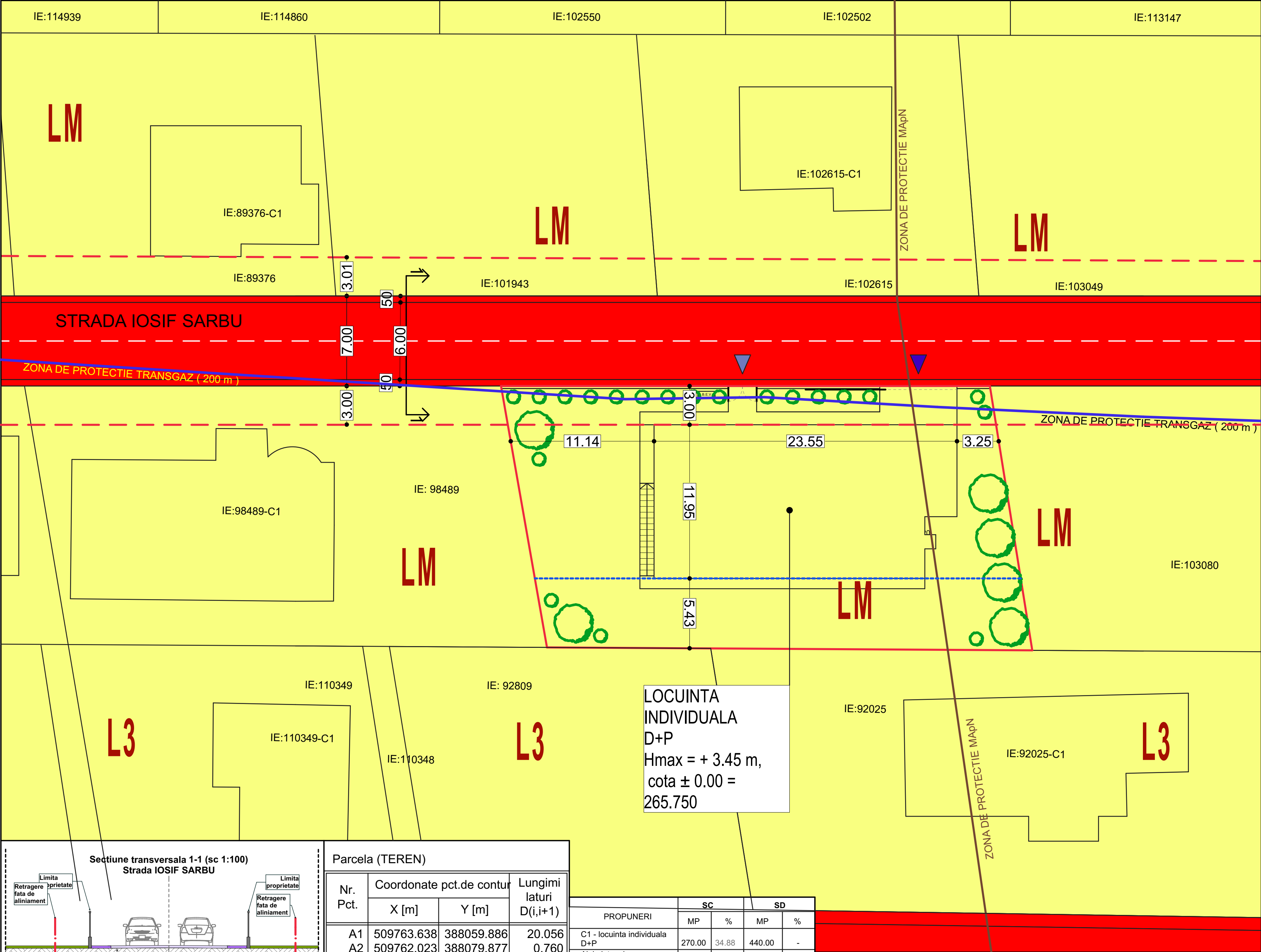


LEGENDA :

LIMITE :

