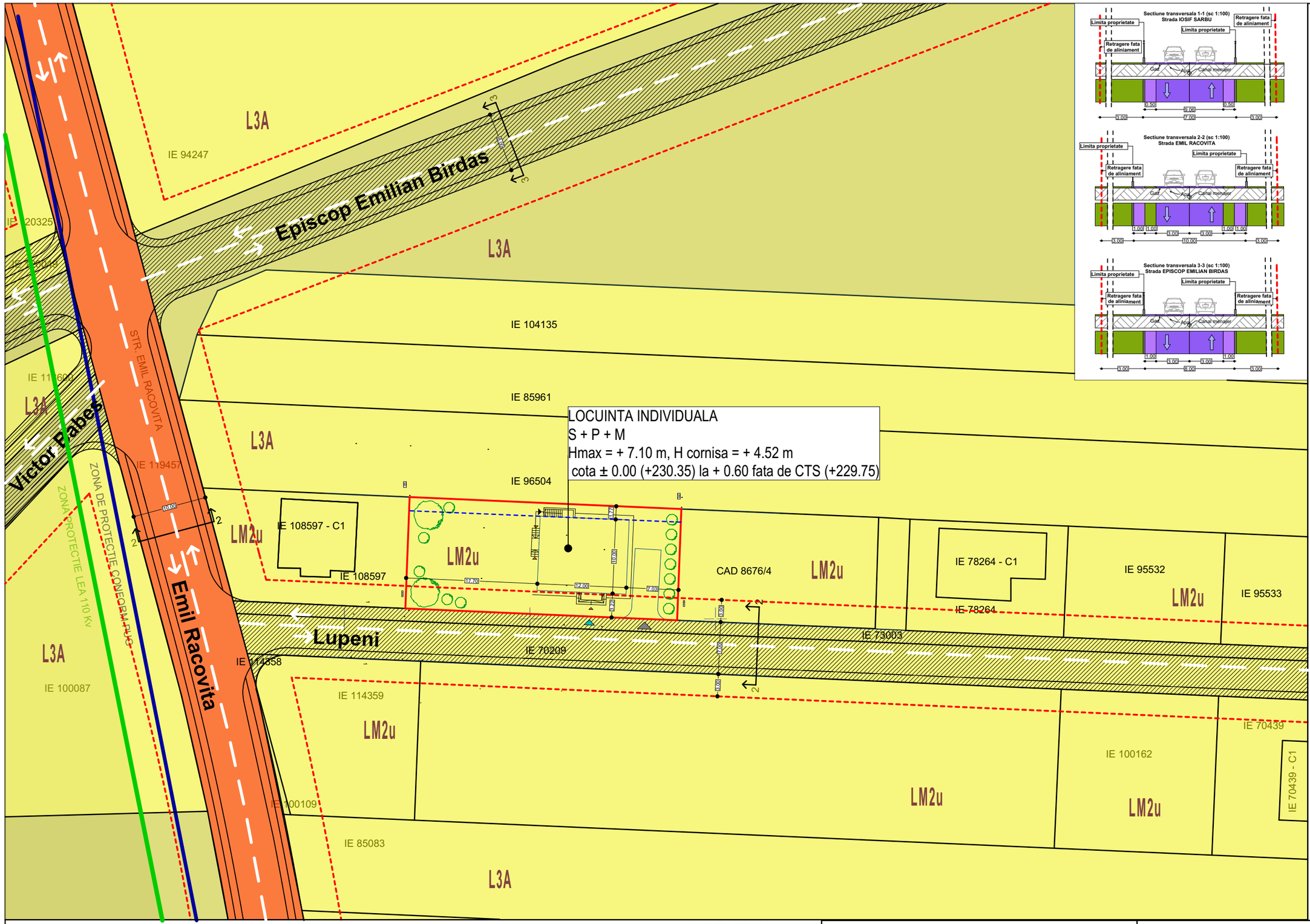

NORD

LEGENDA :

LIMITE:

- Limita de proprietate
- Limita de proprietate - teren reglementat

RETRAGERI:

- Retragere fata de aliniament
- Retragere posterioara

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR:

- Proprietatea privata a pers. fizice sau juridice -terenuri cu geometrie din baza de date OCPI
- Proprietatea privata a pers. fizice sau juridice -terenuri cu geometrie din baza de date OCPI
- Proprietatea privata a pers. fizice sau juridice propuse pentru trecere in proprietatea publica de interes local.
- Proprietatea publica de interes local

RESTRICTII:

- Zona de protectie conform PUG
- Zona de protectie LEA 110 Kv

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
3	511451.404	390258.223
7	511449.806	390294.837
38	511464.796	390295.408
49	511466.407	390258.795

IE 95530 S = 550.00 mp

PROPUS				
ZONIFICARE	SC		SD	
	MP	%	MP	%
C1 - locuinta individuala S + P + M	125.00	22.72	236.00	-
Alei pietonale/auto	76.00	13.81	-	-
Spatii verzi amenajate	349.00	63.47	-	-
TOTAL	**550.00**	100	-	-
S TEREN MP	%	P.O.T.	22.72 %	
550	100	C.U.T.	0.42	

Birou Individual de Arhitectura IULIAN ILIE MIREA IN REORGANIZARE C.I.F. RO 20883470 Alba Iulia

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA RUR Iulian Ilie C. MIREA arhitect DE SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470;
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect:	**arh. MIREA IULIAN**	**Scara 1:500**	
Proiectat:	**arh. MIREA IULIAN**	**Data FEB 2024**	
Desenat:	**stud. VLAIC ALIN**		

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE
ALBA IULIA, str. Lupeni, nr. 1, jud. Alba

Nr. pr: 223/2024

Beneficiar:
PLUGAR MAXIM DANIEL, PLUGAR ANCA MIHAELA

Faza PUD

Denumirea plansei:
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Nr. pl. 04