P.U.D.

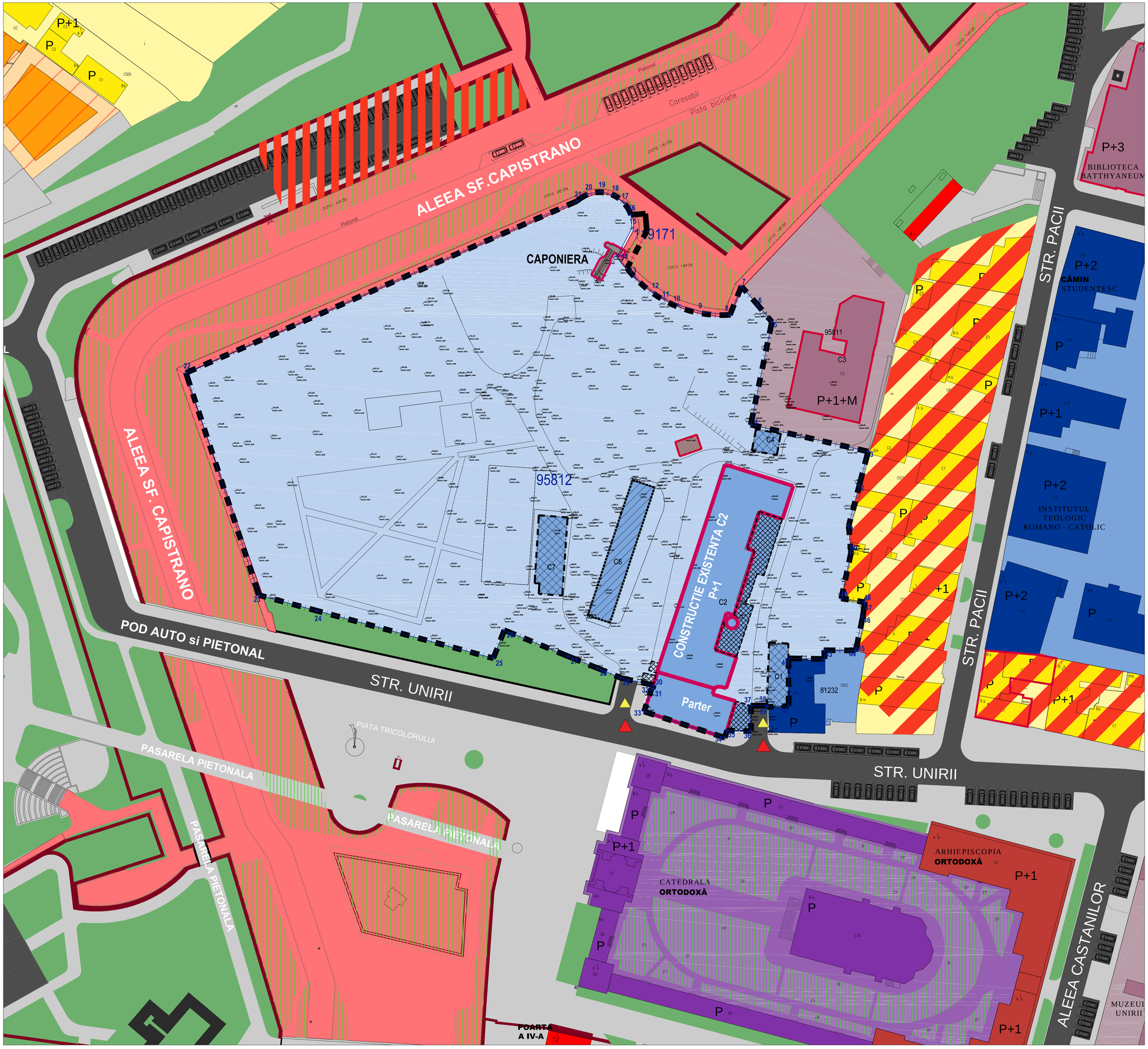
"ELABORARE PUD - BASTION SFÂNTUL MIHAIL (CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL BASTION SF. MIHAIL, RESTAURARE ŞI REFUNCŢIONALIZARE CLĂDIRI ŞI CAPONIERĂ, SISTEMATIZARE ZONĂ, DEMOLARE CORPURI PARAZITARE)"