- Limita de proprietate
- RETRAGERI :
 - Retragere fata de limita posterioara
 - Retragere aliniament - propusa prin PUZ Extindere perimetru intravilan Alba Iulia, zona Seigau - Schit si zona Terasa Viilor - Podei aprobat cu HCL 195/2013

ZONIFICARE FUNCTIONALA :

UTR - LM - zona rezidentiala cu cladiri de tip urban - locuire
P.O.T. = 40% C.U.T. = 0.8
UTR - L3 - subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri

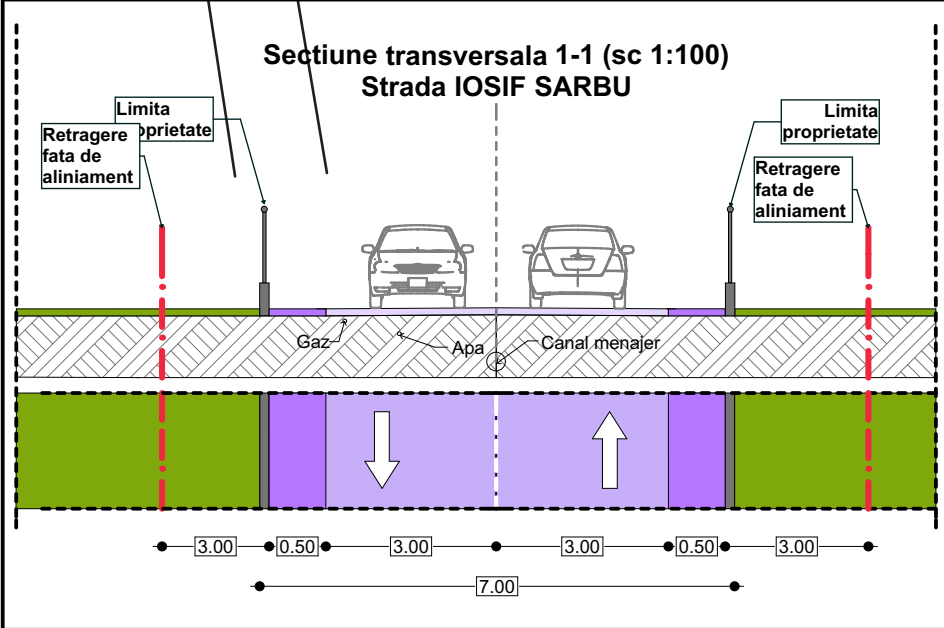
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR :

- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Proprietate publica de interes local
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice propusa pentru trecere in proprietatea publica de interes local

RESTRICTII :

- Zona de protectie MAPN
- Zona de protectie TRANSGAZ (200m)

LOCUINTA INDIVIDUALA D+P
Hmax = + 3.45 m,
cota ± 0.00 = 265.750



Parcela (TEREN)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A1	509763.638	388059.886	20.056
A2	509762.023	388079.877	0.760
A3	509761.962	388080.635	24.999
A4	509737.713	388074.556	12.729
A5	509725.366	388071.461	20.638
A6	509726.718	388050.867	13.007
A7	509739.353	388053.954	24.999
S(TEREN)=773.601mp P=117.189m			

PROPUNERI		SC		SD	
		MP	%	MP	%
C1 - locuinta individuala D+P		270.00	34.88	440.00	-
Alei pietonale si platforme auto		70.00	34.88	-	-
Spatii verzi amenajate		434.00	34.88	-	-
TOTAL constructii :		270.00	34.88	440.00	-
S TEREN	MP	%	P.O.T.	34.88 %	
	774	100	C.U.T.	0.56	



MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth III, nr. 99, jud. Alba
C.I.F. RO20883470
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirela_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
Proiectat: arh. MIREA IULIAN
Desenat: stud. VLAIC ALIN

Scara 1:200
Data FEB 2024

Denumirea proiectului:
ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE
ALBA IULIA, str. Iosif Sarbu, nr. 7, jud. Alba

Beneficiar: TIPTER - BUMBU CORNELIA - BRINDUSA, BUMBU ILIE
Denumirea plansei: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Nr. pr: 226/2024
Faza PUD
Nr. pl. 04