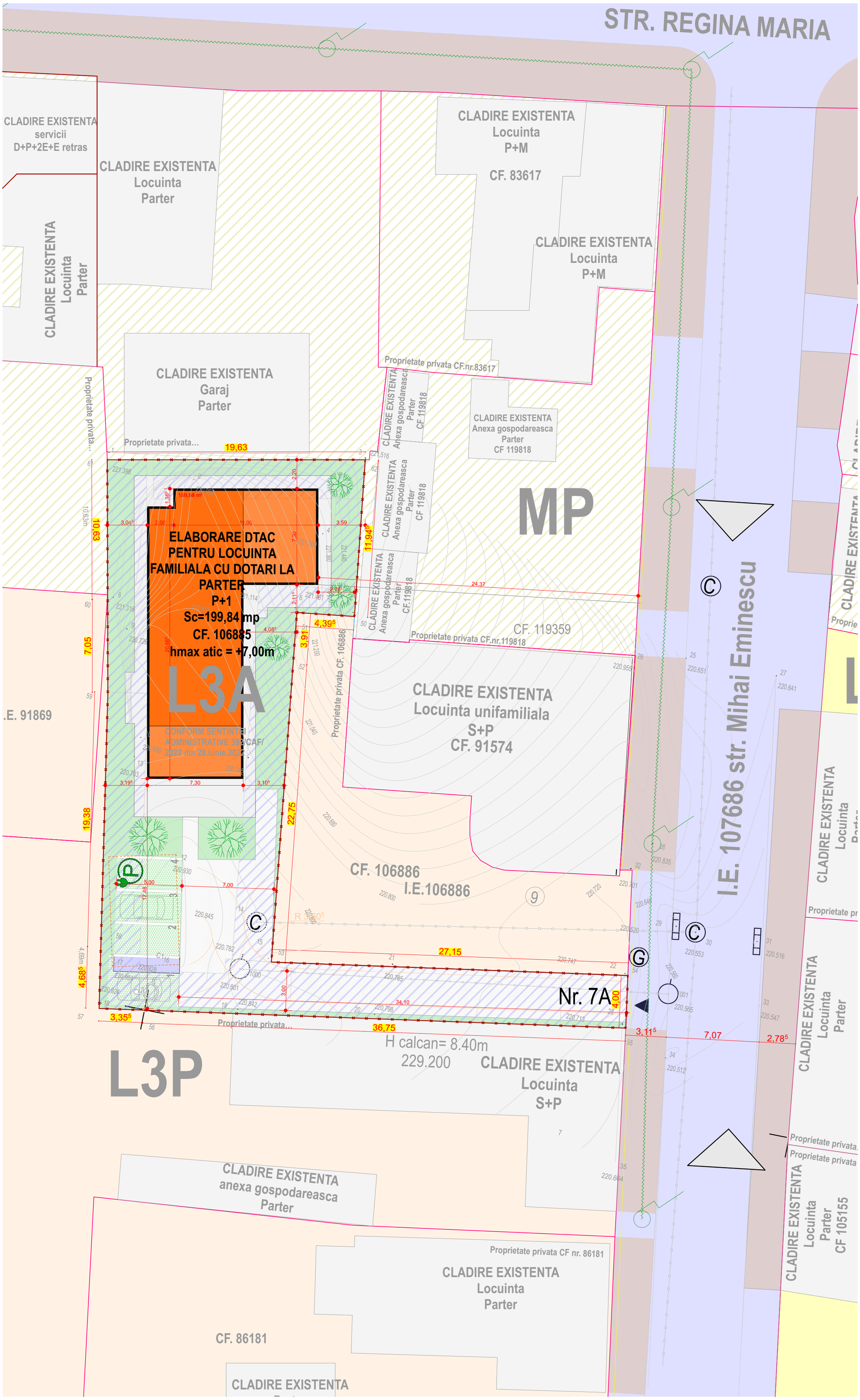

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcela ce a generat PUD
- Limita parcele vecine
- Limita parcele
- Retrageri fata de limita de proprietate

FUNCTIUNI EXISTENTE

- Locuire familiala (L3A)
- Locuire familiala (L3P)
- Functiuni mixte (servicii si locuire)
- Cladiri existente
- Cladire existenta propusa spre relocare

RETELE EXISTENTE

- Retea electrica
- Retea apa
- Retea canal
- Retea gaz (semi-ingropata)

ZONIFICARE

L3A	Zona de locuinte individuale si semicolective, cu maxim P+1+M niveluri situate in afara ariilor protejate, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat
L3P	Zona de locuinte individuale si semicolective, cu maxim P+1+M niveluri situate in afara ariilor protejate, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat
MP	Zona mixta situata in aria protejata, discontinuu sau punctual si inaltimile maxime - conform PUD zona protejata- sa nu depaseasca cornisele existente.

CIRCULATII

- Acces carosabil si pietonal in zona
- Acces carosabil si pietonal pe parcela
- Trotuare existente
- Circulatie carosabila publica existent

BILANT TERITORIAL PROPUS

744,00 mp	Suprafata parcela
199,84 mp	Suprafata servicii de la parter
199,84 mp	Suprafata construita propusa
328,87 mp	Suprafata desfasurata propusa
197,21 mp	Suprafata spatiu verde
346,94mp	Circulatii mixte propuse (inclusiv parcare)
26,86%	POT propus
0,44	CUT propus

BILANT TERITORIAL MAX.ADMIS

P+1+M	Regim de inaltime max. admis
P+1	Regim de inaltime propus

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI

40,00%	POT max. admis
26,86%	POT propus
1,2	CUT max. admis pt. Rh: P+1+M
0,44	CUT propus

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C.ARHITECT MAGDA S.R.L.
J 01 / 1174 / 05

beneficiar: JORS VIO

nr. proiect: 4/2024

	NUME	SEMNATURA
sef proiect:	arh.Sorin Magda	
proiectat:	arh.Sorin Magda	
desenat:	stud.arh.Iancu Florian	

scara: 1:200

data: 02.2024

denumire proiect : ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA FAMILIALA CU DOTARI SI SERVICII LA PARTER

adresa proiect : mun. Alba Iulia, str. Mihai Eminescu, nr.7A, jud. ALBA

faza: P.U.D.

denumire plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE

plansa nr: 04