str. Unirii nr.1-3

Municipiul Alba Iulia, Judeţul Alba

imobil cu nr. cad. 95812,119171

SITUATIE EXISTENTA



LEGENDĂ

Limite

- Limită teren reglementat prin PUD
- Limită imobile cu geometrie inscrisa in baza de date e-Terra

Zonificare functionala conform PUZ aprobat prin HCL nr.333 din 22.10.2015

- Carosabil / pietonal
- Spatii plantate publice amenajate
- Spatii amenajate turistic, aferente şanţurilor interioare ale fortificaţiilor
- Comert, alimentaţie publică şi servicii de interes general situate în amenajari subterane sau in spatii interioare ale fortificaţiilor
- Funcţiuni mixte - locuire individuală, servicii de interes general şi turistic, cazare, alimentatie publică, servicii profesionale
- Învăţământ primar, secundar si universitar
- Administratie şi servicii publice
- Funcţiuni de cult
- Funcţiuni culturale

Analiza fond construit pe teren reglementat prin PUD conform studiu istoric

- Construcţie existentă monument istoric - corp C2, obligatoriu de conservat şi restaurat.
- Constructie existenta - Caponiera
- Construcţie existentă ce tine de sistemul de fortificatie de sec. XVIII, ce se va restaura in situ in relatie cu circlatia subterana catre caponiera
- Construcţii existente, fara valoare propuse a fi desfiinţate - corp C1, C4, C7
- Construcţie existenta, cu rol de sustinere a axului fatadei Corp C2, dar fara valoare cultural-istorică, propusa a fi desfiinţata - corp C6, pe amprenta căreia se va amenaja o curte de lumina
- Constructii parazitare adiacente corp C2

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

INDICATORI	Existent			Conform PUZ aprobat cu HCL 333/2015		
	Suprafata		Pondere	Suprafata		Pondere
S totala teren	**17395 mp**		**100%**	**17395 mp**		**100%**
Functiune	administrative si social-culturale			Centru cultural		
Arie construita la sol (POT)	2049 mp		12%	10437	mp	60%
Arie Desfasurata Construita	3955	mp	CUT=0,23	12177	mp	CUT=0,7
Accese, platforme pietonale/ parcare	-	mp	-	-	mp	-
Spatiu verde pe teren natural	-	mp	-	-	mp	-
Regim de înnaltime	Parter/P+1			H maxim = 18 m		

TITLU PROIECT: "ELABORARE PUD -BASTION SFÂNTUL MIHAIL (CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL BASTION SF. MIHAIL, RESTAURARE ŞI REFUNCŢIONALIZARE CLĂDIRI ŞI CAPONIERĂ, SISTEMATIZARE ZONĂ, DEMOLARE CORPURI PARAZITARE)"		**AMPLASMENT:** str. Unirii nr.1-3, Municipiul Alba Iulia, Judeţul Alba, imobil cu nr. cad. 95812, 119	**PR. NR.** 27/26.06.2022
PROIECTANT: S.C. MÂNADELUCRU S.R.L.		**BENEFICIAR:** CONSILIUL JUDETEAN ALBA	**FAZA** P.U.D
SPECIFICATIE	**NUME** / **SEMNATURA**	**SCARA** 1:500	**DENUMIRE PLANSA** SITUATIA EXISTENTA
SEF PROIECT	Dr. arh. Dorin Ştefan Adam		**FORMAT** A1
COORDONATOR URB.	urb. Mariana Uglea	DATA 12.2023	**PLANSA** 03
PROIECTAT	Dr. arh. Dorin Ştefan Adam		
PROIECTAT	arh. Ioan Şoldănescu		