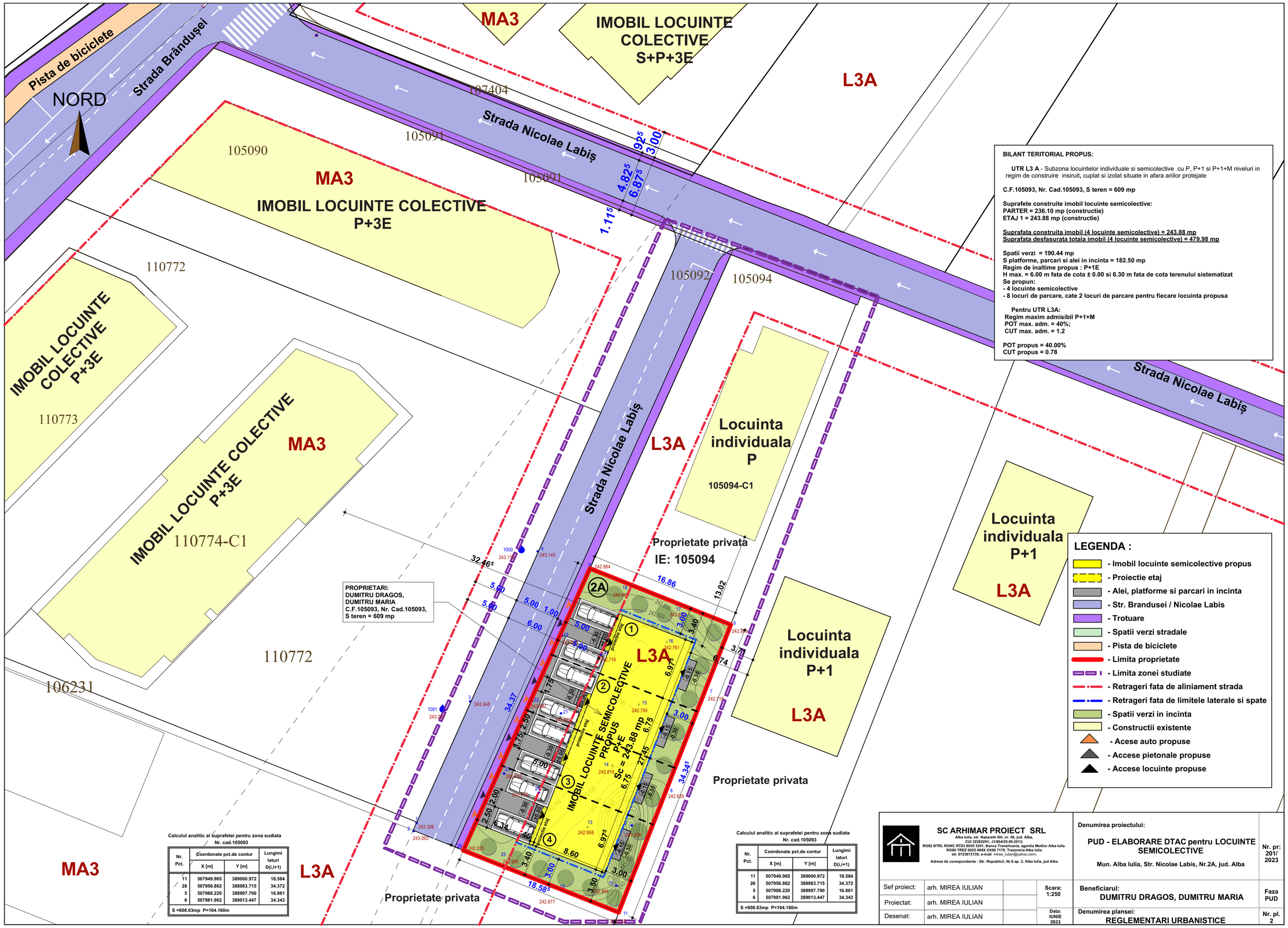

BILANT TERITORIAL PROPUS:

UTR L3 A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara ariilor protejate

C.F.105093, Nr. Cad.105093, S teren = 609 mp

Suprafete construite imobil locuinte semicolective:
PARTER = 236.10 mp (constructie)
ETAJ 1 = 243.88 mp (constructie)

Suprafata construita imobil (4 locuinte semicolective) = 243.88 mp
Suprafata desfasurata totala imobil (4 locuinte semicolective) = 479.98 mp

Spatii verzi = 190.44 mp
S platforme, parcari si alei in incinta = 182.50 mp
Regim de inaltime propus : P+1E
H max. = 6.00 m fata de cota ± 0.00 si 6.30 m fata de cota terenului sistematizat
Se propun:
- 4 locuinte semicolective
- 8 locuri de parcare, cate 2 locuri de parcare pentru fiecare locuinta propusa

Pentru UTR L3A:
Regim maxim admisibil P+1+M
POT max. adm. = 40%;
CUT max. adm. = 1.2

POT propus = 40.00%
CUT propus = 0.78

LEGENDA :

- Imobil locuinte semicolective propus
- Proiectie etaj
- Alei, platforme si parcari in incinta
- Str. Brandusei / Nicolae Labis
- Trotuare
- Spatii verzi stradale
- Pista de biciclete
- Limita proprietate
- Limita zonei studiate
- Retrageri fata de aliniament strada
- Retrageri fata de limitele laterale si spate
- Spatii verzi in incinta
- Constructii existente
- Acese auto propuse
- Accese pietonale propuse
- Accese locuinte propuse

Calculul analitic al suprafetei pentru zona sudiata
Nr. cad.105093

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
11	507949.965	389000.972	18.584
26	507956.862	388983.715	34.372
5	507988.220	388997.790	16.861
6	507981.962	389013.447	34.343
S =608.63mp P=104.160m			

Calculul analitic al suprafetei pentru zona sudiata
Nr. cad.105093

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
11	507949.965	389000.972	18.584
26	507956.862	388983.715	34.372
5	507988.220	388997.790	16.861
6	507981.962	389013.447	34.343
S =608.63mp P=104.160m			

SC ARHIMAR PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Nazareth III/I, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.
RO80 TREZ 0025 069X XX00 7178, Trezoreria Alba Iulia
tel. 0723673130; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;
Adresa de corespondenta : Str. Republicii, Nr.6 ap. 2, Alba Iulia, jud Alba

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara: 1:250
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		
Desenat:	arh. MIREA IULIAN		Data: IUNIE 2023

Denumirea proiectului:
PUD - ELABORARE DTAC pentru LOCUINTE SEMICOLECTIVE
Mun. Alba Iulia, Str. Nicolae Labis, Nr.2A, jud. Alba

Nr. pr: 201/ 2023

Beneficiarul:
DUMITRU DRAGOS, DUMITRU MARIA

Faza PUD

Denumirea plansei:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pl. 2