



**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita parcela ce a generat PUD
- Limita de proprietate parcela studiata
- Limita parcele vecine

**FUNCTIUNI EXISTENTE**

- Cladiri existente pe parcela studiata
- Statie carburanti - cladiri existente
- Locuinte colective - cladiri existente
- Locuinte unifamiliale cladiri existente
- Cladiri si anexe gospodaresti existente

**RETELE EXISTENTE**

- Retea electrica
- Retea apa
- Retea canal
- Retea gaz (semi-ingropata)

**ZONIFICARE**

**L2** SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDIU CU P+4-5 NIVELURI

**MA2** MA2, ZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ARIEI PROTEJATE - SUBZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUTAL DISCONTINUI SAU PUNCTUAL SI INALTIMI MAXIME DE P+4-5 NIVELURI

**L3A** ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE, CU MAXIM P+1+M NIVELURI SITUATE IN AFARA-ARIILOR PROTEJATE, IN REGIM DE CONSTRUIRE INSIRUIT, CUIPLAT SI IZOLAT

**CIRCULATII**

- Acces mixt (pietonal si auto)
- Acces pietonal
- Trotuare existente
- Traseu velo existent
- Circulatie carosabila publica existent
- Suprafata circulatiei mixta propusa
- Suprafata circulatiei pietonale propusa - dale inierbate si pavaj dale ciment vibropresat

**BILANT TERITORIAL PROPUIS**

2582,00 mp	Suprafata parcela
997,60 mp	Suprafata construita propusa
997,60 mp	Suprafata desfasurata propusa
233,40 mp	Suprafata spatiu verde
1241,30 mp	Circulatii mixte propuse (inclusiv parcare)
109,65 mp	Circulatii pietonale propuse
26 mp (24+2)	Locuri de parcare propuse
7	Arbori propusi
38,63%	POT propus
0,38	CUT propus

**BILANT TERITORIAL MAX.ADMIS**

P+5	Regim de inaltime max. admis
Parter	Regim de inaltime propus

**INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI**

70,00%	POT max. admis
38,63%	POT propus
4,90	CUT max. admis pt. Rh: P+1+M
0,38	CUT propus

VERIFICATOR  
EXPERT

NUME  
SEMNATURA  
CERINTA

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

beneficiar:

nr. proiect

VERIFICATOR EXPERT	NUME SEMNATURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	beneficiar:	nr. proiect
			S.C.ARHITECT MAGDA S.R.L.	22/2023
beneficiar:	NUME SEMNATURA	DATA	beneficiar:	nr. proiect
		1:200	DACIA SA	DTAC
sef proiect:	NUME SEMNATURA	DATA	beneficiar:	nr. proiect
arh. Sorin Magda		04.2024	DACIA SA	DTAC
proiectat:	NUME SEMNATURA	DATA	beneficiar:	nr. proiect
arh. Sorin Magda		04.2024	DACIA SA	DTAC
desenat:	NUME SEMNATURA	DATA	beneficiar:	nr. proiect
arh. Sorin Magda		04.2024	DACIA SA	DTAC