



**LEGENDA**

- Zona studiata
- - - Limita de proprietate
- - - Retragere minima 6m
- Acces incinta
- Acces pietonal locuinte
- Acces auto garaje parter

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- L2 - Subzona locuintelor colective medii cu P+4-5 niveluri

DENUMIRE PROIECT:  
**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU PARCAJ AUTO LA DEMISOL SI IMPREJMUIRE**

AMPLASAMENT:  
 ALBA IULIA, str. LIVIU REBREANU, nr.14A, jud. ALBA

BENEFICIAR:  
**BISBOACA NICOLAE  
 BISBOACA PAVEL**  
 ALBA IULIA, str. IASILOR, nr. 39, jud. ALBA

PROIECTANT GENERAL:  
**S.C. FLESCHEAN CONSULT S.R.L.**  
 J01/1147/2005  
 18044522



PROIECTANT SPECIALITATE:  
**arch. STELIAN FLESCHEAN**

VERIFICATOR:	CERINTELE	DATA

SEF PROIECT:  
 arch. STELIAN FLESCHEAN

PROIECTAT:  
 arch. STELIAN FLESCHEAN

DESENAT:  
 arch. DANIEL NICOLAE CHIRA

DOCUMENTATIE DE CONSTRUIRE | Proiect nr:  
 01/2024

**REGLEMENTARI  
 URBANISTICE ZONIFICARE**

Faza | Plansa  
**PUD 2**

Scara:  
 1:500  
 Data:  
 02.2024

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
S <sub>teren</sub>	2709	100%	2709	100%
S <sub>constructii/accese acop.</sub>	0,00	0%	812	30%
S <sub>desfasurata constructii</sub>	0,00		3650	
S <sub>alei,trotuare,platforme</sub>	0,00	0%	1451	53%
S <sub>zona verde</sub>	833,9	79,9%	484	17%
POT <sub>propus</sub>	0,00		30,00%	
CUT <sub>propus</sub>			1,35%	

BISBOACA NICOLAE  
 BISBOACA PAVEL  
 CF: 109106 nr. Cad: 109106,  
 POTmaxim admis = 40%  
 CUT maxim admis= 2.1

**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	509632.780	388625.708
2	509593.566	388715.373
3	509587.733	388713.395
4	509581.376	388711.432
5	509574.637	388709.419
6	509603.018	388609.372
7	509607.582	388611.351
8	509612.128	388613.172
9	509614.442	388614.092
10	509621.125	388617.420
11	509623.333	388618.664
12	509627.465	388621.455

S = 2718.512 mp

PREZENTA LUCRARE ESTE PROTEJATA PENTRU DREPTURILE DE AUTOR CONFORM LEGII 8/1996