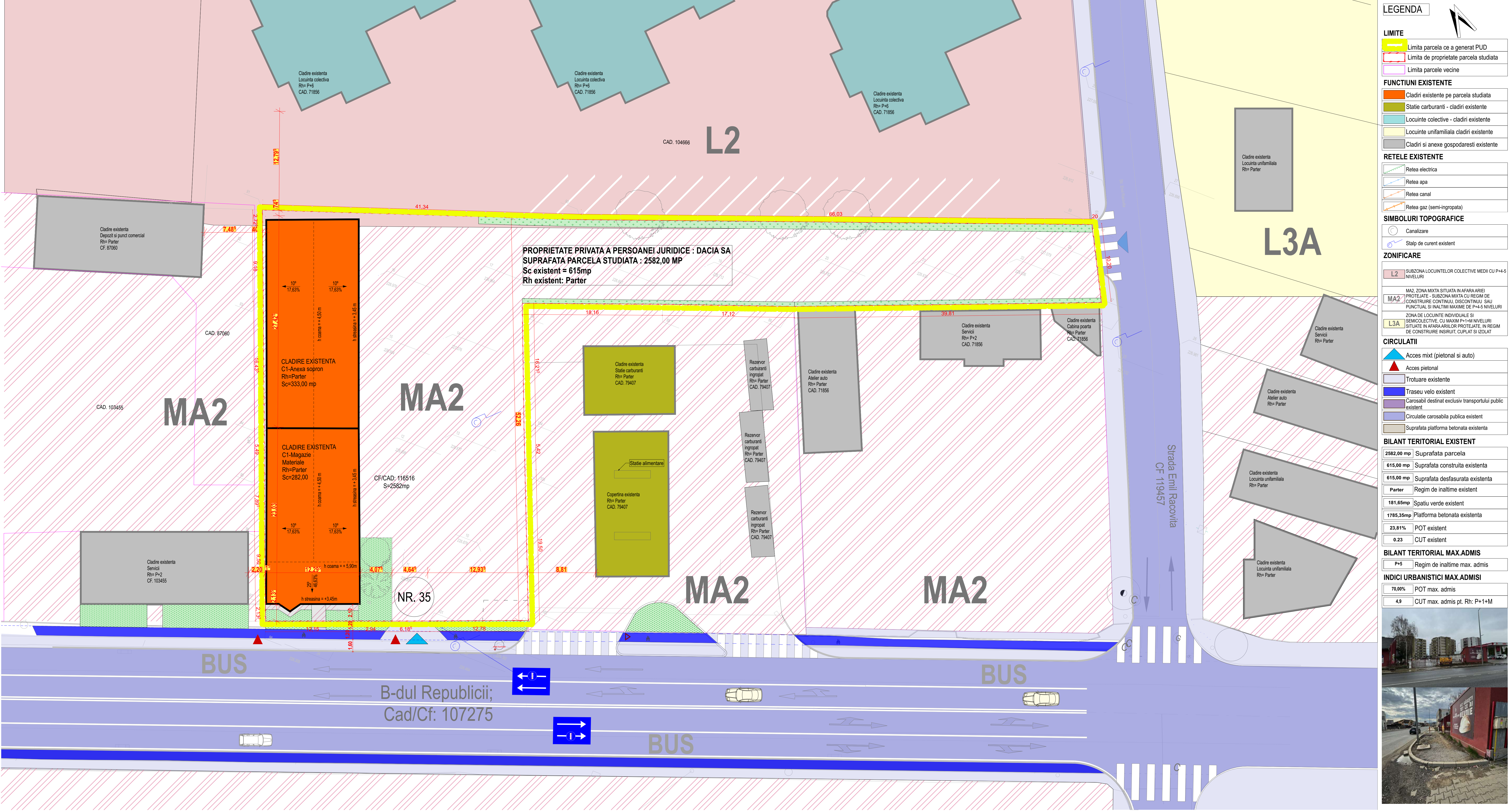




LEGENDA

LIMITE

Limita parcela ce a generat PUD

Limita de proprietate parcela studiata

Limita parcele vecine

FUNCTIUNI EXISTENTE

Cladiri existente pe parcela studiata

Statie carburanti - cladiri existente

Locuinte colective - cladiri existente

Locuinte unifamiliala cladiri existente

Cladiri si anexe gospodaresti existente

RETELE EXISTENTE

Retea electrica

Retea apa

Retea canal

Retea gaz (semi-ingropata)

SIMBOLURI TOPOGRAFICE

Canalizare

Stalp de curent existent

ZONIFICARE

L2

SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII CU P+4-5 NIVELURI

MA2

MA2: ZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ARIEI PROTEJATE; SUBZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU, DISCONTINUU SAU PUNCTUAL SI INALTIMI MAXIME DE P+4-5 NIVELURI

L3A

ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE, CU MAXIM P+1+M NIVELURI SITUATE IN AFARA-ARIILOR PROTEJATE, IN REGIM DE CONSTRUIRE INSIRUIT, CUIPLAT SI IZOLAT

CIRCULATII

Acces mixt (pietonal si auto)

Acces pietonal

Trotuare existente

Traseu velo existent

Carosabii destinat exclusiv transportului public existent

Circulatie carosabila publica existent

Suprafata platforma betonata existenta

BILANT TERITORIAL EXISTENT

2582,00 mp

Suprafata parcela

615,00 mp

Suprafata construita existenta

615,00 mp

Suprafata desfasurata existenta

Parter

Regim de inaltime existent

181,65mp

Spatiu verde existent

1785,35mp

Platforma betonata existenta

23,81%

POT existent

0.23

CUT existent

BILANT TERITORIAL MAX.ADMIS

P+5

Regim de inaltime max. admis

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI

70,00%

POT max. admis

4,9

CUT max. admis pt. Rh: P+1+M

VERIFICATOR
EXPERT

NUME

SEMNAURA

CERINTA

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

beneficiar:

nr. proiect

S.C.ARHITECT MAGDA S.R.L.

J 01 / 1174 / 05

DACIA SA

22/2023

sef proiect:

arh.Sorin Magda

proiectat:

arh.Sorin Magda

desenat:

arh.Sorin Magda

NUME

SEMNAURA

scara

1:200

data

04.2024

planşa nr

03

sef proiect:

EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA SI SCHIMB DE DESTINATIE DIN MAGAZIE MATERIALE SI SOPRON IN SPATIU COMERCIAL

proiectat:

Judeţ Alba, mun. Alba Iulia, str. B-dul Republicii, nr. 35

desenat:

SITUATIE EXISTENTA

planşa nr

03

VERIFICATOR
EXPERT

NUME

SEMNAURA

CERINTA

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

beneficiar:

nr. proiect

S.C.ARHITECT MAGDA S.R.L.

J 01 / 1174 / 05

DACIA SA

22/2023

sef proiect:

arh.Sorin Magda

proiectat:

arh.Sorin Magda

desenat:

arh.Sorin Magda

NUME

SEMNAURA

scara

1:200

data

04.2024

planşa nr

03

sef proiect:

EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA SI SCHIMB DE DESTINATIE DIN MAGAZIE MATERIALE SI SOPRON IN SPATIU COMERCIAL

proiectat:

Judeţ Alba, mun. Alba Iulia, str. B-dul Republicii, nr. 35

desenat:

SITUATIE EXISTENTA

planşa nr

03