



LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate propusa

RETRAGERI

- Retragerea fata de limita strada
- Retrageri limite laterale si spate

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

L3Aa - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

POTmax = 35% CUTmax = 1.2

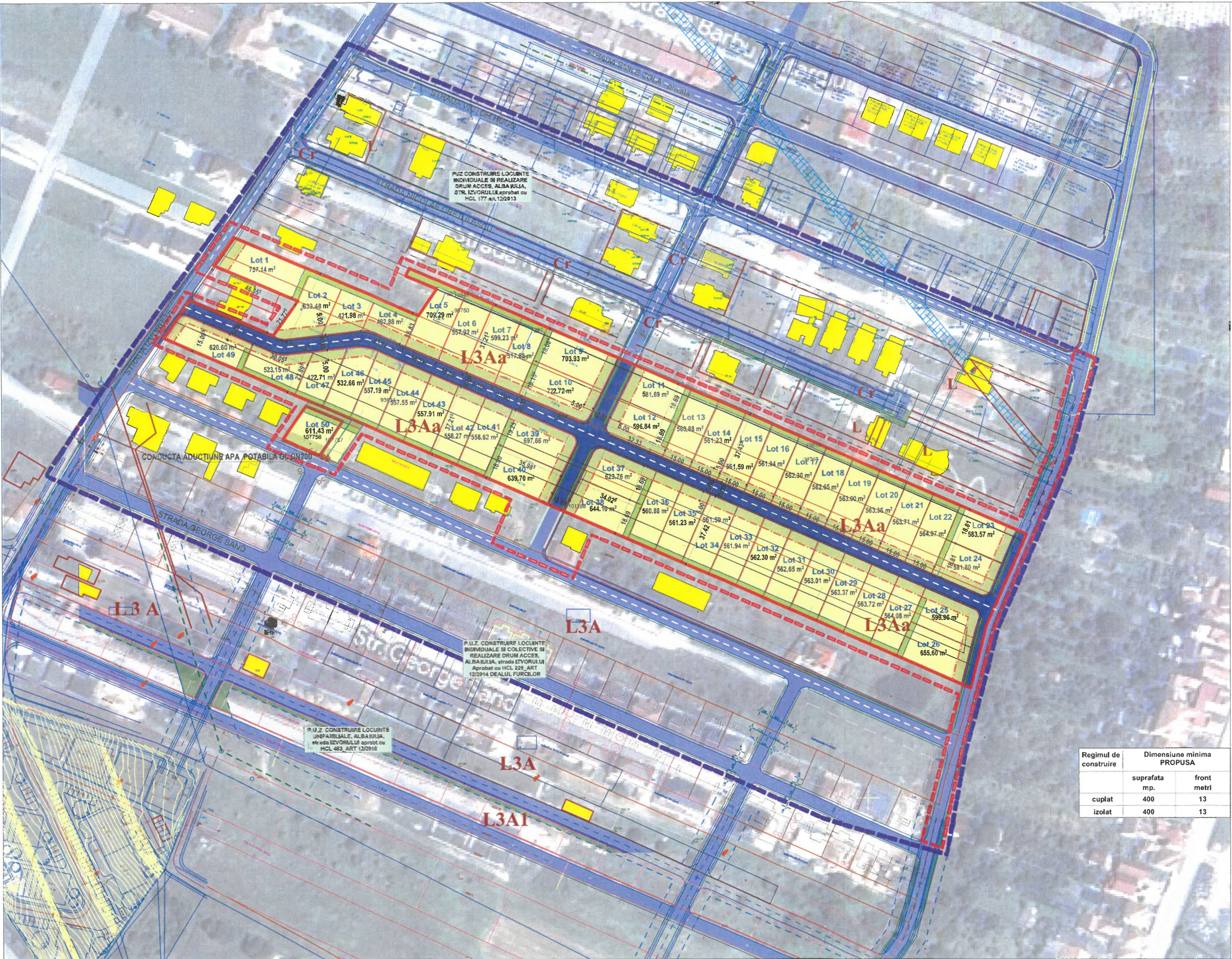
- L3Aa Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora S+P+E+M
- Cladiri existente

III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi

IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

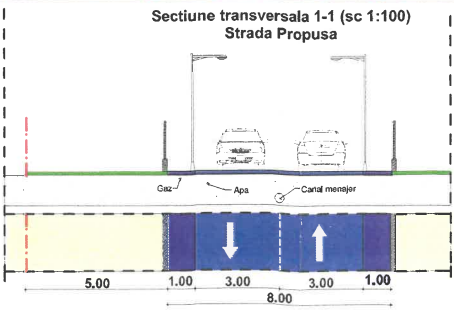
- Strada noua propusa
- Cai de comunicatie rutiera - strazi existente
- Trotuare existente
- Trotuar propus



Regimul de construire	Dimensiune minima PROPUSA	
	suprafata mp.	front metri
cuplat	400	13
izolat	400	13

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	33 592.00	100	33 592.00	100
L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate	33 592.00	100	33 592.00	100
1. L3A - ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE din care:	-	-	28 845.07	85.87
SUPRAFATAAFERENTA LOCUINTELOR SI ANEXELOR ACESTORA	-	-	21 347.23	63.55
ZONA DESTINATAACCESULUI LA LOT SI ZONA VERDE	-	-	7 497.84	22.32
2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care:	-	-	4 746.93	14.13
SUPRAFATAAFERENTA DRUMURILOR	-	-	3 462.40	10.31
SUPRAFATAAFERENTA TROTUARELOR SI ZONELOR VERZI AFERENTE	-	-	1 284.53	3.82



MIRELA IULIAN ILIE Birou individual de Arhitectura Alba Iulia, Romania, Str. 29 Iunie, nr. 10 Tel: 0723672123, e-mail: mirela_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr. 62, et. 2, sc. 2		Denumire proiect: ELABORARE PUZ - pentru LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE TRAMA STRADALA Loc: Alba Iulia, Interzic. Str. 29 Iunie, F.N. Iud. Alba		Nr. 180
Sef proiect: arh. MIRELA IULIAN	Scara: 1:1000	POPULATOR, POP MARIA, STAN MARINELA, VASILE ADRIAN, PRIPORAN IONITA, DIMA MIRCEA IULIU, PADUREAN IULIU GEPRIAN, PADUREAN ANGELA, ROMOSAN CLAUDIA VIORELA STEFANIA, SC. NURAMIR KONSTRUKT SRL		Fa PI
Proiectat: arh. MIRELA IULIAN	Date: SEPTEMBRIE 2023	Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		Nr. 1
Desenat: arh. MIRELA IULIAN				