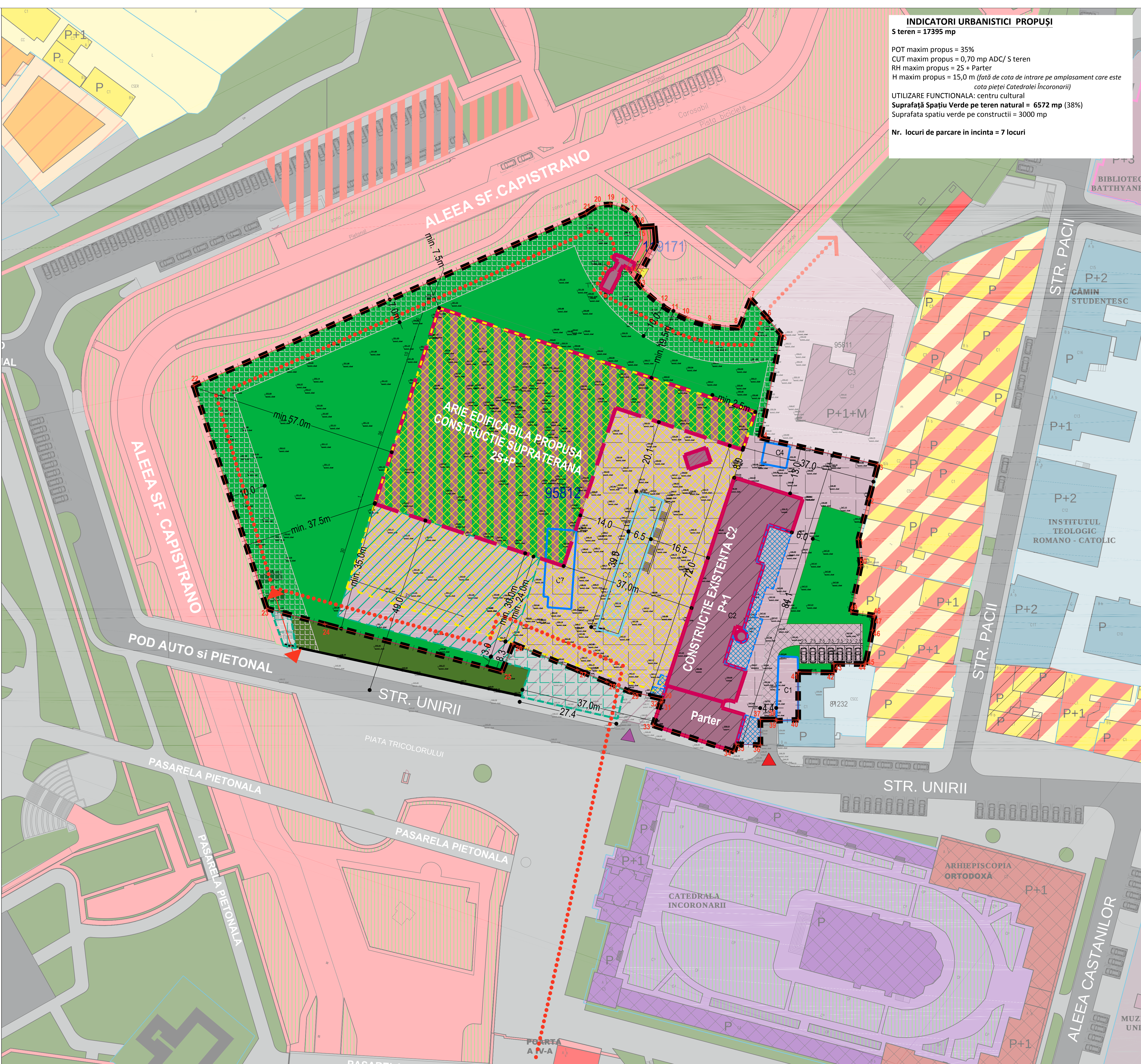




INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
S teren = 17395 mp

POT maxim propus = 35%
CUT maxim propus = 0,70 mp ADC/ S teren
RH maxim propus = 25 + Parter
H maxim propus = 15,0 m (față de cota de intrare pe amplasament care este cota pieței Catedralei Încoronării)

UTILIZARE FUNCȚIONALĂ: centru cultural
Suprafață Spațiu Verde pe teren natural = 6572 mp (38%)
Suprafata spatiu verde pe constructii = 3000 mp

Nr. locuri de parcare in incinta = 7 locuri

P.U.D.
"ELABORARE PUD - BASTION SFÂNTUL MIHAIL (CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL BASTION SF. MIHAIL, RESTAURARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE CLĂDIRI ȘI CAPONIERĂ, SISTEMATIZARE ZONĂ, DEMOLARE CORPURI PARAZITARE)"
str. Unirii nr.1-3
Municipiul Alba Iulia, Județul Alba
imobil cu nr. cad. 95812,119171

