



**BILANT TERITORIAL - ZONA REGLEMENTATA**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		teren cedat primariei pentru dezvoltare strazi		PROPIUS		S. edificabil maxim posibil	
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
<b>SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE, din care:</b>								
1. UTR L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective	12548.00	100.00	1184.00	9.43%	11364.00	90.57%	6186.00	49.30%
C.F. 116269	2790.00	22,23%	81.00	6,84%	2709.00	23,83%	1715.00	27,72%
C.F. 98551	1394.00	11,11%	61.00	5,15%	1333.00	11,73%	712.00	11,51%
C.F. 87180	1379.00	10,99%	960.00	81,08%	419.00	3,69%	-	-
C.F. 98272	1400.00	11,15%	25.00	2,11%	1375.00	12,10%	743.00	12,01%
C.F. 110673	2090.00	16,65%	28.00	2,37%	2062.00	18,14%	1255.00	20,29%
C.F. 109009	1385.00	11,03%	13.00	1,10%	1372.00	12,07%	751.00	12,14%
C.F. 109010	11.00	0,08%	-	-	11.00	0,09%	-	-
C.F. 108702	1499.00	14,78%	13.00	1,10%	1486.00	13,07%	633.00	10,23%
C.F. 109319	585.00	4,66%	-	-	585.00	5,15%	377.00	6,09%
C.F. 109320	15.00	0,12%	3.00	0,25%	12.00	0,13%	-	-

**LEGENDA 1:**

- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
  - Limita zonei ce va fi reglementata
  - Limita terenului care a generat PUZ
  - Limita parcela

**II. ZONIFICARE FUNCTIONALA**

UTR L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P,P+1 si P+1+M nivelori in regim de construire insiruit,cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

Regim maxim adm= P,P+1,P+1+M  
H. max. CORNISA = 9.00 m fata de cota teren sistematizat

POT max. adm. = 40%;  
CUT max. adm. inaltime P=0.4  
CUT max. adm. inaltime P+1+M=1.2

- UTR L3A - LOCUIRE



**LEGENDA 2 - elemente de recunoastere:**

- Imprejmuire - gard din beton
- Imprejmuire - gard din plasa
- Limita superioara taluz
- Cote de nivel
- Constructii existente
- Stalpi din beton - electricitate
- Capac canal - apa
- Acces auto existent
- Acces pietonal existent

**IE 116269**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	512898.154	388280.396	1.809
9	512899.899	388280.874	14.546
1	512913.579	388275.930	10.482
2	512923.515	388272.591	5.135
3	512928.052	388270.186	102.477
4	512927.518	388372.662	0.674
5	512926.867	388372.836	12.360
6	512914.662	388374.785	0.430
7	512914.240	388374.865	13.023
10	512901.450	388377.319	0.317
11	512901.134	388377.299	96.949

S=2790mp P=258.201m

- Proprietate privata a persoanelor fizice propusa pentru cedare proprietatii publice primariei mun. Alba Iulia pentru dezvoltarea strazilor Magurei si PERLA HARGHITEL
- Proprietate privata a persoanelor juridice sau fizice
- Proprietate publica de interes local

<p><b>SC ARHIMAR PROIECT SRL</b> Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba CUI 3228291; J160425/09.2013; tel. 0723673130; e-mail: mireia_iulian@yahoo.com; Adresa de corespondenta: Str. REPUBLICII, Nr.6, ap. 2, Alba Iulia, jud Alba</p>	<p>Denumirea proiectului: <b>ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA CU MODIFICARE REGLEMENTARI IN L3A</b> loc. ALBA IULIA, str. MĂGUREI, nr. 17 jud. Alba</p>		Nr. pr: 331/2022
	<p>Sef proiect: arh. MIREIA IULIAN</p>	Scara: 1:500	Beneficiarul: <b>PRUTEANU DANIEL</b>
<p>Proiectat: arh. MIREIA IULIAN</p>	Data: MAI 2023	Denumirea plansei: <b>PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR</b>	Nr. pl. 04
<p>Desenat: arh. ANDREICA RADU</p>			