



**LEGENDA :**

- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
  - Limita zonei care se va reglementa
  - Limita de proprietate loturi in zona reglementata
  - Limita de proprietate a parcelei care a generat PUZ
- II. RETRAGERI**
- Retrageri fata de aliniament a constructiilor conf. PUZ aprobat cu HCL 203/2020
  - Retrageri PROPUSA fata de aliniament a constructiilor conf. PUZ
  - Retrageri laterale fata de limita de proprietate

**III. ZONIFICARE FUNCTIONALA**

LM2 - Zona rezidentiala cu cladiri de tip urban, in regim izolat, cuplat sau insiruit, regim de inaltime P+1 +M niveluri - SE MENTINE

POTmax = 40% CUTmax = 1.2

- Proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice
- Proprietate publica de interes local sau judetean.

**BILANT TERITORIAL :**  
 S parcela CF 116814 = 991 mp  
 S parcela CF 77417 = 267.7 mp  
 S str. Tibru = 652.52 mp  
 S totala reglementata = 1 911.22 mp

Sc totala = 0,00 mp  
 Scd totala = 0,00 mp  
 Regim de inaltime existent = 0,00

P.O.T. existent = 0 %  
 P.O.T. maxim = 40 %  
 C.U.T. existent = 0,00  
 C.U.T. maxim = 1,2

S lot CF 774417 + extindere lot 1 = 646.01mp (267.7 + 378.31)  
 S lot 1 = 378.31 mp  
 S lot 2 = 612.69 mp  
 S lot 2 dupa cedare rezerva = 432.04 mp  
 S lot 3 = 411.09 mp  
 S drum str Tibru propus = 209.22

IMOBIL NR. CAD. 116814

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi
	X [m]	Y [m]	si unghi
			α (L <sub>i-1</sub> , L <sub>i</sub> )
518	511035.551	389241.303	8.762
11	511033.190	389232.865	7.889
12	511031.064	389225.268	20.004
13	511025.836	389205.959	2.755
4	511025.049	389203.319	7.117
5	511023.015	389196.499	20.168
3	511017.580	389177.077	5.401
2	511016.125	389171.876	7.324
1	511009.093	389173.924	7.330
7	511002.056	389175.974	6.737
8	511003.844	389182.464	25.948
9	511010.826	389207.461	4.619
15	511012.065	389211.911	16.413
14	511016.448	389227.722	6.756
519	511018.818	389236.157	17.506

**V. BILANT TERITORIAL**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUZ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	1911.22	100	1911.22	100
LM2 cu inaltime max P+1+M in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit, din care :	1 110.09	58.08	1 702	89.05
SUPRAFATAAFERENTA CONSTRUCTIILOR SI ANEXELOR ACESTORA (edificabili)	85	4.45	415.05	21.72
SUPRAFATA DESTINATA ACCESULUI LA LOT SI ZONA VERDE	1 025.09	53.63	1 286.95	67.33
Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care :	801.13	41.91	209.22	10.94
SUPRAFATAAFERENTA DRUMURILOR	572.38	29.94	99.13	5.18
SUPRAFATAAFERENTA TROTUARELOR	164.76	8.62	56.77	2.97
SUPRAFATAAFERENTA SPATIULUI VERDE	63.99	3.35	53.32	2.79



**MIREA IULIAN ILIE**  
 Birou Individual de Arhitectura  
 ALBA IULIA, Nazareth III, nr. 59, jud. Alba  
 C.F. RO20883470  
 Tel: mobil 0723873130 e-mail: mirea\_iulian@yahoo.com  
 Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Denumirea proiectului:  
**ELABORARE PUZ IN vederea MODIFICARII REGLEMENTARII APROBATE CU HCL 148/2020 PRIN ANULARE PARTIALA STRADA**  
 Loc. Alba Iulia, Str. Tibru, Nr.14, jud. Alba

Nr. pr: 182/2022

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN  
 Proiectat: arh. MIREA IULIAN  
 Desenat: stud. VLAIC ALIN

Scara 1:500  
 Data AUGUST 2023

Beneficiar: **STURZA ALEXANDRU**  
 Loc. Alba Iulia, Str. Ion Lancranjan, Nr 15C, Jud. Alba

Faza PUZ

Denumirea plansei: **PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**  
 Nr. pl. 04