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDĂ

- Limite**
- Limită teren reglementat prin PUD
 - Limită imobile cu geometrie inscrista in baza de date e-Terra
- Zonificare functionala conform PUZ aprobat prin HCL nr.333 din 22.10.2015**
- Carosabil / pietonal
 - Spatii plantate publice amenajate
 - Spatii amenajate turistic, aferente șanțurilor interioare ale fortificațiilor
 - Comert, alimentație publică și servicii de interes general situate în amenajări subterane sau in spații interioare ale fortificațiilor
 - Învățământ primar, secundar si universitar
 - Administrație și servicii publice
 - Funcțiuni de cult
 - Funcțiuni culturale
 - Funcțiuni mixte - locuire individuală, servicii de interes general și turistic, cazare, alimentație publică, servicii profesionale

- Monumente istorice de importanță națională
- Monumente istorice de importanță locală

Reglementări propuse prin PUD pe teren cu nr. cad. 95812, 119171

- Construcție existentă monument istoric, propusă pentru restaurare și reconversie pentru funcțiuni culturale - corp C2
- Construcție existentă - Caponiera
- Construcție existentă ce tine de sistemul de fortificație de sec. XVIII, ce se va restaura in situ in relatie cu circulația subterana catre caponiera
- Construcții existente, fara valoare propuse a fi desființate - corp C1, C4, C7
- Construcție existentă, cu rol de susținere a axului fatadei Corp C2, dar fara valoare cultural-istorică, propusa a fi desființată - corp C6, pe amprenta căreia se va amenaja o curte de lumina
- Construcții parazitare adiacente corp C2 - propuse a fi desființate
- Arie edificabila construcție supraterrana propusă cu acoperis verde. RH maxim = Parter înalt. H maxim 15,0 m fata de cota de calcare a Pieței Tricolorului
- Arie edificabila construcție subterana. Cota superioara nivel subteran amenajat = cota de calcare a Pieței Tricolorului
- Spațiu verde pe teren natural, minim 35% din suprafata terenului reglementat
- Suprafata pentru amenajare amfiteatru exterior
- Suprafata amenajare traseu pietonal reglementat prin PUZ aprobat cu HCL nr. 333 din 20.10.2015
- Spațiu amenajat tip dala urbana pietonala / ocaziona carosabila in situatii de urgentă sau pentru activitati administrative.
- Circulații acces pietonale / auto / parcare la sol
- Acces pe parcela existent, menținut pentru acces auto si pietonal permanent
- Acces pe parcela existent, menținut pentru acces pietonal permanent si acces auto ocazional

Reglementări propuse prin PUD pe teren invecinat necesare pentru implementarea si functionarea propunerilor de construire si amenajare de pe terenul cu nr. cad. 95812, 119171

- Suprafata de teren unde se propun lucrari de sistematizare pentru amenajarea accesului pietonal / ocazional carosabil catre constructiile nou propuse pe terenul cu nr. cad. 95812
- Deschidere acces pietonal pe traseul pietonal propus prin PUZ aprobat cu HCL nr. 333 din 20.10.2015

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

INDICATORI	Existent		Conform PUZ aprobat cu HCL 333/2015		Propus prin PUD	
	Suprafata	Pondere	Suprafata	Pondere	Suprafata	Pondere
S totala teren	17395 mp	100%	17395 mp	100%	17395 mp	100%
Funcțiune						
Arie construita la sol (POT)	2049 mp	12%	10437 mp	60%	6088 mp	POT=35%
Arie Desfasurata Constructi	3955 mp	CUT=0,23	12177 mp	CUT=0,7	8698 mp	CUT= 0,70
Accese, platforme pietonale/ parcare	- mp	-	- mp	-	4735 mp	27%
Spațiu verde pe teren natural	- mp	-	- mp	-	6572 mp	38%
Regim de înălțime	Parter/P+1		H maxim = 18 m		2S+Parter/ H maxim =15 m	

TITLU PROIECT:
"ELABORARE PUD - BASTION SFÂNTUL MIHAIL (CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL BASTION SF. MIHAIL, RESTAURARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE CLĂDIRI ȘI CAPONIERĂ, SISTEMATIZARE ZONĂ, DEMOLARE CORPURI PARAZITARE)"

PROIECTANT:
S.C. MANDELUCURU S.R.L.

SEF PROIECT:
Dr. arh. Dorin Stefan Adam

COORDONATOR URB:
urb. Mariana Uglea

PROIECTAT
Dr. arh. Dorin Stefan Adam

PROIECTAT
arh. Ioan Soldănescu

AMPLASMENT:
str. Unirii nr.1-3, Municipiul Alba Iulia, Județul Alba
imobil cu nr. cad. 95812, 119

BENEFICIAR:
CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA

DENUMIRE PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA

SCARA:
1:500

DATA:
12.2023

FORMAT:
A1

PLANSĂ:
PLANSĂ

04