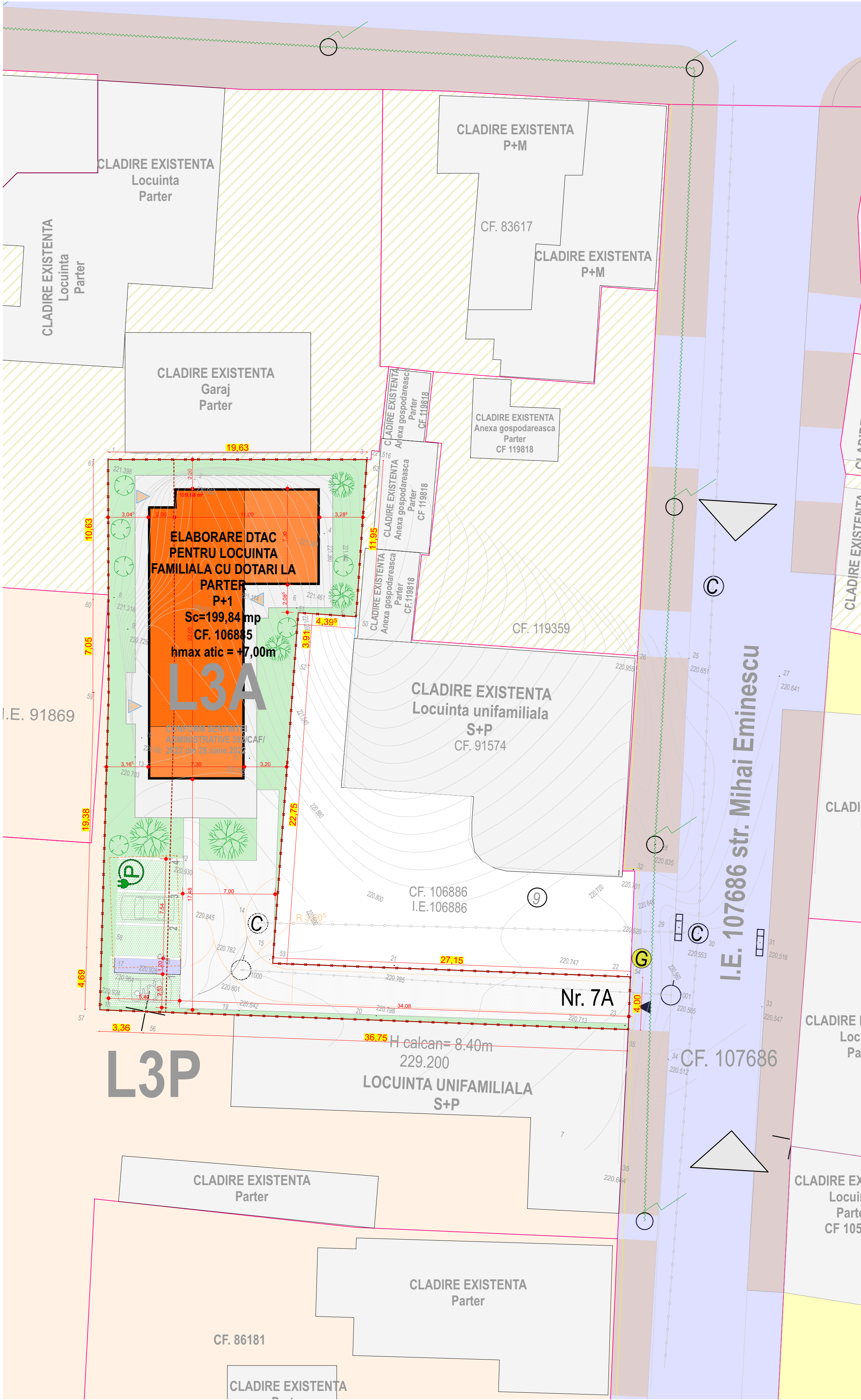




LEGENDA

LIMITE

Limita parcela ce a generat PUD

Limita parcele vecine

Limita parcele

FUNCTIUNI EXISTENTE

Locuire familiala (UTR-L3A)

Locuire familiala (UTR-L3P)

Funcțiuni mixte (servicii și locuire) (UTR - MP)

Cladiri existente

Cladire existenta propusa spre relocare

RETELE EXISTENTE

Retea electrica

Retea apa si pluviale

Retea canal

Retea gaz (semi-ingropata)

ZONIFICARE

L3A

Zona de locuinte individuale si semicolective, cu maxim P+1+M niveluri situate in afara arilor protejate, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat

L3P

Zona de locuinte individuale si semicolective, cu maxim P+1+M niveluri situate in afara arilor protejate, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat

MP

Zona mixta situata in aria protejata, discontinuu sau punctual si inaltimele maxime - conform PUD zona protejata- sa nu depaseasca cornisele existente.

CIRCULATII

Acces carosabil si pietonal in zona

Acces carosabil si pietonal pe parcela

Trotuare existente

Circulatie carosabila publica existent

Suprafata circulatii existente in interiorul parcelei

BILANT TERITORIAL PROPOS

744,00 mp

Suprafata parcela

199,84 mp

Suprafata servicii de la parter

199,84 mp

Suprafata construita propusa

328,87 mp

Suprafata desfasurata propusa

220,97 mp

Suprafata spatiu verde

346,94mp

Circulatii mixte propuse (inclusiv parcare)

4

Locuri de parcare propuse

26,86%

POT propus

0,44

CUT propus

PROPUNERE

Edificabil propus prin PUD

Acces in cladirea propusa

P+1

Regim de inaltime propus

+7,15m

Hmax atic propus

Parcare propusa

Spatiu verde amenajat propus

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C.ARHITECT MAGDA S.R.L.			beneficiar: JORS VIO	nr. proiect 4/2024
	J 01 / 1174 / 05				
	NUME	SEMNATURA	scara 1:200	denumire proiect : ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA FAMILIALA CU DOTARI SI SERVICII LA PARTER	faza P.U.D.
sef proiect:	arh.Sorin Magda		data 02.2024	adresa proiect : mun. Alba Iulia, str. Mihai Eminescu, nr.7A, jud. ALBA	
proiectat:	arh.Sorin Magda			denumire plansa :	plansa nr
desenat:	stud.arh.lancu Florian			MOBILARE URBANISTICA PROPUSA	