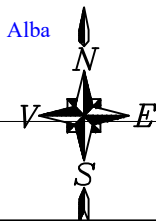


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTOMATĂ AUTOTURISME

Alba Iulia, B-dul. Republicii, nr.27, jud. Alba



LEGENDĂ:

LIMITE:

	Limită zonă studiată
	Limită de proprietate, teren detaliat prin PUD

REGLEMENTARI:

UTR-MA2-zonă mixtă cu regim de înălțime de P+4+5 niveluri:

FUNCTIUNI: existente

	clădiri existente în incintă reprezentand diferite funcțiuni:sediu administrativ,atelier mecanic, hală confecții service auto, anexe etc.
	module spalatorie auto existente
	clădiri existente vecine
	curte în interiorul incintei

FUNCTIUNI:propane

	modul spalatorie auto PROPUS l=6m,L=10m
	magazie anexă propusă

CIRCULATIE:

	Stradă de acces b-dul. Revoluției 1989
	Trotuare
	Alee carosabilă existentă și zonă de parcare
	Zone verzi adiacente căilor de acces

ACCES:

	acces auto existent
	acces pietonal existent
	sens flux tehnologic existent
	sens flux tehnologic propus

COEFICIENTI DE UTILIZARE AL TERENULUI

Indici tehnici PUG	Indici tehnici propus
POT existent PUG = 70%	POTpropus = 24.89%
CUT existent PUG =4.9	CUT propus = 0.24
Regim de înălțime PUG max - P+5	Regim de înălțime propus spalatorie auto P
	H.max cornișă 3m
	H.max coamă 4.30m



BILANT TERITORIAL PARCELA STUDIATA				
DENUMIRE	EXISTENT		PROPUS	
	suprafata	%	suprafata	%
Clădiri existente in interiorul incintei	2740	24.22	-	-
Curte în incintă- platformă betonată	8495	75.77	-	-
Spălătorie auto + anexă	-	-	76	67.19
TOTAL SUPRAFATĂ	11311	100	-	-

BILANȚ SUPRAFETE

PROPOPRIETAR :SC INTERTRANS SRL
 CF NR 105851
 NR .CAD. 105851
 SUPRAFATA TEREN =11311 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTĂ =2740mp
 SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTĂ S=2740mp
 Suprafata construită propusă- spalătorie auto+anexă=76mp
 Suprafata desfășurată propusă- spalătorie auto+anexă=76mp
 SUPRAFATĂ CURTE BETONATA S =8495mp



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
 J01/567/2005	Den. Lucrarii:	CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTOMATĂ AUTOTURISME		Nr. pr.: 6/2024
	Amplasament:	Alba Iulia, B-dul.Republicii, nr.27, jud. Alba		Data: 03.2024
	Den. Plansei:	REGLEMENTĂRI-SITUAȚIA PROPUȘĂ		Faza: PUD+DTAC
	Beneficiar:	SC INTERTRANS SRL-prin TISLER CORIOLAN		Scara: 1:500
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Plansa: A2
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI			
Desenat:	ing. Ramona Sînc			

