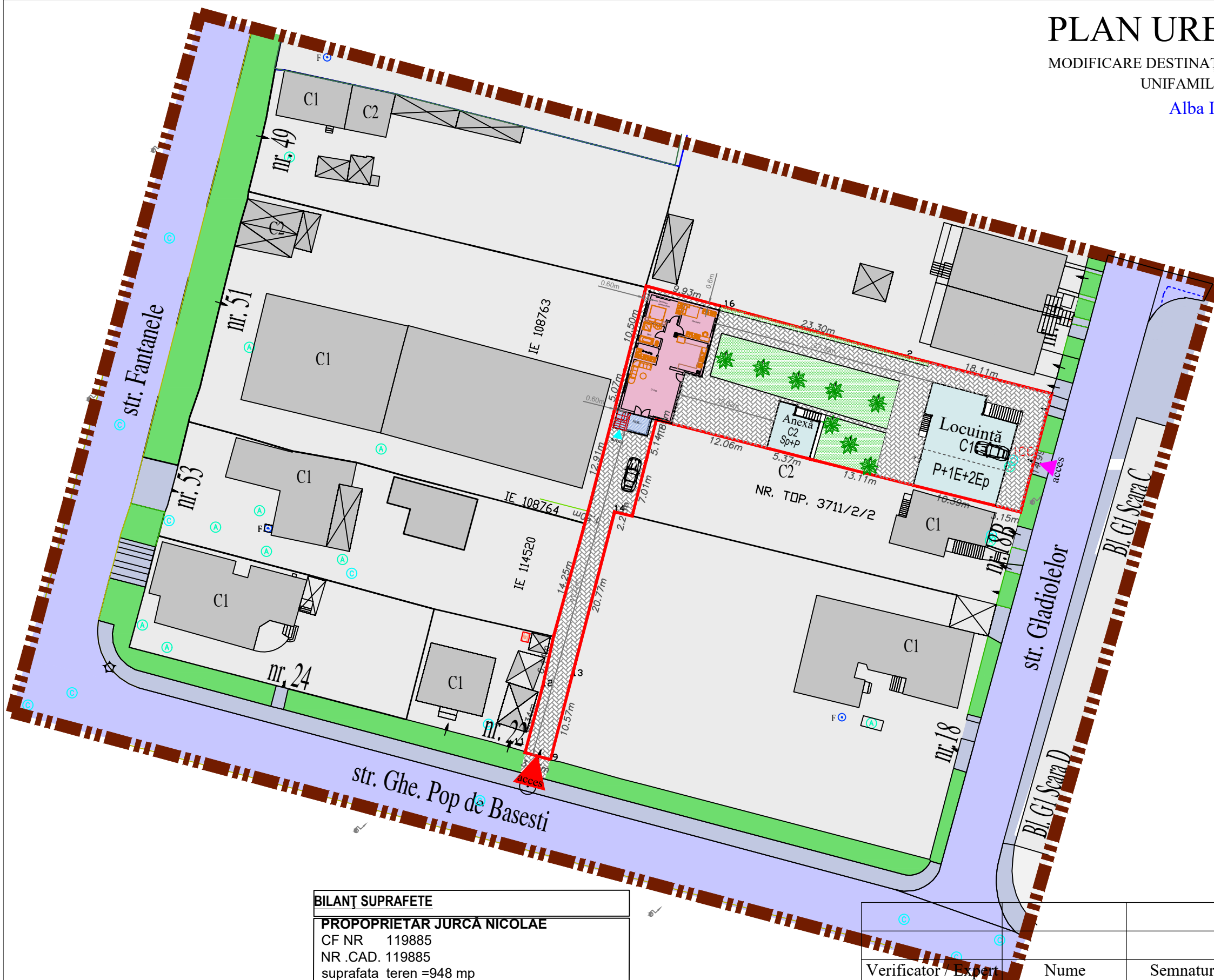
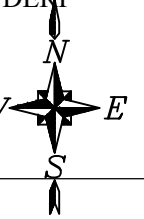


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MODIFICARE DESTINAȚIE CLĂDIRI DIN ATELIER TÂMLĂRIE ÎN LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, CU RECOMPARTIMENTĂRI ȘI EXTINDERI

Alba Iulia, Str. Gladiolelor, nr.18 A, jud. Alba



## LEGENDĂ:

### LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUD

### REGLEMENTARI:

#### FUNCTIUNI: existente

- Construcții existente vecinătății
- Teren curți-construcții
- Construcții existente în incintă  
C1-Locuință-P+1E+2Ep  
C2-Anexă-P
- C3-se va transforma în locuință și se va extinde pe verticală/orizontală rezultând un regim de înălțime de P+M
- Extindere propuă

#### CIRCULAȚIE:

- Căi de acces în zonă
- Trotuare
- Alei de acces în interiorul incintei
- Zonă verde amenajată în interiorul incintei
- Zone verzi adiacente căilor de acces
- acces din strada Gladiolelor
- acces din strada Gheorghe Pop Basesti
- acces în locuință



BILANȚ SUPRAFETE	
<b>PROPOPRIETAR JURCĂ NICOLAE</b>	
CF NR	119885
NR .CAD.	119885
suprafata teren	=948 mp
suprafata construită existentă - C1,C2,C3	=273mp
suprafata construită propusa extindere	=9.46mp
suprafata construită totală	= 284.46mp
suprafata desfasurata existentă S	=337mp
suprafata desfasurata propusă S	=455mp
alee pietonală/carosabilă în incintă S	=463mp
zonă verde amenajată S	= 172mp

COEFICIENTI DE UTILIZARE AL TERENULUI	
POT propus	= 30.0%
CUT propus	= 0.47

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
	Den. Lucrării:		MODIFICARE DESTINAȚIE CLĂDIRI DIN ATELIER TÂMLĂRIE ÎN LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, CU RECOMPARTIMENTĂRI ȘI EXTINDERI	Nr. pr.: 33/2023
	Amplasament:		Alba Iulia, Str. Gladiolelor, nr.18 A, jud. Alba	Data: 11.2023
	Den. Plansei:		<b>REGLEMENTĂRI-SITUAȚIA PROPUȘĂ</b>	Faza: PUD
	Beneficiar:		JURCĂ NICOLAE	Scara: 1:500
Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI			Plansa: A2
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI			
Desenat:	ing. Ramona Sînc			