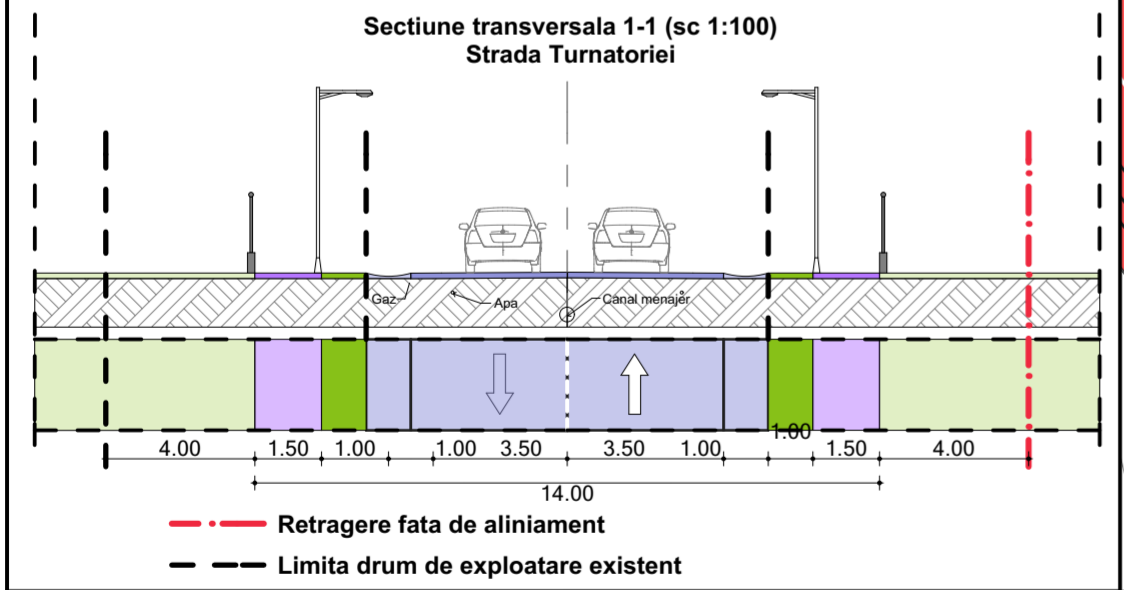
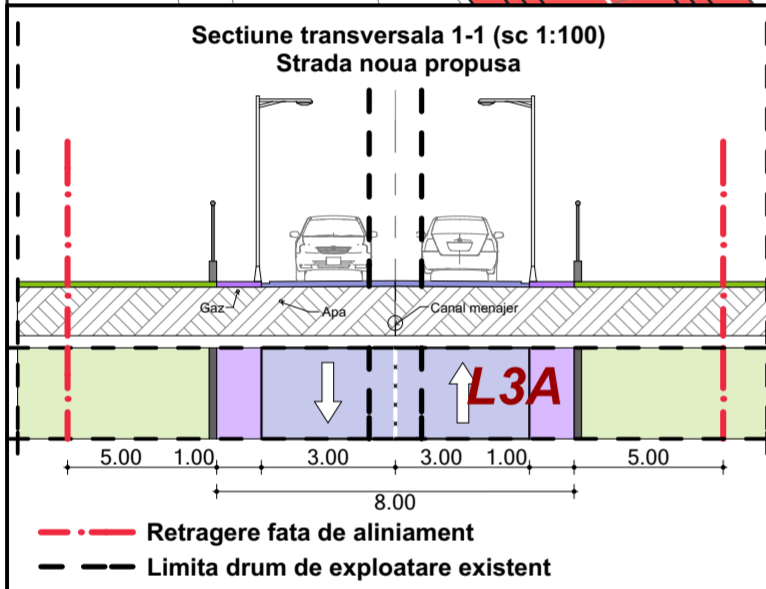


- LEGENDA**
- I. LIMITE**
- Limita intravilan
  - Limita de proprietate
  - Limita de proprietate - propusa
  - Limita zonei studiate
  - Limita proprietate vecinai
- II. REGLEMENTARI**
- Retragere fata de aliniament a constructiilor
  - Retrageri laterale propuse
- III. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruut, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate**
- POTmax = 40%      CUTmax = 1.2**
- L3A Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora S+P+E+M
  - Locuinte existente
  - Zona edificabila
- IV. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE**
- Zona aferenta culuarului de protectie a liniei LEA 110 Kv, cu interdictie definitiva de construire
  - Proiectie linie impamantare
  - Ax linie LEA 110 KV
- VI. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
- Proprietate privata a persoanelor fizice
  - Terenuri aflate in proprietatea publica de interes local
  - Terenuri aflate in proprietatea privata a persoanelor fizice (drum) pentru care se va institui servitute de utilitate publica in favoarea Primariei sau cedare proprietatii publice pentru realizare strada (69.71 mp)



**BILANT TERITORIAL**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
<b>SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:</b>	5 800	100	5 800	100
<b>TAA - Teren agricol - arabii in intravilan</b>	5 800	100	-	-
<b>L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruut, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate</b>	5 800	100	5 730	98.79
<b>1. L3A - ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE</b> din care:	-	-	5 730	98.79
SUPRAFATA EDIFICABILA AFERENTA LOCUINTELOR SI ANEXELOR ACESTORA	-	-	1 722.97	29.70
ZONA DESTINATA ACCESULUI LA LOT SI ZONA VERDE	-	-	4 007.03	69.08
<b>2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA</b> din care:	-	-	70	1.21
SUPRAFATA AFERENTA DRUMURILOR	-	-	29.50	0.50
SUPRAFATA AFERENTA TROTUARELOR	-	-	40.50	0.71

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	118.578
2	3	2.419
3	4	19.065
4	5	11.107
5	6	7.902
6	7	19.385
7	8	5.842
8	9	4.194
9	10	11.32
10	11	180.44
11	12	5.551
12	13	2.057
13	14	2.865
14	15	5.365
15	16	13.513
16	1	10.608

Str. RACHITEI

EXTRAVILAN  
INTRAVILAN



**MIREA IULIAN ILIE**  
Biru individual de Arhitectura  
ALBA IULIA, Nazareth Ilici, nr. 59, jud. Alba  
C.I.F. RO20883470; e-mail: mirea\_iulian@yahoo.com  
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

**Denumirea proiectului:**  
ELABORARE PUZ PENTRU PARCELE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN ZONA L3A  
Loc. Alba Iulia, Str. TURNATORIEI, nr. 60, jud. Alba

**Nr. pr:** 196/2023

**Beneficiari:** BENCHEA DANIEL  
Mun. Alba Iulia, str. Miahil Kogalniceanu, nr. 49, jud. Alba

**Faza P.U.Z.**

**Denumirea plansei:** PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

**Nr. pl.** 04

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN  
Proiectat: arh. MIREA IULIAN  
Desenat: arh. MIREA IULIAN

Scara: 1:500  
Data: AUGUST 2023