



LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate propusa

RETRAGERI

- Retragerea fata de limita strada
- Retrageri limite laterale si spate

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

L3Aa - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor proteje

POTmax = 35% CUTmax = 1.2

- L3Aa Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora S+P+E+M
- Cladiri existente

III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi

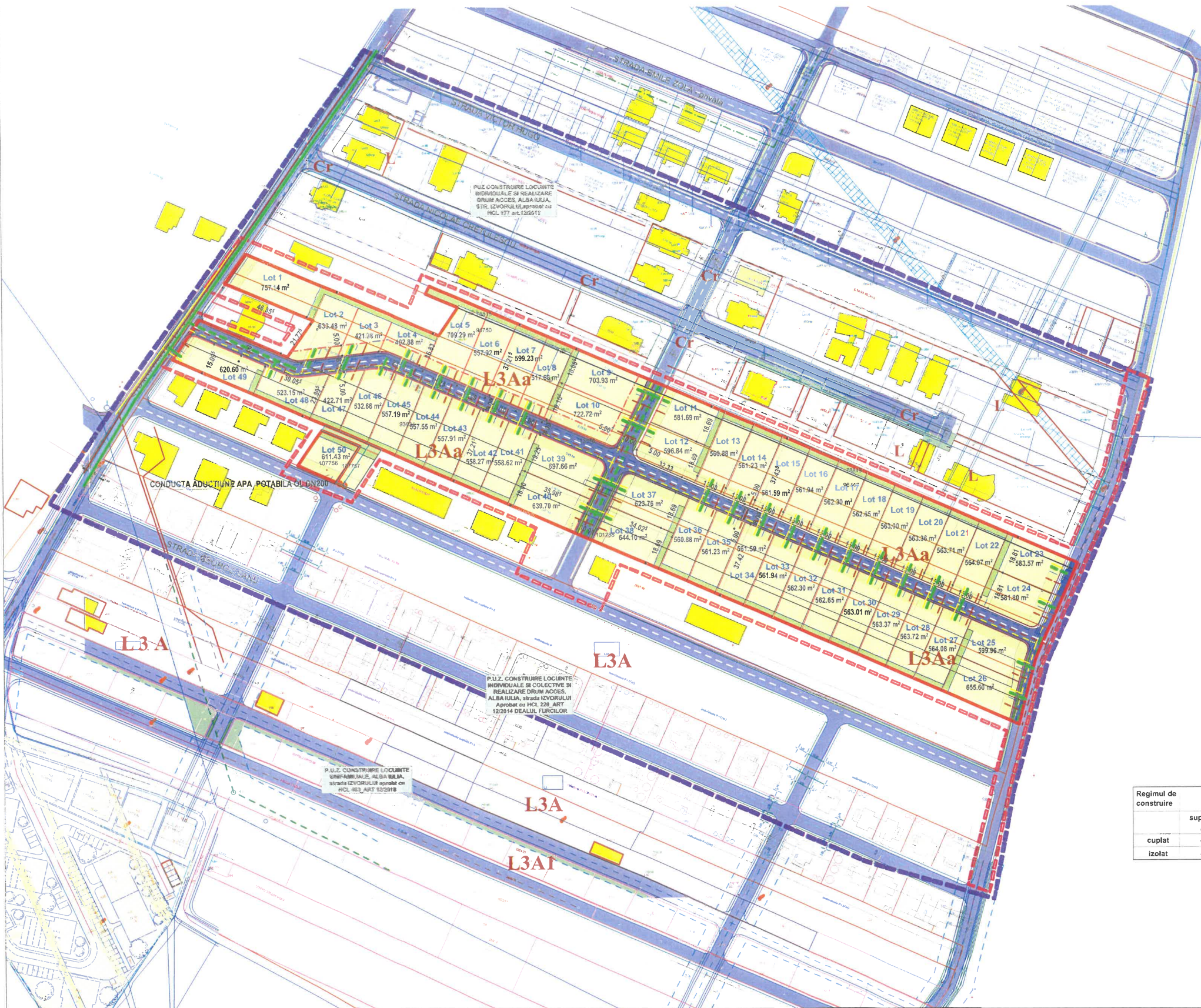
IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

- Strada nou propusa
- Cai de comunicatie rutiera - strazi existente
- Trotuare existente
- Trotuar propus

V. ECHIPARE EDILITARA

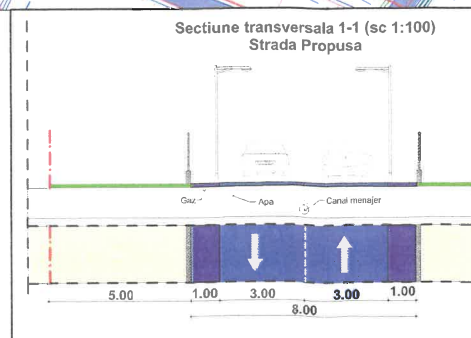
- Retea energie electrica existenta
- Retea energie electrica - extindere si bransamente propuse
- Retea de apa existenta
- Retea de apa- extindere si bransamente propuse
- Retea de gaz existenta
- Retea de gaz - extindere si bransamente propuse
- Retea de canalizare existenta
- Retea de canalizare - extindere si bransamente propuse

Regimul de construire	Dimensiune minima PROPUSA	
	suprafata mp.	front metri
cuplat	400	13
izolat	400	13



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	33 592.00	100	33 592.00	100
L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate	33 592.00	100	33 592.00	100
1. L3A - ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE din care:	-	-	28 845.07	85.87
SUPRAFATAAFERENTA LOCUINTELOR SI ANEXELOR ACESTORA	-	-	21 347.23	63.55
ZONA DESTINATAACCESULUI LA LOT SI ZONA VERDE	-	-	7 497.84	22.32
2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care:	-	-	4 746.93	14.13
SUPRAFATAAFERENTA DRUMURILOR	-	-	3 462.40	10.31
SUPRAFATAAFERENTA TROTUARELOR SI ZONELOR VERZI AFERENTE	-	-	1 284.53	3.82



MIRELA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Strada EMILIE ZOLA, nr. 55, jud. Alba Tel: 0358 272567113 e-mail: mirela_iulian@proton.ro Adresa de corespondenta: Alba Iulia, Str. Republicii, nr. 8, et. 2, 511002 Alba		Denumire proiect: ELABORARE P.U.Z. - PENTRU LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRI LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE TRAMA STRADALA Loc: Alba Iulia, Intravilan, Str. IZVORULUI F.N. jud. Alba		Nr. 186
Sei proiect: arh. MIRELA IULIAN	Proiectat: arh. MIRELA IULIAN	Scara: 1:1000	POP VICTOR, POP MARIA, STAN MARINELA, VASILE ADRIAN, PROPORAN IONITA, DIMA MIRCEA IULIU, PADUREAN IULIU CIPRIAN, PADUREAN ANGELA, ROMOSAN CLAUDIA VIORICA STEFANIA, SC. NUBAMR KONSTRUKT SRL	Fa P1
Desenat: arh. MIRELA IULIAN	Data: SEPTEMBRIE 2023		Denumirea planului: ECHIPARE EDILITARA	Nr. 1